

KONSEKVENsutredning

Kommuneplanens arealDEL

Flatanger kommune

2016 – 2026



Egengodkjent av Flatanger kommunestyre i møte dato, sak ...

Innhold

1 BAKGRUNN	3
2 INNSPILL.....	5
2.1 Innspill som imøtekommes i ny plan	5
2.2 Innspill som ikke imøtekommes med endringer i ny plan	5
3 SAMLET KONSEKVENsutREDNING AV HELE PLANFORSLAGET.....	6
4 KONSEKVENsutREDNING AV OMRÅDER MED ENDRET AREALBRUK	8
B1 Utvorda	8
B2 Lauvsneshaugen.....	9
Nytt område B2 Lauvsnes	11
B3 Vik	12
B6 Øra.....	13
BOP1 Lauvsnes	15
BSM2 Knotten	16
BFT1 Utvorda	18
BFT3 Hasvåg	19
BUN1 Lauvsnes-stranda	20
BN1 Sitter	22
BN2 Storøya	23
BN3 Storlavika 2	25
BN4 Kilan	26
BN5 Hamn	28
BN6 Stamnes	29
BN7 Sagøra.....	30
BVI1 Innvordfjellet vindmøllepark	32
BKB 1 Lauvsnes.....	33
BKB3 Nordstraumen	35
GF1 Lauvsnes.....	36
BIA1 Lauvsnes skole	38
VHS1 Sitter havn	39
VHS2 Kilan havn	41
VHS3 Storlavika havneområdet	42
BSB1 Brennavika småbåthavn	43

5 INNSPILL FRA SEKTORMYNDIGHETER.....	45
6 RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD I FLATANGER KOMMUNE 2016.....	46

1 BAKGRUNN

Flatanger kommune har valgt å ta konsekvensutredningen av arealplanen ut av planbeskrivelsen og presentere den, sammen med ROS-analysen i et eget dokument etter 1. gangs høring.

For hvert nytt område foreslått avsatt til bebyggelse og anlegg i kommuneplanen er det foretatt en overordnet konsekvensutredning. Konsekvensutredningene tar utgangspunkt i kartdata fra Naturbase, Kulturminnesøk, Skrednett, gårdskart og Reindriftsforvaltningens kartløsning, samt annen kjent informasjon. Konsekvenser er vurdert i henhold til konsekvensviften vist i Statens vegvesens Håndbok 140, kap. 6.2 som er gjengitt under:

Verdi Ingen verdi	Omfang		
	Liten	Middels	Stor
Stort positivt	[Gul]	[Gul]	Meget stor positiv konsekvens (++++)
			Stor positiv konsekvens (+++)
Middels positivt	[Gul]	[Gul]	Middels positiv konsekvens (++)
			Liten positiv konsekvens (+)
Lite positivt Intet omfang	[Gul]	[Gul]	Ubetydelig (0)
			Liten negativ konsekvens (-)
Lite negativt	[Gul]	[Gul]	Middels negativ konsekvens (- -)
			Stor negativ konsekvens (- - -)
Middels negativt	[Gul]	[Gul]	Meget stor negativ konsekvens (- - - -)
Stort negativt	[Gul]	[Gul]	

Figur 1. Konsekvensvifte. Fra Statens vegvesens Håndbok 140.

I tabellene i selve konsekvensvurderingen vises konsekvensene med fargekode og +, 0 og -. Fargekodene er for entydighets skyld valgt å gi rødt for stor og meget stor negativ konsekvens, gul for middels og lav negativ konsekvens, og grønn for positiv konsekvens. I tillegg suppleres dette med en kommentar som forklarer konsekvensvurderingen.

For hvert forslag til arealbruksendring foretas det avslutningsvis en samlet vurdering av konsekvensene, og graden av egnethet for utbygging av området er kategorisert slik:

Lav	Middels	Høy
-----	---------	-----

Den samlede vurderingen er ikke kun basert på tabellens enkelte konsekvensvurderinger, men representerer en selvstendig helhetlig vurdering.

Følgende tema er utredet:

Tema	Vurdering
Barn og unge	Hvordan tiltaket vil påvirke hensynet til barn- og unge og tilgang til lekeområder.
Energi	I hvilken grad tiltak påvirker energibruken lokalt.
Folkehelse	I hvilken grad tiltaket berører områder som tilgang til rekreasjonsmuligheter og eventuelle sikkerhetstiltak (høyspent).
Forurensning og støy	I hvilken grad tiltaket medfører støy, støv og annen forurensning.
Friluftsliv	I hvilken grad tiltaket ivaretar muligheter for friluftsliv og rekreasjon i nærområdet, direkte fra bolig og i områdene rundt tiltaket.
Kommunalt tjenestetilbud	Hvilken grad tiltaket påvirker lokalt behov for tjenester.
Kulturminner	I hvilken grad tiltaket påvirker kulturminner og kulturmiljø. Vurderingene blir basert på opplysninger i databasen Askeladden.no
Landbruk og jordvern	Fulldyrka og overflatedyrka mark, innmarksbeite og produktivt skogareal. Eventuelle driftsmessige konsekvenser. (Kilde: skogoglandskap.no)
Landskapsbilde	Nær og fjernvirkninger av tiltak og konsekvenser av lokalisering for tilgrensende areal.
Naturmangfold	I hvilken grad tiltaket påvirker regionale og nasjonalt viktige naturtyper, vilt og inngrepsfrie områder. Vurderingene blir basert på opplysninger i databasen Naturbase.no, Artsdatabanken og kommunale registreringer.
Næringsliv og sysselsetting	Hvilken grad tiltakene påvirker lokalt næringsliv og sysselsetting, både i utbyggings- og driftsfase.
Reindrift	Reindriftsarealene med særlig fokus på særverdiområder og minimumsbeiter for reinbeitedistriktet. (Kilde: reindriftno/reinkart)
Samfunnssikkerhet	Hvordan tiltaket påvirker samfunnssikkerhet på bakgrunn av overordnet ROS-analyse.
Strandsone	I hvilken grad tiltaket berører strandsonen og hvordan tiltaket påvirker områdets eksisterende bruk.
Tettstedsutvikling	I hvilken grad tiltaket er med på å fremme utvikling av lokalsamfunnet.
Transportbehov	I hvilken grad motorferdsel påvirker miljø og samfunn.

2 INNSPILL

2.1 Innspill som imøtekommes i ny plan

ID	Område	Fremtidig formål	Forslagsstiller	Da
B2	Lauvsnes	Bolig	Ole M. Løfsnes	60
B6	Øra	Bolig	Namdalen Træsliberi AS v/ Christian Cappelen	15
B7	Jøssund	Bolig	Einar Laukvik	1,2
BN6	Stamnes	Næring	Arve og Ragnar Stamnes	15
FFFNA3	Glasøyværet	Kombinertformål sjø, alle formål	Glasøyværets grunneiere	-
H110_3	Bjørgan	Sikringssone drikkevann	Mattilsynet	-
BSB1	Brennavika	Småbåthavn	Utvorda og Sitter grendalag	35

2.2 Innspill som ikke imøtekommes med endringer i ny plan

Innspill område	Foreslått formål	Forslagsstiller	Begrunnelse
Vassmoen	Boligformål	Brigt O. Lauvsnes	Allerede mange avsatte nye boligområder. Forslaget berører også dyrkamark, og vurderes som mindre attraktivt til boligformål sammenlignet med andre områder.
Harravika	Småbåthavn	Utvorda og Sitter grendalag	Usikkerhet knyttet til grunnforhold/værforhold. Kan evt løses gjennom reguleringsplan.
Ribsskogen	Fritidsformål, camping og flytebrygger	Ove M. Ribsskog, Hilde T. Stordahl	Nye områder til fritidsformål tas ikke inn, men skal løses gjennom reguleringsplan. Forslagsstillerne har fått klarsignal fra Hovedutvalg for nmt til å gjennomføre dette.
Lauvsnes (doktorgården)	Boligbebyggelse	Sameiet doktorgården	Området er allerede tatt inn som kombinertformål. Tidligere formål var

			forretninger.
Stranda på Lauvsnes	Naust	Bjørn Tore Oppland	Naustområde er avsatt 100 m lenger nord, og nye naust i området bør samles her.
Stokkvika	Næring	Roy Strøm	Usikkerhet knyttet til grunnforhold, samt at det allerede er avsatt næringsareal i nærheten (Sitter kai). Dersom det skulle bli konkrete behov må dette løses gjennom reguleringsplan.
Lauvsnes	Bolig	Flatanger Frp	Allerede mange avsatte nye boligområder. Forslaget innebærer bygging på dyrkamark.
Lauvsnesodden	Hensynssone kulturminner	Flatanger SV	Det anses å være tilstrekkelig med hensyn friluftsliv.

3 SAMLET KONSEKVENsutREDNING AV HELE PLANFORSLAGET

Tema	Samlet konsekvensutredning
Barn og unge	Det planlegges for videre utvikling av kommunesenteret Lauvsnes, samt tettstedet Vik. Oversiktlige områder med småhusbebyggelse vil fortsatt være dominerende, og barn og unge bør dermed ha tilgang til gode og trygge uteområder. Planbestemmelsene stiller også krav om at nye boligområder skal legge til rette for lekearealer og uteoppholdsplasser, og at snarveier og tråkk ikke bør stenges.
Energi	Flatanger kommune ønsker å satse på grønn energi, og har i ny plan videreført plan om vindmøllepark på Sørmarkfjellet, samt regulert inn et tilsvarende område på Innvordfjellet.
Folkehelse	Det er satt av en rekke hensynssoner for å ivareta befolkningens tilgang til friluftsområder. Utover dette er det planlagt utvikling av strandpromenade på Lauvsnes.
Forurensning og støy	De planlagte arealene for nærings- og boligbebyggelse vil generere økt trafikk som kan bli støy- og støvkilder, men antas å få svært begrenset omfang. Økt støy- og annen forurensning vil først og fremst være knyttet til etablering av områdene. Gjennom optimalisert plassering av de nye områdene kan den totale forurensningsbidraget gå ned.

Friluftsliv	Det er planlagt å ta i bruk større utmarksarealer til bebyggelse og anlegg. Ovenfor er det redegjort for hensyntaken til landbruk og reindriften, og dette er tilnærmet sammenfallende med hensynet til friluftsliv. Utover dette har kommunen satt av egne områder med hensynssone, som skal videre sikre viktige friluftsområder.
Kommunalt tjenestetilbud	Planlegging for videreføring av desentralisert bosettingsstruktur vil medføre behov for å opprettholde dagens tjenestestruktur. På grunn av kommunens alderssammensetning og innføring av Samhandlingsreformen vil det være behov for utbygging av det lokale omsorgstilbudet.
Kulturminner	Det er planlagt ny arealbruk i områder med kjente kulturminner, dette må hensyntas i reguleringsplan for de aktuelle områdene. Halmøya og Villa har fått hensynssonemarkering, bl.a. som følge av vern om kulturlandskap.
Landbruk og jordvern	De planlagte tiltakene medfører noe inngrep i LNF-områder. Mindre områder for beite, noe skog og to områder med dyrkbar jord vil bli influert, men totalt sett vil omfanget være svært begrenset.
Landskapsbilde	De planlagte boligtiltakene er i direkte tilknytning til eksisterende boligfelt og vil i liten grad endre landskapsbildet. Flere nye næringsareal er planlagt i områder uten tidligere inngrep, graden av endret landskap vil avhenge av type næringsetablering og installasjoner. Det er ikke planlagt tiltak i områder med verdifullt landskap
Naturmangfold	Kommunen har søkt å unngå å planlegge naturinngrep i områder som er kartlagt som verdifulle, og det stilles krav om ytterligere hensyntaken ved regulering. Ett foreslått områder er tatt ut av planen, og et er flyttet, som følge av hensynet til naturmangfold. Og samlet sett påvirkes naturmangfold i mindre grad av den planlagte arealbruken.
Næringsliv og sysselsetting	Det er satt av 7 nye næringsområder tiltenkt havbruksrelatert virksomhet. Disse er spredt ut i kommunen med direkte tilknytning til sjøen. Kommunen er avhengig av å ha næringsarealer tilgjengelig for videre utvikling av næringen i kommunen.
Reindrift	Reindriftens beiteområder omfatter bortimot hele kommunen, og av den grunn er det her også drivingsleder. Drivingsleder er ikke berørt av planlagt ny arealbruk. Den planlagte arealbruken omfatter enkelte områder som brukes til vinterbeite, omfanget anses likevel som begrenset.
Samfunnssikkerhet	Det er planlagt områder med byggegrense innenfor 100m-beltet. Dette medfører at flere av områdene er utsatt for stormflo, som er et av punktene som må ivaretas ved regulering. Det er ikke planlagt utbygging i områder som er svært rasutsatt, med unntak av planlagt offentlig tjenesteyting på Lauvsnes som ligger i et kvikkleire område. Omfanget av tiltaket, sett sammen med historiske data for Lauvsnes oppveier for risikoen med å utvikle området.
Strandsone	Kommunens topografi gjør at flere områder for bebyggelse og anlegg må planlegges i en sone langs sjø og vassdrag, ofte innenfor 100- metersbeltet.

	<p>Det er planlagt bebyggelse og anlegg i, og inntil strandsonen, flere steder. Disse er avsatt både til næringsbebyggelse og fritids- og turistformål (ikke fritidsbebyggelse).</p> <p>Det er satt av et eget område med grønnstruktur langs Lauvsnes-stranda. Området er tenkt som en strandpromenade med mulighet til å tilrettelegge for ulike utendørsaktiviteter, som for eksempel badestrand, skateboard, sandvolleyball, ballspill.</p>
Tettstedsutvikling	Det er satt av områder både til boligutvikling og til næringsetablering i tilknytning til kommunens tettsted Lauvsnes, Vik og Utvorda.
Transportbehov	Planlegging for videreføring av desentralisert bosettingsstruktur vil medføre behov for å opprettholde og øke et forholdsvis stort transportbehov. Totalt sett vil en realisering av arealplanen som helhet ikke nødvendigvis gi økning av transportbehovet.

4 KONSEKVENsutREDNING AV OMRÅDER MED ENDRET AREALBRUK

B1 Utvorda

Gnr. 3/1, 3/9 mfl.

Området ligger øst for Utvorda havn og på nordsiden av fv215, og dekker deler av kalvskogen.

	<p>Formål: Boligområde</p> <p>Areal avsatt: Utvidet med ca. 30 daa i forhold til eksisterende boligbebyggelse i LNF</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Formålsendring og utvidelse av allerede</p>
--	---

	eksisterende boligbebyggelse.
--	-------------------------------

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Lekeområde må avsettes i reguleringsplan. Området har ikke lekeplass i dag.	++
Energi	Økt bosetting vil øke energibruk	-
Folkehelse	Høyspent i område må hensyntas.	0
Forurensning og støy	Først og fremst formålsendring av eksisterende boligbebyggelse.	0
Friluftsliv	Berøres ikke.	0
Kommunalt tjenestetilbud	Kommunal vei og kloakk	+
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Består i dag av noe skog med lav til middels bonitet og fastmark.	0
Landskapsbilde	Eksisterer allerede bebyggelse i området	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for varer og tjenester	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Området grenser mot utløpsområde for steinsprang og snøskred, vurderes på reguleringsplannivå. Marine avsetninger.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Nye boligarealer for fremtidig utvikling.	+++
Transportbehov	Økt boligbebyggelse vil gi økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

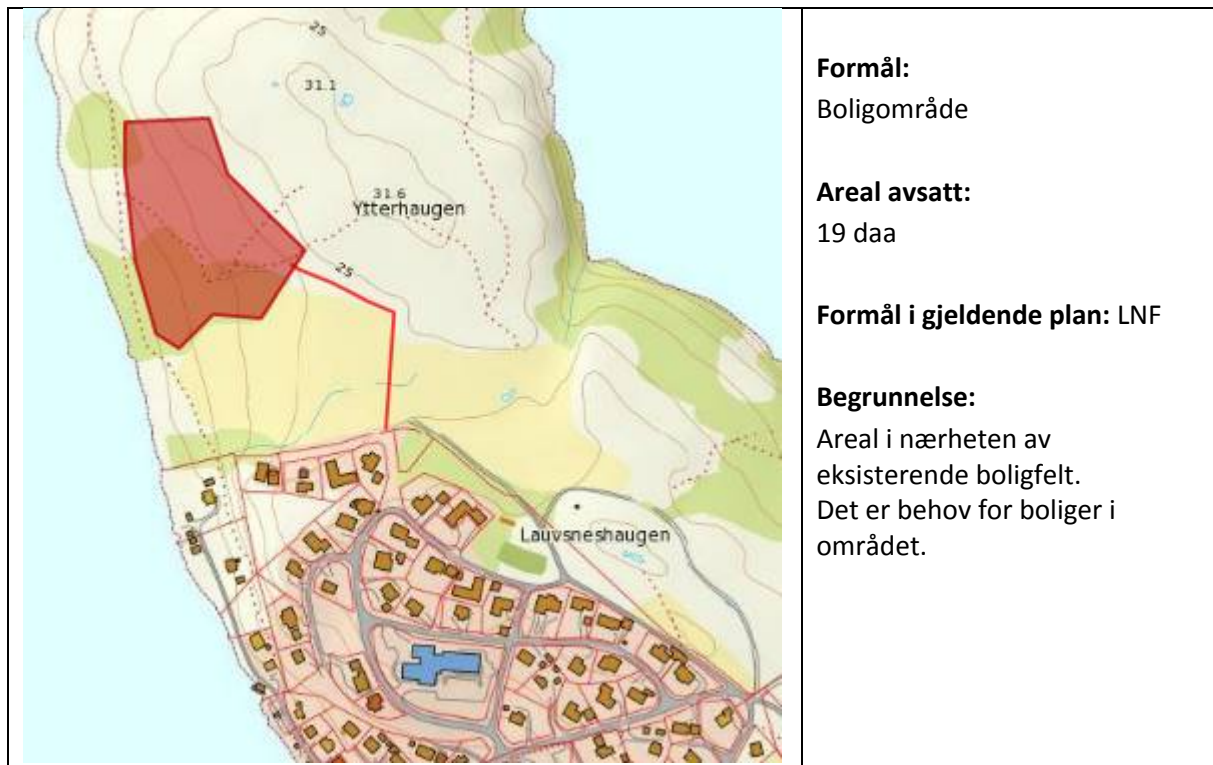
Området er et eksisterende boligfelt med gode muligheter for utvidelse. Arealet er fastmark og sørvendt og godt egnet til boligformål. Det er et stort behov for tilrettelegging for nye boligtomter i denne delen av kommunen. Totalt sett vurderes derfor de negative konsekvensene av utbygging å være av klart mindre betydning for miljø og samfunn enn de positive ved planlagt arealbruk. Tiltaket er samfunnsmessig nyttig.

Konklusjon

B2 Lauvsneshaugen

Gnr. 13/8

Området ligger på Lauvsneshaugen, nord for eksisterende bebyggelse på Lauvsnes.



Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Lekeområde må avsettes i reguleringsplan.	++
Energi	Økt bosetting vil øke energibruk.	-
Folkehelse		0
Forurensning		0
Friluftsliv	Vil kunne gjøre området mer tilgjengelig for nye brukergrupper.	+
Kommunalt tjenestetilbud	Økt rammetilskudd, økt behov for tjenester.	+++
Kulturminner	Kjente gravplasser i nærheten av avsatt område, må tas hensyn til i reguleringsplan	---
Landbruk og jordvern	Hovedsakelig fastmark, noe innmarksbeite. Adkomstvei vil gå over dyrket mark.	-
Landskap	Eksisterende boligbebyggelse i området.	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for varer og tjenester	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Marine avsetninger.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Mangel på tomter i området	+++
Transportbehov	Økt boligbebyggelse vil gi økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Fortetting/utvikling av boligfeltet på Lauvsneshaugen. I dag er det kun to ledige tomter i dette området som er attraktivt i forhold til kort avstand til skole/barnehage og sentrumsområdet. Ved en eventuell utbygging må hensyn til kulturminner ivaretas.


Området har en middels egnethet til utbygging pga. dyrket mark og hensynet til kulturminner. Den samfunnsmessige verdien av tiltaket er stor, og området var opprinnelig anbefalt omdisponert til boligformål. Boligområdet flyttes pga. innsigelser basert på vern om kulturminner, friluftsinnteresser og jordvern.

Konklusjon

Nytt område B2 Lauvsnes

Gnr. 13/8

Området ligger på Lauvsneshaugen, øst for eksisterende bebyggelse på Lauvsnes.

	<p>Formål: Boligområde</p> <p>Areal avsatt: 60 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal i nærheten av eksisterende boligfelt. Det er behov for boliger i området.</p>
--	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	En utbygging i området vil føre til anleggelse av lekeplass	++
Energi	Økt bosetting vil øke energibruk.	-
Folkehelse	Boligområdet har umiddelbar nærhet til friluftsarealer.	++
Forurensning		
Friluftsliv	Berøres ikke.	
Kommunalt tjenestetilbud	Økt rammetilskudd, økt behov for tjenester.	+++
Kulturminner	Kjente gravplasser i det av avsatt område, må tas hensyn til i reguleringsplan	--
Landbruk og jordvern	Hovedsakelig skrin fastmark og uproduktiv skog, noe innmarksbeite og mulig dyrkbar jord vil bli berørt	--
Landskap	Eksisterende boligbebyggelse i tilknytning til området, stort uberørt område.	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0

Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for varer og tjenester	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Marine avsetninger, hoveddelen av det avsatte området ligger på fjellgrunn.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Mangel på tomter i området	++
Transportbehov	Økt boligbebyggelse vil gi økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:



Området er foreslått som et alternativ til første forslag B2. Området ligger i direkte tilknytning til eksisterende boligområde på Lauvsnes, og kan relativt enkelt knyttes til eksisterende veg og teknisk infrastruktur. Området er attraktivt, med kort veg til sentrum og skole/barnehage. Den samfunnsnyttige verdien av tiltaket er stor, og området ses på som et fullgodt alternativ til første forslag.

Konklusjon

B3 Vik

Gnr. 27/176 m.fl.

Området ligger nord for Vik sentrum, og dekker et område med eksisterende boligbebyggelse.

<p>Opprinnelig forslag</p> 	<p>Endret grenser etter 1. gangs høring</p> 
<p>Formål: Boligområde</p> <p>Areal avsatt:</p>	<p>Formål: Boligområde</p> <p>Areal avsatt:</p>

<p>Utvidet område med ca. 25 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Behov for utvidelse av eksisterende boligområde.</p>	<p>Endret område, utvidelse av området utover eksisterende bebyggelse omfatter 7 daa.</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Behov for utvidelse av eksisterende boligområde.</p>
---	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Økt bosetting vil øke energibruk	-
Folkehelse		0
Forurensning		0
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt rammetilskudd, økt behov for tjenester.	++
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Skog med høg bonitet.	-
Landskap	I all hovedsak eksisterende boligbebyggelse.	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for varer og tjenester	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Marine avsetninger og aktsomhetsområde for stormflo.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Mangel på boligtomter i området	+++
Transportbehov	Økt boligbebyggelse vil gi økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Konsekvensutredningen er for det nye området på Vik. Det forrige utkastet ble endret pga. eksisterende reguleringsplan som dekker deler av området. Området er først og fremst formålsendring av eksisterende bebyggelse, og utvidelsen omfatter om lag 7 daa. Hele området på Vik ligger i en del av kommunen som er innenfor grensen for marine avsetninger. Utover dette vil deler av det avsatte området, der det i dag allerede ligger bebyggelse kunne være utsatt for stormflo. Den samfunnsmessige nytten av tiltaket er stor, og det anbefales at B3 Vik beholdes med endrede grenser.

Konklusjon

B6 Øra

Gnr. 13/60

Området ligger i direkte tilknytning til boligområdet på Øra.



Formål:
Boligområde

Areal avsatt:
15 daa

Formål i gjeldende plan:
LNF

Begrunnelse:
Areal i nærheten av eksisterende boligfelt.

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Økt bosetting vil øke energibruk	-
Folkehelse		0
Forurensning		0
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt rammetilskudd, økt behov for tjenester.	++
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Skog med middels og høg bonitet.	-
Landskap	Avsatt område er i direkte tilknytning til eksisterende boligfelt. Endring fra skog til utbygget område.	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for varer og tjenester	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Marine avsetninger, men hovedsakelig fjellgrunn.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Mangel på boligtomter i området	++
Transportbehov	Økt boligbebyggelse vil gi økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:


Området ligger i tilknytning til eksisterende boligfelt på Rebuodden/Øra. Hoveddelen av arealene ligger på berggrunn, men det kan være fare for marine avsetninger på deler av området. Ytterligere avklaringer må tas på reguleringsplannivå. Det vurderes som hensiktsmessig og arealeffektivt å utvide eksisterende boligfelt da mye av infrastrukturen ligger klar, noe som igjen fører til mindre inngrep enn om man tar i bruk helt nye områder.

Konklusjon

BOP1 Lauvsnes

Gnr. 13/8

Området ligger i tilknytning til nærings- og boligområde på Lauvsnes og består i dag av dyrket mark.

	<p>Formål: Offentlig tjenesteyting</p> <p>Areal avsatt: 7 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF og Næringsareal</p> <p>Begrunnelse: Behov for mulighet til utvidelse av pleie- og omsorgstunet.</p>
--	---

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Økt bosetting vil øke energibruk	-
Folkehelse	Gir mulighet for utvidelse av pleie- og omsorgstunet, med bl.a. økt uteareal for beboerne. Høyspentledning i området må hensyntas.	+
Forurensning		0
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Gir rom for utvidelse av pleie- og omsorgstunet	+++
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Området består i dag av fulldyrket jord. Man søker å unngå inngrep i denne typen	---

	områder, men ser ingen andre reelle alternative områder.	
Landskap	Endres fra dyrka mark til bebyggelse, i et område som er dominert av bebyggelse.	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	En utvidelse av pleie- og omsorgstunet vil kunne føre til flere arbeidsplasser	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Ligger i et området med kvikkleire.	--
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling		++
Transportbehov		-

Samlet vurdering og anbefaling:

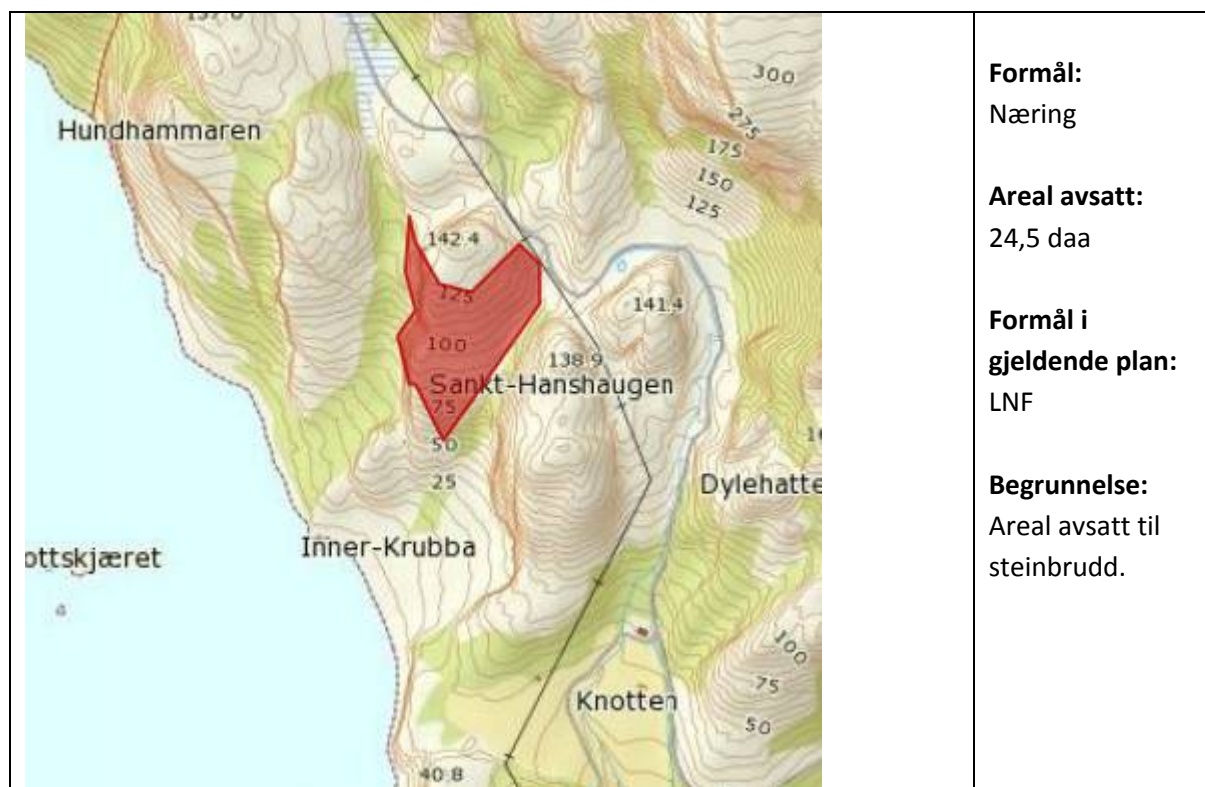
I kommende 10-års periode er det et behov for utvikling av kommunale tilbudet. Foreslått arealbruk er eneste mulige utviklingsretning. Store deler av Lauvsnes ligger i et område med leiregrunn, og risikoen for kvikkleireskred kan ikke utelukkes. Den samfunnsmessige verdien av tiltaket er stor, og området anbefales inn i planen.

Konklusjon

BSM2 Knotten

Gnr. 12/1

Området ligger på vestsiden av ny veitrase (Sitter – Lauvsnes).



Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning / Støy	Noe økning påregnelig. Lite nærliggende bebyggelse. Støysonekartlegging og eventuelle avbøtende tiltak forutsettes gjennomført.	-
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Består i dag i hovedsak av fastmark og noe skog med middels bonitet	0
Landskap	Inngrep i uberørt område.	-
Naturmangfold	Hubro har blitt registrert i nærheten av avsatt område. Avbøtende tiltak skal utredes i reguleringsplan.	--
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	++
Reindrift	Berøres ikke.	0
Samfunnssikkerhet	Eksplisjonsfare i forbindelse med formålsbruk. Grenser til aktsomhetsområder for snøskred og jordskred. Faren ansees som liten grunnet det planlagte formålet.	-
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Tilrettelegger for vegbygging mellom Sitter og Lauvsnes.	+++
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Forslaget er knyttet til en eventuell vegutløsning mellom Lauvsnes og Sitter. I forbindelse med vegutbygging vil det bli behov for stein og grusmasser, som gjennom avsatt arealbruk kan hentes ut lokalt. En miljømessig og økonomisk fordel framfor å hente masser andre steder. Tiltaket vil kreve reguleringsplan.

I 1. høringsrunde ble det ytret bekymring med bakgrunn i hensynet til naturmangfold. Spesielt den rødlistede Hubroen, som er registrert i området, må ivaretas. Tiltaket vil medføre en del støy og aktivitet, som potensielt kan true Hubroen. Med bakgrunn i dette tas tiltaket ikke med videre i planen.


Dette medfører at behov for steintak i forbindelse med vegutløsning først vil bli vurdert når plan for veg foreligger.

Konklusjon

BFT1 Utvorda

Gnr. 3/9

Området ligger i tilknytning til nærings- og boligområde i Utvorda og består i dag hovedsakelig av skinn fastmark.

	<p>Formål: Fritids- og turistnæring</p> <p>Areal avsatt: 126 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Settes av til fritids- og turistnæring.</p>
---	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til økt energibruk.	-
Folkehelse	Tilrettelegging av området vil kunne bedre tilgjengeligheten for brukere som ikke kan benytte området i dag.	+
Forurensning	Anleggelse av ny veg/teknisk infrastruktur kan medføre noe økt forurensning.	-
Friluftsliv	Bedrer tilgjengeligheten til området, legger til rette for friluftsliv	+++
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Ingen kjente	0
Landbruk og jordvern	Hovedsakelig skinn fastmark, samt noe myr, uproduktiv skog og innmarksbeite. Ny veg vil søkes lagt utenom dyrkbar jord.	0
Landskap		0
Naturmangfold	Eldre observasjoner av rødlistede fuglearter i området. Mulig kystlynghei i området, lite trolig at dette blir vesentlig berørt pga. formål.	-

Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Liten del av området ligger innenfor aktsomhetsområde for snøskred, installasjoner i forbindelse med tenkt formål vil lite trolig berøres av dette.	-
Strandsone	Tilgjengeligheten vil kunne bedres.	+
Tettstedsutvikling	Vil gi positive ringvirkninger for Utvorda	++
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling

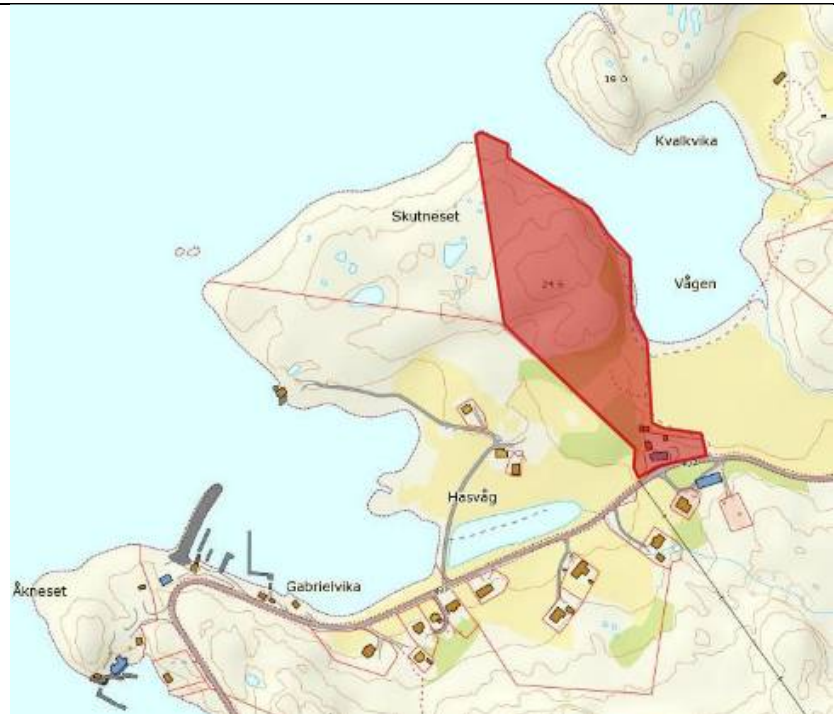
Området avsatt er satt av med stor utstrekning med bakgrunn i fleksibilitet for en evt. etablering av fritids- og turistnæring. I tillegg ønskes det å skjerme området fra evt. søknad om hyttebygging. Det er lite usannsynlig at hele området vil bli gjenstand for utbygging. Ved en evt. etablering vil det bli behov for adkomstvei, plassering av denne må redegjøres for i reguleringsplan. Den samfunnsmessige nytten av tiltaket er stor, og legger til rette for videre satsning på friluftsliv/turisme i Flatanger kommune.

Konklusjon

BFT3 Hasvåg

Gnr. 38/1

Området ligger nord for Hasvåg, på store deler av Skutneset.

	<p>Formål: Fritids- og turistnæring</p> <p>Areal avsatt: 45 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av eksisterende turistvirksomhet.</p>
--	---

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Noe økning	-
Folkehelse		0
Forurensning	Allerede eksisterende virksomhet	0
Friluftsliv	Vil tilrettelegge for økt friluftsliv	+++
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Skrinn fastmark	0
Landskap	Allerede eksisterende virksomhet	0
Naturmangfold	En rekke rødlistede fuglearter er observert på Hasvåg.	-
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Stormflo må hensyntas i reguleringsplan. Marine avsetninger.	-
Strandsone	Noe berørt. Utvidelse av eksisterende turistnæring vil ikke hindre bruk av området.	0
Tettstedsutvikling	Vil kunne gi positive ringvirkninger for Hasvåg	++
Transportbehov		-

Samlet vurdering og anbefaling:

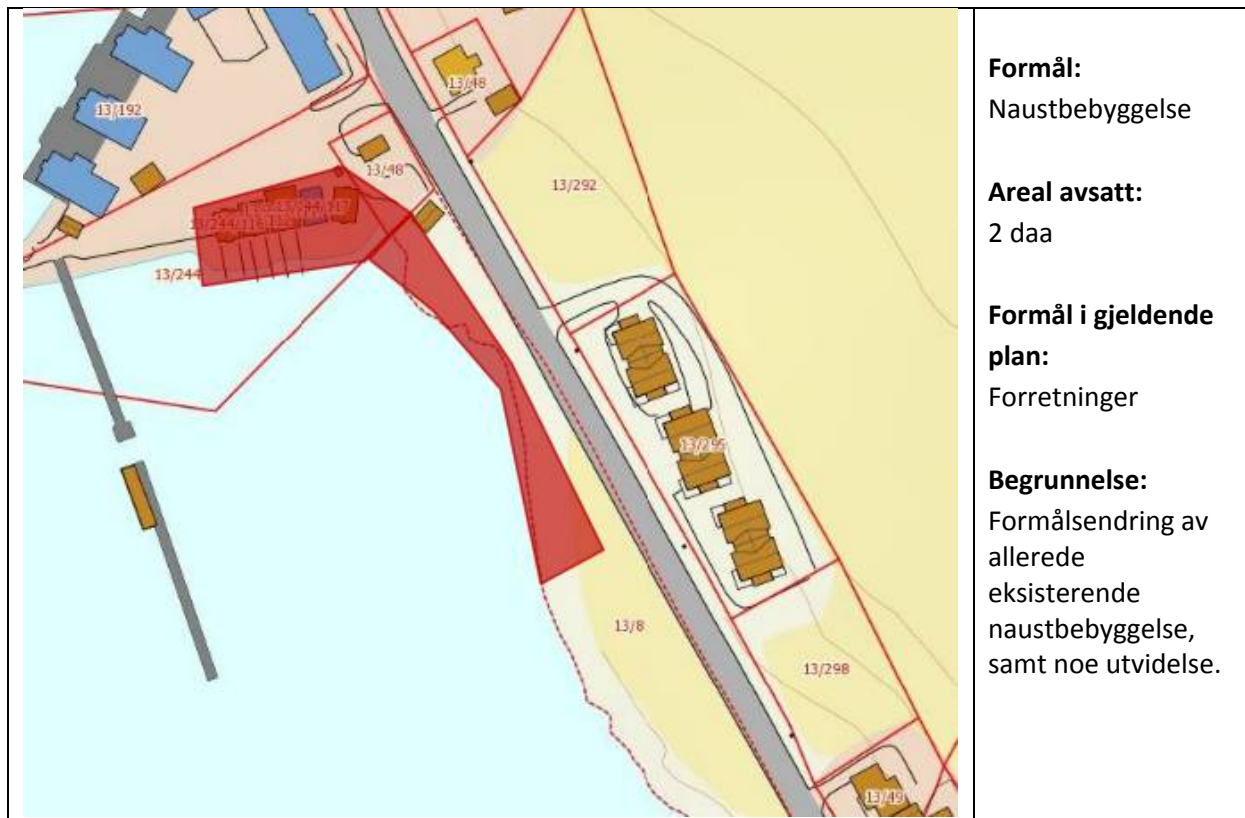
Arealendringen gir rom for vekst og utvikling av allerede eksisterende reiselivsvirksomhet. Områdets størrelse er satt av med bakgrunn i fleksibilitet ved videre utvikling av området. Den samfunnsmessige nytten av tiltaket er stor, og legger til rette for videre satsning på friluftsliv/turisme i Flatanger kommune.

Konklusjon

BUN1 Lauvsnes-stranda

Gnr. 13/244, 13/8

Området ligger ved Lauvsnes havn og omfatter eksisterende naustbebyggelse, samt en utvidelse av naustområdet.



Formål:
Naustbebyggelse

Areal avsatt:
2 daa

Formål i gjeldende plan:
Forretninger

Begrunnelse:
Formålsendring av allerede eksisterende naustbebyggelse, samt noe utvidelse.

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Allerede eksisterende bebyggelse	0
Folkehelse		0
Forurensning	Eksisterende	0
Friluftsliv		0
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Allerede utbygd areal	0
Landskap	Allerede eksisterende bebyggelse	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting		0
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Arealet ligger i et område for aktsomhetsområde for stormflo, og innenfor kvikkleiresonen på Lauvsnes.	-
Strandsone	Allerede eksisterende bebyggelse, planlagt grøntareal i tilknytning til området.	0
Tettstedsutvikling		+
Transportbehov	Allerede eksisterende bebyggelse.	0

Samlet vurdering og anbefaling:

En utvidelse av dette naustområdet vil kunne skje i sammenheng med utvikling av BKB1, som vil kreve motfylling i strandsonen nedenfor. Området ligger i kvikkleiresonen på Lauvsnes, men inngrepet anses som begrenset, sett i sammenheng med en evt. risiko for

kvikkleireskred. Det åpnes for etablering av inntil 10 naust i planperioden. Området anbefales.

Konklusjon

BN1 Sitter

Gnr. 11/9

Området ligger på Nausthaugen, vest for Sitter havn, og er en utvidelse av tidligere avsatt område for næringsbebyggelse.

		<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 20 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av tidligere avsatt areal for havbruksrelatert virksomhet.</p>
--	--	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning, støy	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Hovedsakelig jorddekt og skrin fastmark.	0
Landskap	Überørt områder, avhenger av type installasjoner	-

Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare). Deler av området ligger innenfor grensen for marine avsetninger, dette må hensyntas på reguleringsplannivå.	-
Strandsone	Tilgjengelighet til strandsonen vil avhenge av type etablering.	-
Tettstedsutvikling	Positive ringvirkninger for Sitter.	+
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:



Avsatt område er en utvidelse av allerede planlagt næringsareal. Området er tiltenkt havbruksrelatert virksomhet, og har gode havneforhold som kan være egnet for den type virksomhet. På grunn av forhold som blant annet smitte og forurensning er det en forutsetning at næringsareal for havbruksrelatert virksomhet plasseres i ulike deler av kommunen. Avsatt område vil være med på å sikre Flatanger kommunes satsning på havbruk.

Konklusjon

BN2 Storøya

Gnr. 10/1

Området dekker deler av Litløya og nordsiden av den kommunale veien på Storøya.

Opprinnelig forslag:	Endret grenser etter 1. gangs høring:
	
Formål: Næring	Formål: Næring

Areal avsatt: 112 daa Formål i gjeldende plan: LNF Begrunnelse: Egnet område satt av til havbruksvirksomhet. Sentrumsnært.	Areal avsatt: 76 daa Formål i gjeldende plan: LNF Begrunnelse: Egnet område satt av til havbruksvirksomhet. Sentrumsnært.
---	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Store strandområder tilgjengelig i nærheten.	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	++
Kulturminner	Ingen kjente i avsatt område.	0
Landbruk og jordvern	Består i hovedsak av skrinn fastmark, samt noe myr og innmarksbeite.	0
Landskap	Überørte områder, avhenger av type installasjoner	-
Naturmangfold	Det er registrert kystlynghei tilknyttet området som er avsatt.	-
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Stormflo må hensyntas i reguleringsplan. Eksplosjonsfare.	-
Strandsone	Områdene vurderes å ha lite strandkvaliteter	0
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Konsekvensutredningen er for det nye området på Storøya. Det forrige utkastet ble endret pga. innsigelse blant annet vedrørende friluftsliv, strandsone, landskapsverdi og naturmangfold. Nytt område er forminsket slik at hensynet til friluftsliv og eksisterende hyttefelt er ivaretatt. Begrensningen vil også medføre at mer av strandsonen er tilgjengelig og områder med kystlynghei bare delvis vil bli berørt. Kystlynghei med stor verdi er kartlagt på flere av øyene i Flatanger kommune. Øyene i ytre skjærgård er totalt skjermet fra tiltak og nyetablering, og vil dermed bestå slik de er i dag. Kystlynghei krever skjøtsel i form av brenning og beiting. Området BN2 ansees som like egnet som beiteområdet, og mangel på skjøtsel av området vil trolig føre til at naturtypen endrer seg over tid som følge av naturlig suksesjon. For kommunens videre satsning på havbruk, sett i sammenheng med å skape

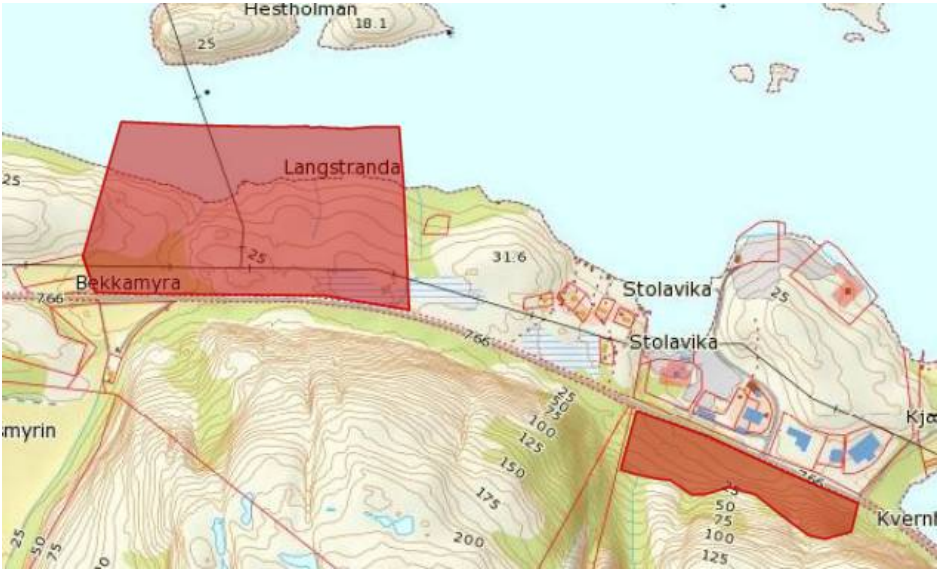
arbeidsplasser i kommunen, er det helt avgjørende at kommunen setter av gunstige områder til næringsetablering i direkte tilknytning til sjø. Etablering i BN2 vil kreve reguleringsplan.

Konklusjon

BN3 Storlavika 2

Gnr. 21/8 og 21/16

Området ligger vest for eksisterende næringsområde Storlavika. Utvidelsen er også tenkt sør for det eksisterende området, på andre siden av fv 766.

	<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 170 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Nytt areal til havbruksrelatert næring.</p>
---	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke.	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Kjenner ikke til bruk av området, men kan ikke utelukkes.	-
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	++
Kulturminner	Ingen registrerte.	0
Landbruk og jordvern	Uproduktiv skog og fastmark.	0
Landskap	Allerede eksisterende virksomhet i deler av området, ellers uberørt	-
Naturmangfold	Ingen registrerte arter.	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++

Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare). Området er delvis utsatt for jord-flomskred, snøskred og steinsprang. Ligger i område for marine avsetninger. Samfunnssikkerhet må hensyntas ved regulering.	--
Strandsone	Store strandområder tilgjengelig i nærheten.	0
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

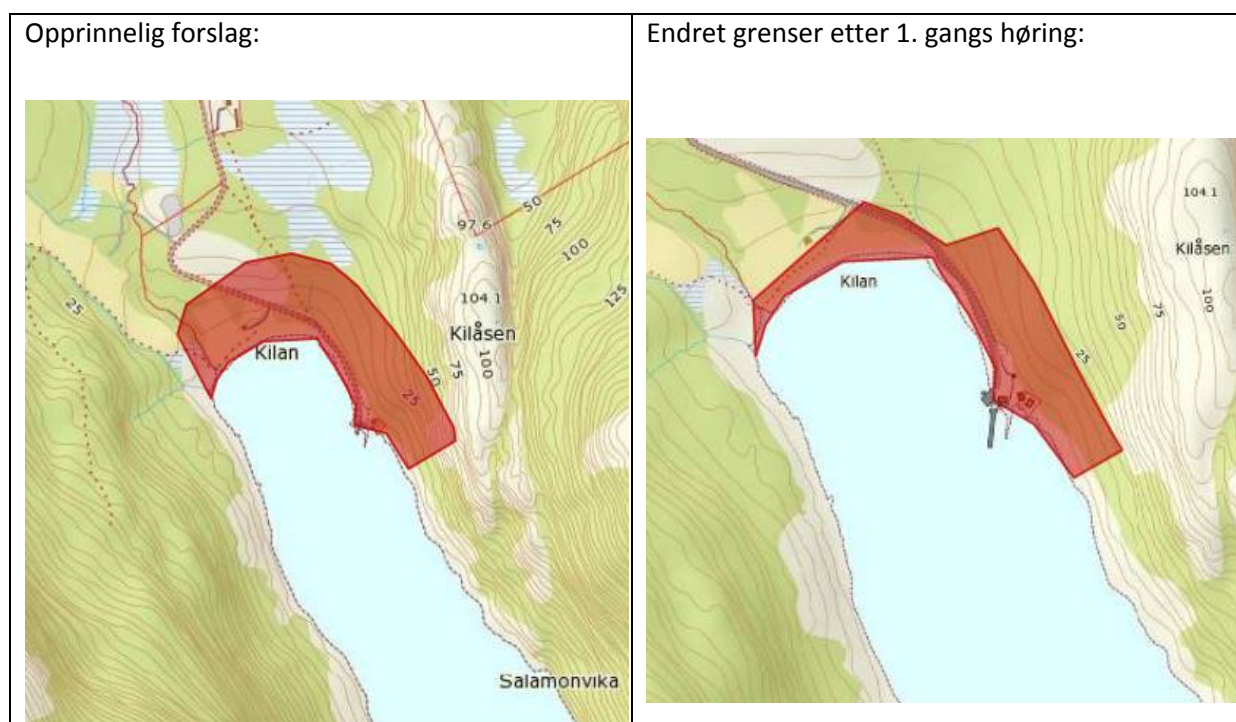
Det eksisterende området på Storlavika er fullt utnyttet, og det er ønskelig med mulige utvidelser rundt dette allerede eksisterende næringsområdet. I tråd med fylkesmannens anbefaling om å samle næringsareal i kommunen. Arealet på sørsiden av fv 766 og arealet vest for eksisterende næringsareal kan egne seg til ulike typer næringsetablering. Ved planlegging av områdene vil momenter som støy og skredfare ivaretas.

Konklusjon

BN4 Kilan

Gnr. 27/1

Området ligger i tilknytning til Kilan havn, og dekker et område på nord- og østsiden av Kilgapet.



<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 67 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal i tilknytning til havn, tiltenkt havbruksrelatert næring. Benyttes til formålet i dag.</p>	<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 26 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal i tilknytning til havn, tiltenkt havbruksrelatert næring. Benyttes til formålet i dag.</p>
--	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Hovedsakelig skinn fastmark, noe skog med lav til middels bonitet.	0
Landskap	Allerede eksisterende virksomhet. Vi avhenge av videre etablering	-
Naturmangfold	Ingen kjente	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare). Deler av området grenser til utløpsområde for snøskred og steinsprang.	-
Strandsone	Berøres, allerede i bruk.	-
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Konsekvensutredningen er for det nye området på Kilan. Etter innspill fra havbruksnæringen er området satt av som et mulig fremtidig område for utvikling av næringen. Området er allerede i bruk som landbase for næringen. Arealet er betydelig redusert etter

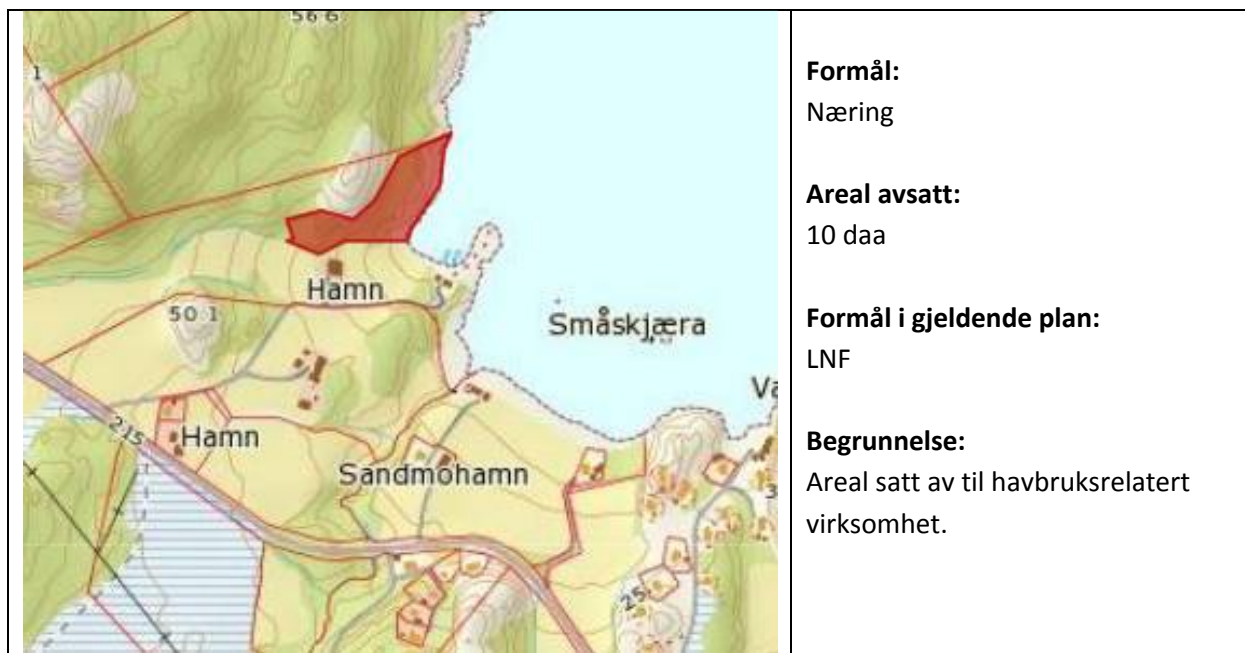
førstegangshøring, med bakgrunn i jordvern. Områder med dyrkbar jord og noe innmarksbeite er tatt ut av arealet.

Konklusjon

BN5 Hamn

Gnr. 2/8

Området ligger nord for Sandmohamn.



Formål:

Næring

Areal avsatt:

10 daa

Formål i gjeldende plan:

LNF

Begrunnelse:

Areal satt av til havbruksrelatert virksomhet.

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Reguleringsplan for hyttefelt ligger i nærheten.	-
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Består i dag i hovedsak av uproduktiv skog og fastmark.	0
Landskap	Vi avhenge av type etablering.	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++
Reindrift	Berøres ikke.	0

Samfunnsikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare).	-
Strandsone	Områdene vurderes å ha lite strandkvaliteter	0
Tettstedsutvikling		+
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

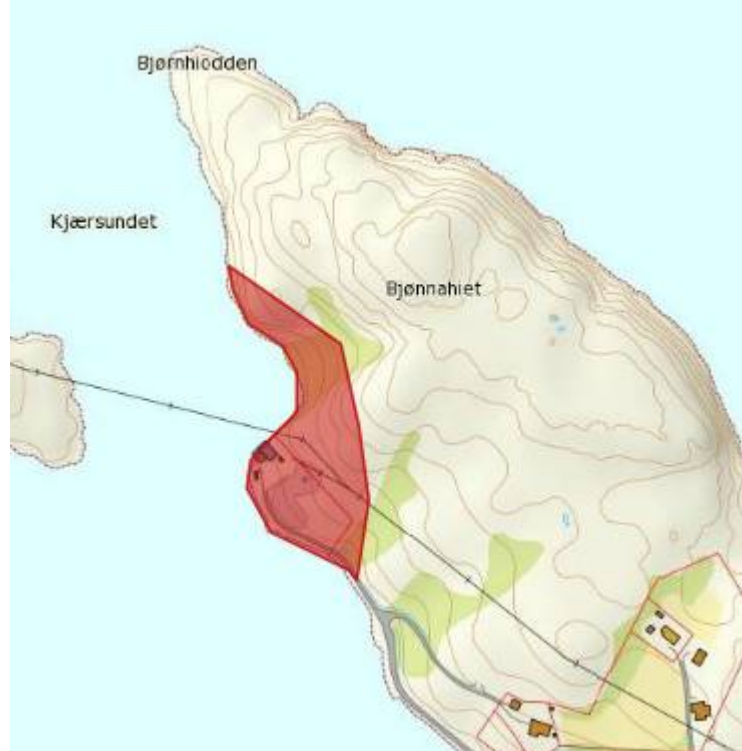
Arealet er satt av til havbruksrelatert virksomhet. På grunn av forhold som blant annet smitte og forurensning er det en forutsetning at næringsareal for havbruksrelatert virksomhet plasseres i ulike deler av kommunen. Avsatt område vil være med på å sikre Flatanger kommunes satsning på havbruk. Ved eventuell realisering av området, søkes adkomstvei lagt utenom dyrkbar jord.

Konklusjon

BN6 Stamnes

Gnr. 20/3 og 20/33

Området ligger ved Stamnes.

	<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 15 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal satt av til havbruksrelatert virksomhet.</p>
---	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Næringsetablering vil føre til noe økt	-

	energibehov.	
Folkehelse	Området er noe brukt til rekreasjon	-
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Ikke berørt. De høyereliggende og ytre områdene er noe brukt til rekreasjon.	0
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Består av uproduktiv mark.	0
Landskap	Vil avhenge av type etablering.	-
Naturmangfold	Ingen kjente momenter.	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++
Reindrift	Berøres ikke.	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare).	-
Strandsone	Strandområder tilgjengelig i nærheten.	0
Tettstedsutvikling	Etablering vil kunne gi positive ringvirkninger for Lauvsnes/Stamnes.	++
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Etter innspill fra grunneierne er området omkring eksisterende næringstomt på Stamnes tatt inn i planen. Opprinnelig var tomte i bruk som landbase for fiskeoppdrett, mens de senere årene har den vært i bruk til ulike typer næringsaktivitet. Ei utvidelse av dagens næringstomt vil gi et godt næringsareal med svært god sjøtilgang og mye av infrastrukturen er allerede på plass.



Konklusjon

BN7 Sagøra

Gnr. 30/2

Området ligger på nordsiden av Austerelva og strekker seg oppover Drossavikhaugen.

Opprinnelig forslag.	Endrede grenser etter 1. gangs høring:
----------------------	--

	
<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 26 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal satt av til havbruksrelatert virksomhet.</p>	<p>Formål: Næring</p> <p>Areal avsatt: 6 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Areal satt av til havbruksrelatert virksomhet</p>

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse	Området er noe brukt til rekreasjon	-
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Området er noe brukt til rekreasjon	-
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	+
Kulturminner	Berøres ikke	0
Landbruk og jordvern	Består av uproduktiv skog og skog med lav bonitet.	0
Landskap	Vil avhenge av type etablering.	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++
Reindrift	Berøres ikke.	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare). Ligger innenfor utløpsområde for snøskred.	-
Strandsone	Strandområder tilgjengelig i nærheten.	0

Tettstedsutvikling	Etablering vil kunne gi positive ringvirkninger for Jøssund	+
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Konsekvensutredningen er for det nye området på Sagøra. Etter innspill fra havbruksnæringen er området satt av som et mulig fremtidig område for utvikling av næringen. Området har stort potensialet med bakgrunn i tilgang på ferskvann, og vil kunne egne seg til ulike etableringer.

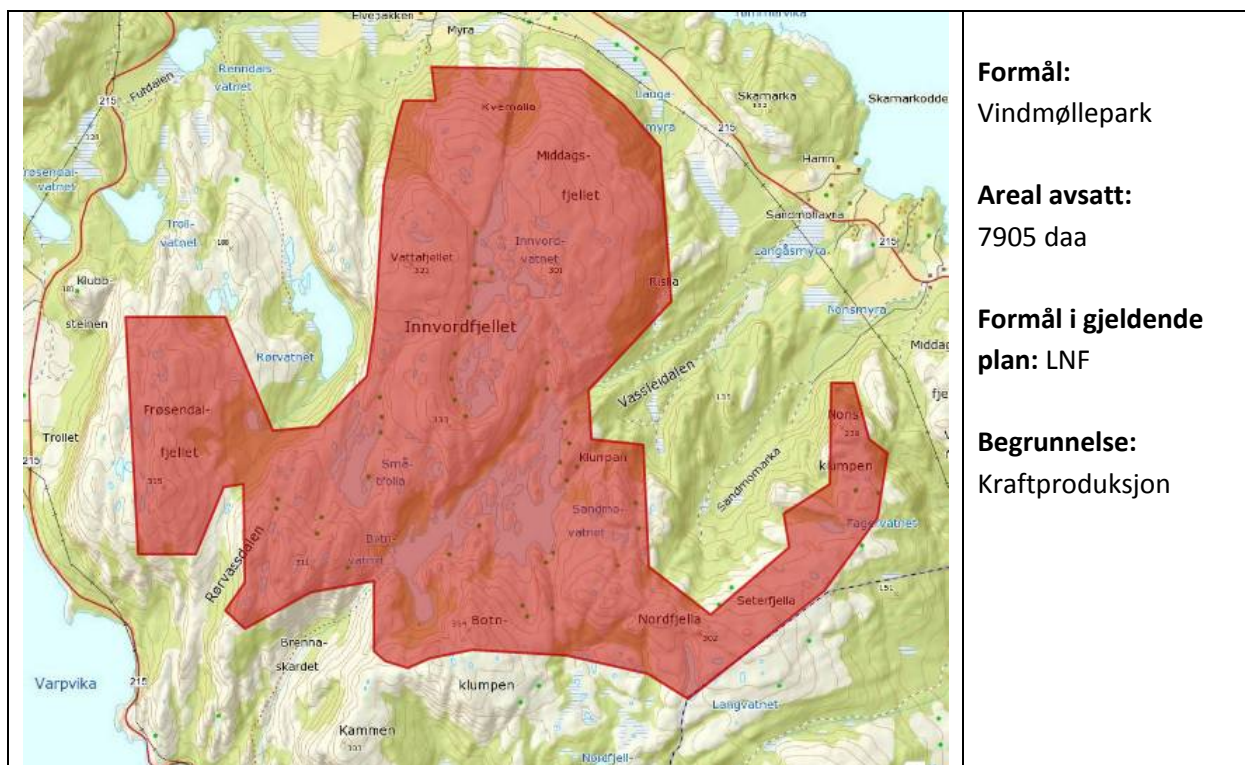
Etter 1. gangs høring er området redusert og flyttet. Området anbefales videreført i planen.

Konklusjon

BVI1 Innvordfjellet vindmøllepark

Gnr. 1/1, 2/1 – 2/4, 11/2 m. fl.

Vindmølleparken dekker store deler av Innvordfjellet, fra kommunegrensen i sørøst til Kvernalva i nord, Botnklumpen i sør og deler av Frøsendalfjellet i vest.



Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0

Energi	Vil kunne gi kommunen grønn energi	++
Folkehelse	Tiltaket kan tilrettelegge for nye brukergrupper	+
Forurensning	Kun i utbyggingsfasen. Støyforurensning anses for å påvirke i liten grad.	-
Friluftsliv	Überørte områder tas i bruk, områdene vil fortsatt være tilgjengelig for ferdsel til fots. Tilgjengeligheten vil bedres for nye brukergrupper.	+
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Berøres ikke.	0
Landbruk og jordvern	Vil først og fremst berøre skrindekt fastmark	0
Landskap	Installasjonene vil medføre store endringer i landskapet.	---
Naturmangfold	Ingen kjente rødlistearter i området, eller i nær tilknytning. Inngrepet vil likevel kunne føre til habitatforringelse og kollisjonsrisiko for hekkende og næringsøkende dagrovfugler, ugler og lommer (rødlistede arter).	-
Næringsliv og sysselsetting	Vil gi økt sysselsetting og næringsliv.	+++
Reindrift	Området er vinterbeite for rein.	-
Samfunnssikkerhet	Ivaretas gjennom konsesjonsbehandlingen	0
Strandsone	Berøres ikke.	0
Tettstedsutvikling	Vil kunne gi økt bosetting i kommunen gjennom avledet næring/industri.	+++
Transportbehov	Kun i utbyggingsfasen.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Ansvarlig myndighet for behandling av konsesjoner for vindkraftanlegg er Norges vassdrag- og energidirektorat (NVE). Etablering av vindkraftanlegg styres av en rekke lovverk, blant annet forskrift om konsekvensvurderinger etter sektorlover. Der står det at vindkraftanlegg med en installert effekt på mer enn 10 MW alltid skal konsekvensvurderes. I konsesjonssøknaden for Innvordfjellet vindmøllepark foreligger det en omfattende konsekvensvurdering. Kommunen har valgt å ta inn arealet i plankartet som en følge av at konsesjon er gitt av NVE.

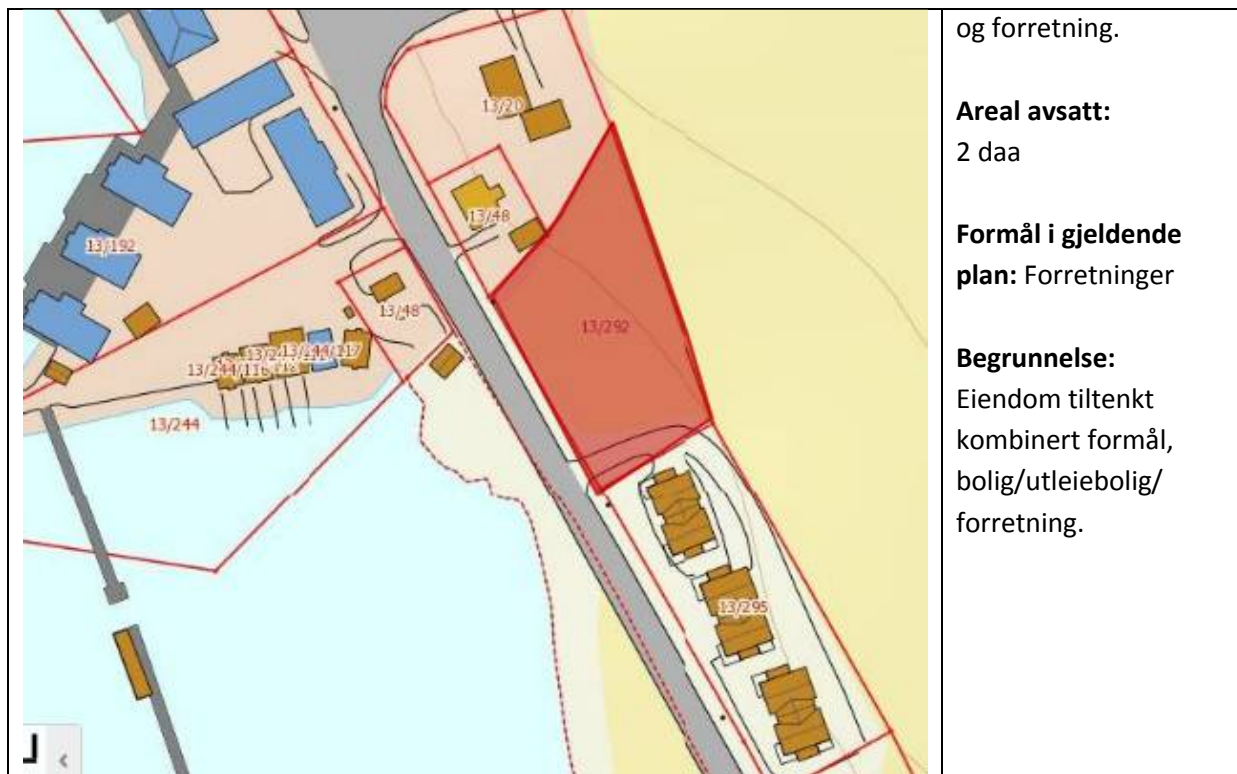
Konklusjon

BKB 1 Lauvsnes

Gnr. 13/292

Gjeldende tomt ligger mellom Fløanskogen-boligområde (B4) og boligområde B5(Lauvsnes).

	Formål: Kombinert bolig, fritid
--	---



og forretning.

Areal avsatt:

2 daa

Formål i gjeldende plan: Forretninger

Begrunnelse:

Eiendom tiltenkt kombinert formål, bolig/utleiebolig/forretning.

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi		0
Folkehelse		0
Forurensning		0
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Berøres ikke.	0
Landbruk og jordvern	Tidligere omdisponert.	0
Landskap	Utbygging vil føre til endringer	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting		0
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Området har marine avsetninger, henviser til kartleggingsrapport, ligger i område for stormflo. Ligger innenfor område for kvikkleire på Lauvsnes.	--
Strandsone	Berøres ikke.	0
Tettstedsutvikling	Vil kunne gi økt bosetting/sysselsetting	+++
Transportbehov		-

Samlet vurdering og anbefaling:

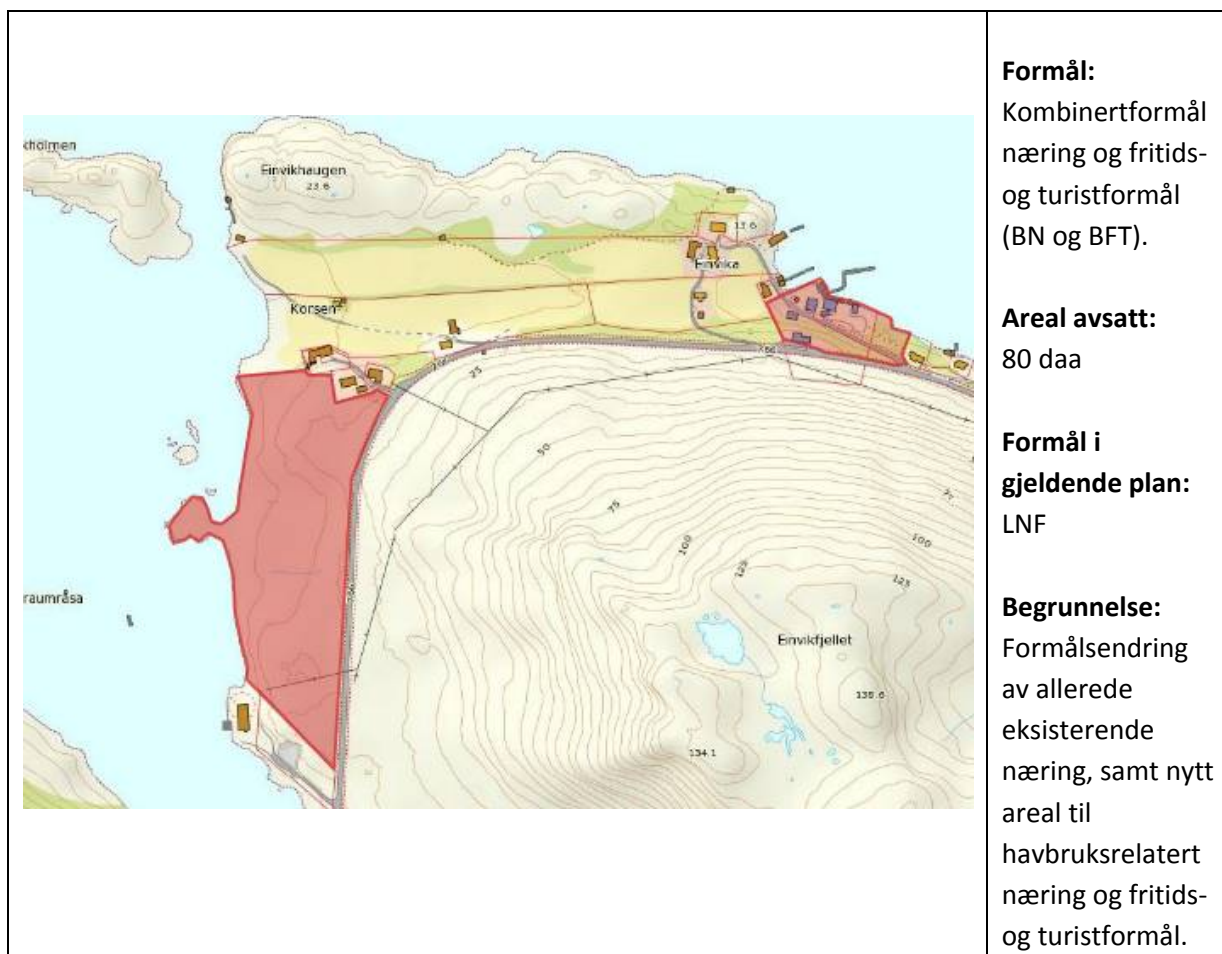
Tomten har fra tidligere, arealformål forretninger. Endringen til kombinertformål bolig/fritid/forretning ansees som en liten endring. Hensynet til jordvernet ble vurdert i gammel fradelingssak. Geoteknisk vurdering må foreligge før utbygging.

Konklusjon

BKB3 Nordstraumen

Gnr. 21/7 og 21/61.

Det nye området ligger sør for Korsen og dekker hhv. deler av området vest for fv766. Det eksisterende området ligger øst for Einvika.



Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke.	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Etablering av turistvirksomhet vil kunne fremme friluftsliv i dette området av kommunen.	+
Kommunalt tjenestetilbud	Økt behov for tjenester	++
Kulturminner	Automatisk fredede kulturminner i området. Må hensyntas i reguleringsplan.	-

Landbruk og jordvern	Uproduktiv skog og fastmark.	0
Landskap	Uberørte områder, avhenger av type installasjoner	-
Naturmangfold	Berøres ikke.	0
Næringsliv og sysselsetting	Økt behov for arbeidskraft, varer og tjenester.	+++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Næringsetablering kan medføre behov for sikkerhetstiltak (eksplosjonsfare). Området ligger innenfor grensen for marine avsetninger, må hensyntas ved regulering.	-
Strandsone	Områdene er i dag lite tilgjengelige.	0
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Næringsetablering vil føre til noe økt transportbehov.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Etter innspill fra havbruksnæringen er området satt av som et mulig fremtidig område for utvikling av næringen. Området er tilknyttet allerede eksisterende næring ved Einvika. Det avsatte området har fått formålkode BKB – kombinertformål næring og fritids- og turistnæring. Arealet kan være svært aktuelt både for havbruksnæring, men også for fritids- og turistnæring. Området ivaretar kommunens behov for næringsareal til både havbruksnæring, men også fritids- og turistnæring, som begge er satsningsområder for kommunen med tanke på videre vekst og utvikling.

Konklusjon

GF1 Lauvsnes

Gnr. 13/8, 10, 15 og 33

Strandområdet ligger på Lauvsnes og strekker seg fra brua i sør og nordover til havneanlegget på Lauvsnes.



Formål:

Friområde

Areal avsatt:

4,9 daa

Formål i gjeldende plan: BF (forretninger)

Begrunnelse:

Kommunen ønsker å sikre allmenn tilgjengeligheten til området. Området skal utvikles og tilrettelegges for opplevelse, rekreasjon, lek og fysisk aktivitet for allmennheten

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Legges til rette for bruk av strandsonen	+++
Energi, klima	Berøres ikke	0
Folkehelse	Legges til rette for allmenn bruk til rekreasjon	+++
Forurensning		0
Friluftsliv	Tilrettelegging for bruk av strandsoner i sentrumsnært område	+++
Kommunalt tjenestetilbud		0
Kulturminner	Ingen kjente	0
Landbruk og jordvern	Berøres ikke	0
Landskap	Området er i dag gjengrodd og ikke i bruk, tilrettelegging vil kunne bedre kvaliteten på området	++
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting		0
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Stormflo må hensyntas. Området ligger	-

	innenfor kvikkleiresone, men faren ansees som liten med bakgrunn i type formål.	
Strandsone	Utvikling av området vil kunne forskjønne strandsonen.	+
Tettstedsutvikling	Tiltak kan gi positive effekter for Lauvsnes	++
Transportbehov	Berøres ikke	0

Samlet vurdering og anbefaling:


Området vil være med på å løfte Lauvsnes som kommunesenter, og innlemmer folkehelseperspektivet inn i planen. Tiltaket vil ha stor samfunnsmessig nytte.

Konklusjon

BIA1 Lauvsnes skole

Gnr. 13/1

Området ligger i direkte tilknytning til Lauvsnes skole og er satt av til idrettsanlegg, nærmere bestemt fotballbane.

	<p>Formål: Fotballbane</p> <p>Areal avsatt: 13 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF</p> <p>Begrunnelse: Området dekker fulldyrka jord, men er den eneste naturlige plasseringen av en fotballbane fordi den skal ligge i tilknytning til Lauvsnes skole.</p>
---	---

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Barn og unge vil være primærbrukeren av anlegget	+++
Energj, klima	Berøres ikke	0
Folkehelse	Legges til rette for fysisk aktivitet	+++
Forurensning		0
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud		0
Kulturminner	Ingen kjente	0
Landbruk og jordvern	Området består i dag av fulldyrket jord. Man søker å unngå inngrep i denne typen områder, men ser ingen andre reelle alternative områder.	---
Landskap	Endres fra dyrka mark til fotballbane	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting		0
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Området har marine avsetninger, henviser til kartleggingsrapport. Området ligger innenfor kvikkleiresone på Lauvsnes.	--
Strandsone	Berøres ikke	0
Tettstedsutvikling	Tiltak kan gi positive effekter for Lauvsnes	++
Transportbehov	Berøres ikke	0

Samlet vurdering og anbefaling:

Foreslått arealbruk er eneste mulige utviklingsretning, i direkte tilknytning til idrettshall og garderobeanlegg. Hensynet til jordvernet må vike for samfunnsinteressene. Geoteknisk vurdering må foreligge før etablering. Den samfunnsmessige verdien av tiltaket er stor.

Konklusjon

VHS1 Sitter havn

Området grenser til avsatt næringsareal på Sitter.

Opprinnelig forslag:	Endrede grenser etter 1. gangs høring:
----------------------	--

<p>Formål: Næringshavn</p> <p>Areal avsatt: 130 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF/ FFFN</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av havn tilknyttet fiskeri og havbruk.</p>	<p>Formål: Næringshavn</p> <p>Areal avsatt: 62 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF/ FFFN</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av havn tilknyttet fiskeri og havbruk.</p>

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse	Muligheter for utvidelse av småbåthavnen.	+
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Muligheter for utvidelse av småbåthavnen.	+
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Berøres ikke	0
Landskap	Havneområde	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Vil gi økt sysselsetting og næringsliv.	+++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Ekstremuvær kan påvirke installasjoner i sjø.	-

Strandsone	Allerede preget av sjørelatert aktivitet	0
Tettstedsutvikling	Tiltak kan gi positive ringvirkninger for Sitter	++
Transportbehov	Noe økning i sjøtrafikk må påregnes	-


Samlet vurdering og anbefaling:

Konsekvensvurderingen er gjort basert på de nye grensene for Sitter havn. Det forrige utkastet ble endret pga. eksisterende reguleringsplan som dekker deler av området. Avsatt område er tilknyttet næringsareal avsatt på land. Området utpeker seg ved å ha gode havneforhold. Innenfor området avsatt til havn, vil det også kunne tillates at småbåthavnen utvides. Det er et stort behov for flere småbåtplasser i området.

Konklusjon

VHS2 Kilan havn

Området grenser til avsatt næringsareal på Kilan.

	<p>Formål: Næringshavn</p> <p>Areal avsatt: 151 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: LNF/FFFN</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av havn tilknyttet fiskeri og havbruk.</p>
--	---

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Næringsetablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud		+

Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Berøres ikke	0
Landskap	Eksisterende havn	0
Naturmangfold	Rødlistearten Teist er observert i området.	-
Næringsliv og sysselsetting	Vil gi økt sysselsetting og næringsliv.	+++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Arealet ligger i utløpsområde for snøskred og steinsprang.	-
Strandsone	Allerede preget av sjørelatert aktivitet	0
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Videre næringsutvikling kan gi en økning i sjøtrafikk.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Kilan har gode havneforhold og er allerede tatt i bruk av havbruksnæringen. Området settes av til dette formålet for å sikre videre eksistens og utvikling av næringen i denne delen av kommunen.

Konklusjon

VHS3 Storlavika havneområdet

Området ligger utenfor eksisterende næringsareal i Storlavika.

	<p>Formål: Næringshavn</p> <p>Areal avsatt: 52 daa</p> <p>Formål i gjeldende plan: Havn/Næring/FFFN A</p> <p>Begrunnelse: Utvidelse av havn tilknyttet fiskeri og havbruk.</p>
--	--

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Økt næringsaktivitet vil medføre noe økt	-

	energibehov.	
Folkehelse		0
Forurensning	Økt næringsaktivitet vil medføre økt forurensning.	-
Friluftsliv	Berøres ikke	0
Kommunalt tjenestetilbud		+
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Berøres ikke	0
Landskap	Eksisterende havn	0
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting	Vil gi økt sysselsetting og næringsliv.	+++
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet		0
Strandsone	Allerede preget av sjørelatert aktivitet	0
Tettstedsutvikling		0
Transportbehov	Videre næringsutvikling kan gi en økning i sjøtrafikk.	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Storlavika er et godt etablert næringsområde, i sterk vekst. Havneområdet settes av for å sikre videre vekst av næringen i området, og er en forutsetning for næringen som allerede har etablert seg i området.

Konklusjon

VS1 Brennavika småbåthavn

Sjøområdet ligger i Brennavika i nærheten av to regulerte hyttefelt.



Formål:
Småbåthavn

Areal avsatt:
35 daa

Formål i gjeldende plan:
LNF

Begrunnelse:
Settes av til småbåthavn.

Tema	Vurdering	Konsekvens
Barn og unge	Berøres ikke	0
Energi, klima	Etablering vil føre til noe økt energibehov.	-
Folkehelse	Tilrettelegger for bruk av sjøen til rekreasjon	++
Forurensning	Økt aktivitet vil kunne gi noe økt forurensning.	-
Friluftsliv	Tilgjengelig gjør skjærgården for flere	++
Kommunalt tjenestetilbud		0
Kulturminner	Ikke kjente kulturminner eller verdifulle kulturmiljø	0
Landbruk og jordvern	Berøres ikke	0
Landskap	Avhenger av størrelse og omfang på installasjon	-
Naturmangfold	Berøres ikke	0
Næringsliv og sysselsetting		0
Reindrift	Berøres ikke	0
Samfunnssikkerhet	Ekstremuvær kan påvirke installasjoner i sjø.	-
Strandsone	Allerede preget av sjørelatert aktivitet	0
Tettstedsutvikling	Tiltak kan gi positive ringvirkninger for Sitter	+
Transportbehov	Noe økning i sjøtrafikk må påregnes	-

Samlet vurdering og anbefaling:

Avsatt område er tilknyttet fritidsbebyggelse på land. Det er et stort behov for flere småtbåtplasser i området.

Konklusjon

5 INNSPILL FRA SEKTORMYNDIGHETER

Innspill		Vurdering gjort
Nord-Trøndelag fylkeskommune	Innsigelse til boligområdet B2 på Lauvsneshaugen. Alle automatisk fredete kulturminner i dette området må merkes som hensynssone d) med rett bestemmelse.	Valgt å flytte området utenfor de automatisk fredede kulturminne.
Mattilsynet	Påpeker spesielt at det bør markeres sikringssone/hensynssone for nedbørsfeltet rundt ny vannkilde som Utvorda vassverk SA har etablert på Bjørgan.	Hensynssone nedslagsfelt drikkevann er tatt inn i planen.
NVE	Bør stilles krav om geoteknikk vurdering for alle utbyggingsområder i kommunen.	Områder som ligger i kvikkleiresonen på Lauvsnes skal ha geoteknikk vurdering. Andre områder i planen vurderes på reguleringsplannivå.
Fylkesmannen i Nord-Trøndelag	<ol style="list-style-type: none">1. Innsigelse knyttet ROS, da den ikke viser alle risiko og sårbarhetsforhold av betydning.2. Innsigelse til FFFNA-området – Innvorda-Utvorda-Skingen-Bjørøyværet og inn mot Lauvøya. Aksepterer bruk av eksisterende lokaliteter.3. Innsigelse til området BSM2 – Knotten.4. Innsigelse til området BN2 – Storøya.	<ol style="list-style-type: none">1. Gjennomført en revidert ROS-analyse av alle områdene i planen.2. Foreslått avgrenset område med egne bestemmelser.3. Området har vært gjennom en ny vurdering. Avbøtende tiltak skal vurderes i reguleringsplan.4. Området er

	<p>5. Innsigelse til BN8 – Sagøra.</p> <p>6. Landbruksavdelingen ber om at det tas inn retningslinjer som ivaretar hensynet til viktige interesser herunder jordvernet i behandling av disp.saker.</p> <p>7. Grensen for LNFR kan ikke følge vinterbeitegrensen. Alle øyer kan ha LNF, fastlandsareal må ha LNFR</p>	<p>reduisert som følge av innsigelsen og det er gjort ytterligere vurderinger knyttet til områdets naturkvaliteter.</p> <p>5. Området er flyttet, med bakgrunn i innsigelse.</p> <p>6. Retningslinjer for disp. saker har blitt revidert.</p> <p>7. Tas inn.</p>
NTNU-Vitenskapsmuseet	Ber om at vurderingen under temaet kulturminner, under beskrivelse arealformål, må ta høyde for at de ti sjøområder som ikke er undersøkt potensielt kan befinne seg kulturminner under vann. Ber om at det på side 7 i bestemmelsene tas med at NTNU Vitenskapsmuseet er rette myndighet når det gjelder denne typen kulturminner. Forventer å få alle planer og søknader som åpner for inngrep i sjøbunnen til uttalelse.	Tatt inn i bestemmelsene.

6 RISIKO OG SÅRBARHETSFORHOLD I FLATANGER KOMMUNE 2016

Natur- og miljøforhold

Forhold / Uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurderinger
Havnivåstigning (kilde: Klima i Norge 2100, Norsk klimasenter, 2009; Sea Level Change for Norway, rapport fra Kartverket og Bjerknes senteret, 2015).	Ja	<p>Grunnet klimaendringer er det forventet en generell havnivåstigning. For Flatanger kommune er det gjort beregninger når det gjelder fremtidig landheving, havnivåstigning og 100 års stormflo. Flatanger kan forvente en gjennomsnittlig havnivåstigning i løpet av det 21. århundret på 33 cm (RCP8.5), mens gjennomsnittlig landheving er 36 cm. Det er knyttet usikkerhet til tallene.</p> <p>Stormflo forventes å kunne inntreffe hyppigere på grunn</p>

		<p>av mer ekstremvær i fremtiden. Stormflo forventes å kunne gi en vannstand opp mot 2,01 m til 2,56 m over dagens middelvannsnivå.</p> <p>Områder i kommunen som kan bli påvirket ved havnivåstigning:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Alle havne- og kaianlegg • Bebyggelse og infrastruktur i strandsonen <p>Områder i kommunen som blir mest påvirket av en eventuell stormflo:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Mindre øyer og holmer i hele kommunen • Deler av Vik. • Deler av Lauvsnes
Ekstremvær: storm og/eller store nedbørmengder (kilde: Klima i Norge 2100, Norsk klimasenter, 2009)	Ja	En midlere framskrivning for Trøndelag og Helgeland viser at årsnedbøren forventes å øke med 22,5 % frem mot år 2100. I samme tidsrom er antall dager med mye nedbør forventet å øke med 68,6 % og nedbørmengden på dager med mye nedbør anslås å øke med 13,9 %. Som følge av ekstremvær kan det oppstå oversvømmelser, stormflo og ras (snøras og jordras). Veier, bygninger, kaianlegg, båthavner og andre installasjoner kan bli satt under vann, bli tatt av ras eller selv rase ut.
Is og isgang på sjøen	Ja	Is på sjøen kan føre til skade på havneanlegg og andre installasjoner i strandsonen, samt på oppdrettsanlegg.
Flomfare, isgang og erosjon i vassdrag	Ja	En økning i nedbør samt milde vintre med stor snøsmelting kan føre til økt vannføring i vassdrag. I 2006 opplevde Flatanger kommune at Lauvsnes-vassdraget flommet over, som følge av en kombinasjon av fulle vannmagasin, store nedbørmengder på kort tid og snøsmelting i fjellet.
Frostskade pga dyp telegang	Ja	Kan føre til skader på infrastruktur lagt i grunnen
Steinskred (kilde: www.skrednett.no)	Ja	<p>Under alle fjellskrenter som er brattere enn 40-45° kan det utløses mindre blokkutfall eller steinsprang. Aktsomhetskart for steinskred viser omfattende områder i kommunen der det må utvises aktsomhet for steinsprang. Disse er ment som et grunnlag for vurdering av skredfare og sier ingen ting om sannsynlighet for steinsprang.</p> <p>Det er registrert steinsprang flere steder langs fylkesvei 766, der alle rapporterte steinsprang var mindre enn 100 m³.</p> <p>Flatanger kommune har eksisterende bebyggelse innenfor aktsomhetssoner for steinskred.</p>
Skog- og lyngbrann	Ja	Risiko for større skog- og lyngbrann knytter seg til

		<p>furuskogområder på morenemark med lyngvegetasjon.</p> <p>Flatanger opplevde en stor lynnbrann i 2014, og har opparbeidet erfaring fra denne med hensyn på beredskap.</p>
<p>Snøskred (Kilde: www.skrednett.no)</p>	Ja	<p>Skred er et vanlig naturfenomen i Norge, og ulykker som følge av snøskred er kjent fra lang tid tilbake. Omfanget av hendelsene varierer imidlertid fra år til år alt etter som snømengder, vind og temperaturforhold varierer. I aktsomhetskartet for snøskred er betydelige områder i hele kommunen avmerket. Det er imidlertid få kjente skredhendelser.</p> <p>Flatanger kommune har eksisterende bebyggelse innenfor aktsomhetssoner for snøskred. Mer ekstremvær øker risikoen for skred.</p>
<p>Kvikkleir, ustødige Grunnforhold (Kilde: www.skrednett.no)</p>	Ja	<p>Kvikkleire kan være ganske fast så lenge den ligger uforstyrret i grunnen, men flyter som en væske hvis den blir overbelastet og omrørt. Der man har marine avsetninger kan det også være kvikkleire.</p> <p>I Flatanger kommune er tettstedet Lauvsnes utsatt. Det foreligger betydelig dokumentasjon av området.</p>
<p>Radon Kilde: NGU</p>	Ja	<p>Radongass er et datterprodukt av uran som det forekommer mye av der det er granitt. Under 100 bq/m³ regnes som en normal radonkonsentrasjon, mens 200 bq/m³ er strålevernets tiltaksgrense. Det foreligger spredte, men systematiske radonmålinger i kommunen og berggrunnskart viser lite innslag av granitt. Faren anses derfor som liten.</p>

Drikkevann og andre biologiske ressurser

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Forurensing av drikkevann	Ja	<p>Hovedvekten av drikkevannskildene i Flatanger kommune er basert på grunnvann, og er dermed lite utsatt for forurensning som måtte komme via overflatevann.</p> <p>Forurensing fra landbruket er neppe en risikofaktor i tilknytning til drikkevannskilder i Flatanger.</p> <p>I arealplanen er de fleste større drikkevannskilder avmerket inkludert nedslagsfelt. De fleste av disse drikkevannskilder ligger langt unna bebyggelse eller andre forhold som kan føre til forurensning av vannkilden.</p>
Forurensing av vann	Ja	<p>EUs vanddirektiv har til formål å sikre god miljøtilstand</p>

		på vann. Kommunalt avløp og utslipp fra spredt bebyggelse samt avrenning og utslipp fra landbruket er risikofaktorer, dette må tas hensyn til ved plassering av ny bebyggelse og det må stilles krav til avløpshåndteringen.
Rømming fra oppdrettsanlegg Spredning av sykdomssmitte og genetisk påvirkning av villaksstammer	Ja	Av større elver er Skjellåa, Storelva, Østerelva, Lauvsneselva og Sitterelva naturlig lakse- og/eller sjøørretførende. Til sammen utgjør de totalt en strekning på ca. 12 km. Det er flere matfiskanlegg i Flatanger kommune, samt to settefiskanlegg. I forbindelse med aktiv fiskeoppdrett vil rømming kunne forekomme, men risiko ansees som liten og avtakende på grunn av strenge krav til næringen.
Landbruksareal	Nei	Sjansen for forurensing av landbruksareal er svært liten.

Virksomhetsbasert sårbarhet

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurdering
Brann og eksplosjon ved industrilokale	Ja	Øra industriområde, med settefiskanlegg utgjør en risiko.
Forurensing pga utslipp av: - olje, drivstoff - kjemikalier - radioaktivt Materiale	Ja	Akutt forurensing dreier seg om utslipp av farlige gasser til luft, forurensing (eks oljeprodukter) til jord eller utslipp til elv, vann eller sjø. Kaianleggene i kommunen kan utgjør et risikomoment og FV766 utgjør en risiko knyttet til forurensning ved trafikkuhell. Risikoen er i begge tilfellene liten.
Lagringsplass for farlige stoffer for eksempel - industrianlegg - bensinstasjoner - radioaktiv lagring	Ja	Bensinstasjoner på Jøssund, Småværet, Lauvsnes og Vik, samt flere mindre diesel- og bensintanker tilhørende gårdsbruk og annen næring.
Høyspentledninger	Ja	Det er flere høyspenttraseer i kommunen. Kommunen har ingen store trafostasjoner.
Anlegg for deponering og destruksjon av farlig avfall	Nei	
Strålingsfare fra Installasjoner	Nei	Anses bare relevant som radioaktivt nedfall etter atomulykke eller lignende.
Gamle avfallsdeponi, fyllplasser	Nei	
Forurensing på grunn av endret bruk av gamle industritomter	Nei	
Dumpeområder i	Nei	

Vann		
Militære og sivile Skytefelt	Ja	To private skytebaner. Liten forventet forurensningsfare og risiko.
Forurensningsrisiko Pga. forsvarrets virksomhet	Nei	
Veier med transport av farlig gods	Nei	
Forurensning etter skipsfart / skipsforlis	Ja	Stor skipstrafikk i ytre deler av kommunens sjøareal kan utgjøre en risiko.

Infrastruktur

Forhold / uønsket hendelse	Ja / Nei	Vurderinger
Ulykkesbelastede veier	Nei	
Utsiktede / ukontrollerte hendelser som kan inntreffe på nærliggende transportårer - hendelser på vei - hendelser på vann - hendelser i luften	Ja	FV 766 går mellom kommunen og nabokommunene, men det er forholdsvis lite veiareal i kommunen og liten døgntrafikk. Hendelser på vei er en risiko i forhold til personsikkerhet, støy, vilt på kjørsler og forurensningsproblematikk.
Støysoner ved infrastruktur og installasjoner	Nei	Ikke kjent

Strategiske / sårbare objekter

Forhold/uønsket hendelse	Ja/Nei	Vurderinger
Sykehjem Omsorgsboliger	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Hjemmetjenesten	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Helsetjenesten	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Skole / barnehage	Ja	Ved brann, bortfall av strøm, brudd i vannforsyningen, brudd i leveranser og bemanning kan det oppstå sårbare/kritiske situasjoner. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.

El forsyning	Ja	Hendelser, risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Vannforsyning	Ja	Drikkevannskildene er i hovedsak grunnvannskilder, lite eksponert for forurensing. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Informasjons- og Kommunikasjonsinstallasjoner	Ja	Hendelser, risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Viktige transportårer	Ja	Dersom uvær, ras eller noe annet sperrer veiforbindelsen over lengre tid, vil dette medføre reduksjon i tjenesteproduksjonen ved at ansatte ikke kommer seg på jobb, eller tjenestemottakere ikke kommer fram. Risiko, sårbarhet og skadeforebyggende/skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Broer / tunneller	Ja	Hendelser, risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.
Viktige offentlige bygninger	Ja	Hendelser, risiko, sårbarhet og skadeforebyggende og skadebegrensende tiltak vil fremgå av kommunens overordnede ROS analyse.