

Til naboer,
Berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser

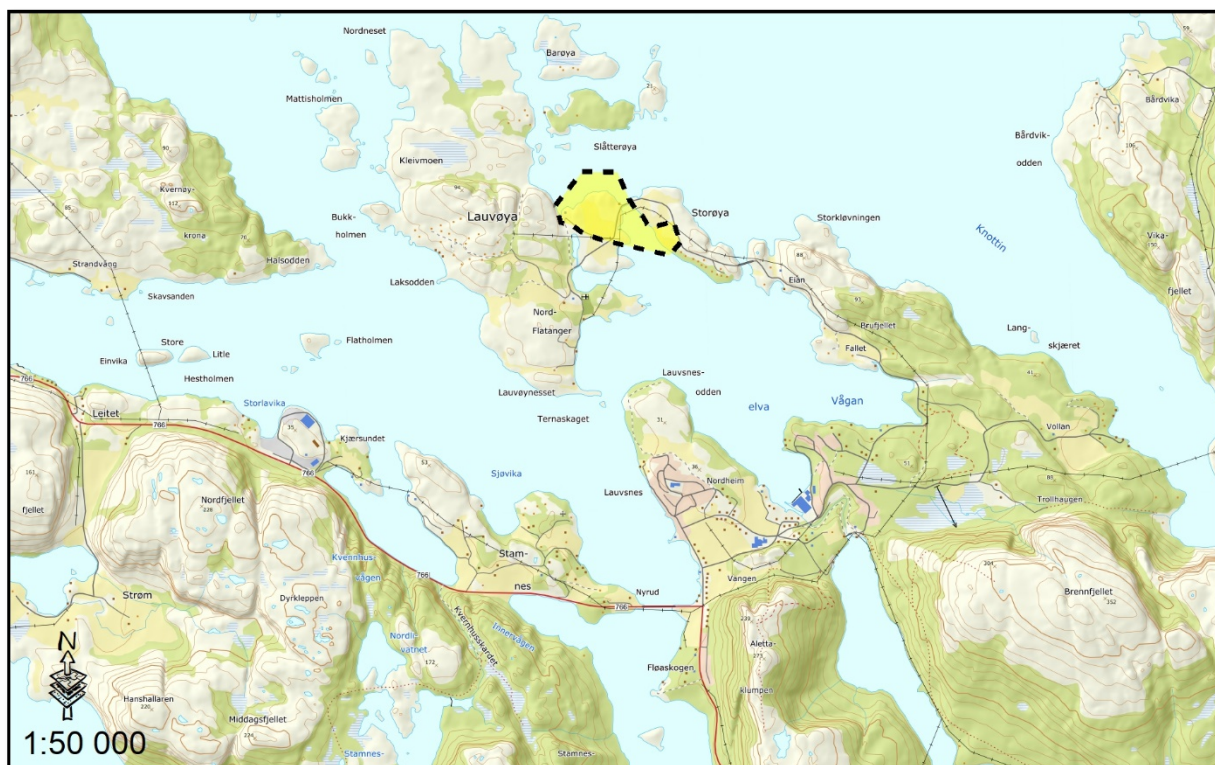
Varsel om oppstart av planarbeid/offentlig høring av planprogram:

Flatanger 02.07.2019

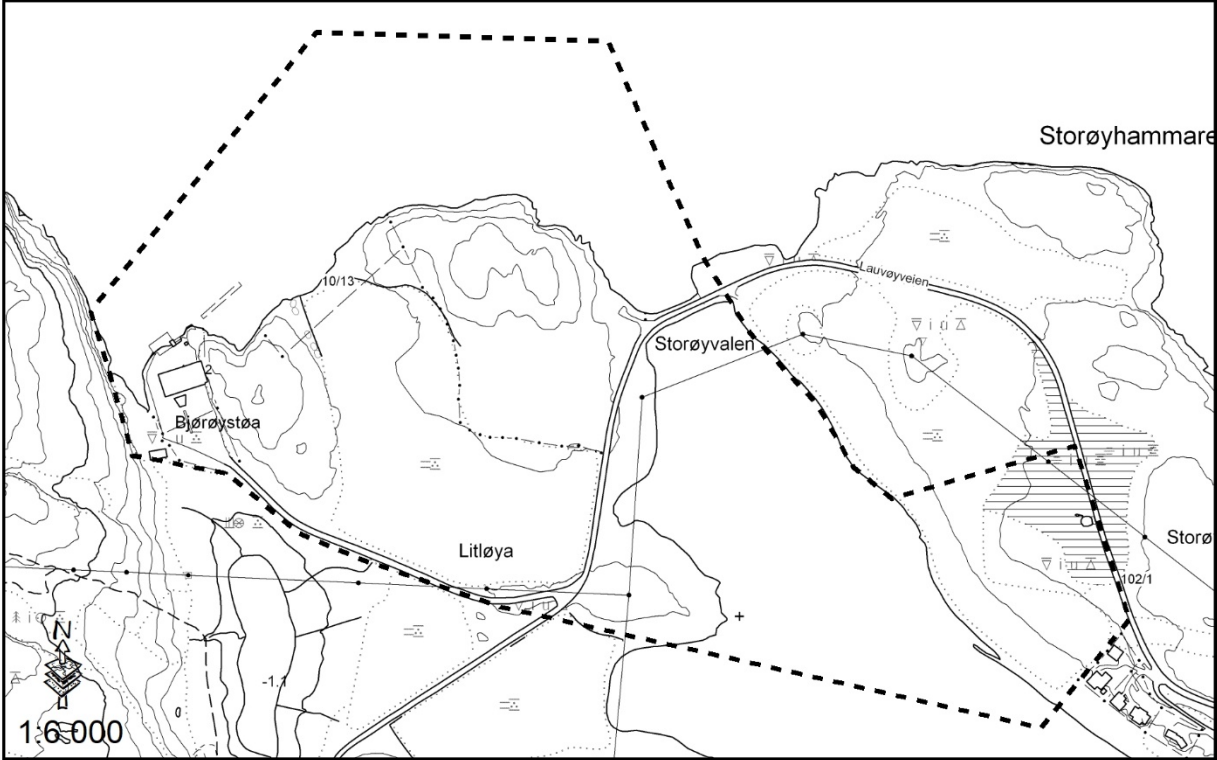
Med hjemmel i plan- og bygningsloven pbl. § 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsarbeid for **Litløya**, gnr. 10/1 m. fl., i Flatanger kommune. Planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1 og forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9.

Planområdet

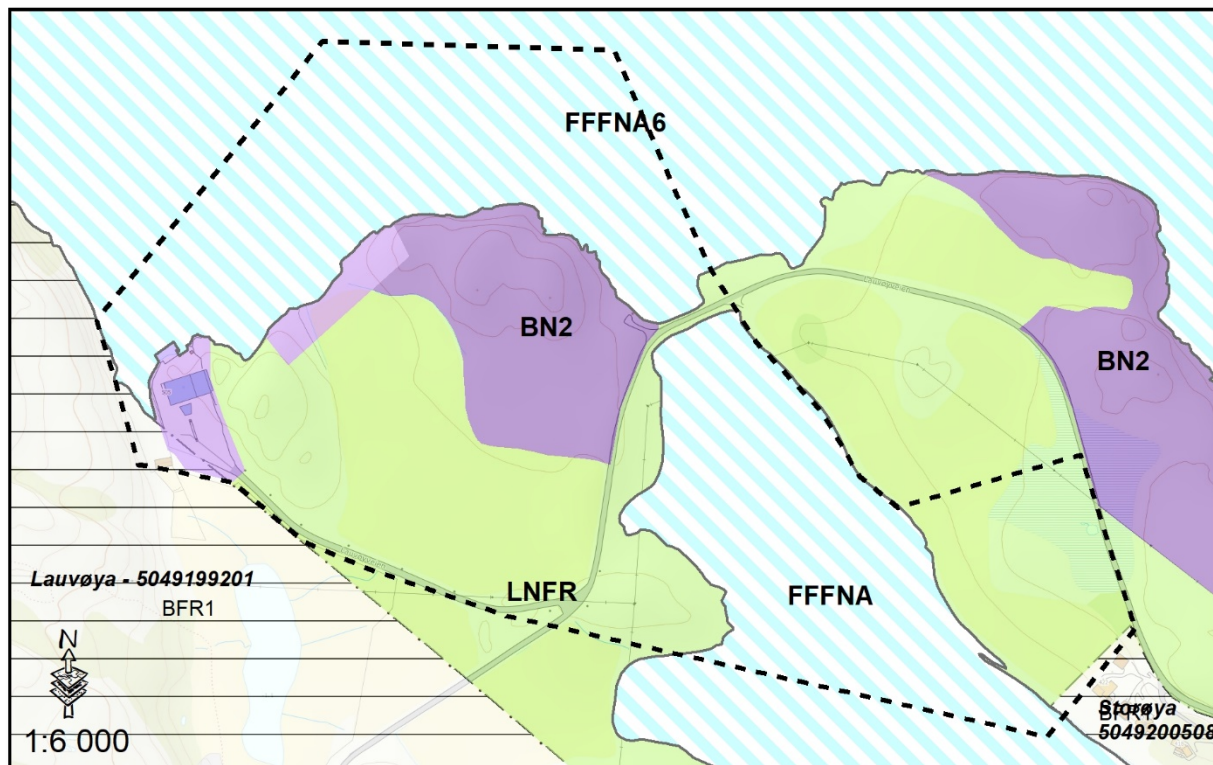
Kart over reguleringsområdet - 1:50000



Kart over reguleringsområdet - 1:6000



Kart over reguleringsområdet 1:7000, med Kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner.



Planområdet

Planområdet ved oppstart omfatter et areal i sjø og på land på 238 daa. Planforslaget skal legge til rette for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder, endret adkomstvei til området og en mindre utvidelse av område avsatt til fritidsbebyggelse.

Planprogram og konsekvenser

Planprogrammet skal klargjøre formålet med planarbeidet og avklare rammer og premisser for den videre prosessen. I høringsutkastet til planprogram foreslås det hvilke tema og problemstillinger som bør løses i planarbeidet, opplegg for informasjon og medvirkning, og hvilke utredninger som anses nødvendige for å gi et godt beslutningsgrunnlag.

Vurdering av utredningstema og forslag til metoder er vurdert i forslag til planprogram.

Planprogrammet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside www.flatanger.kommune.no og på kommunens servicekontor.

Innspill til planarbeidet

Innspill som kan ha betydning for planprogrammet og planarbeidet sendes til: carl@hdpa.no
pr brev: HD plan & arkitektur
Storlavika 7 - | 7770 Flatanger

Frist for tilbakemeldinger er satt til **21.08.2019**

Forslagsstiller.

Tiltakshavere er **Bjørøya Holding AS og Johan Lauvsnes**
HD Plan & Arkitektur AS er utførende konsulenter.