



**Næring, miljø og teknisk**

**Næring, miljø og teknisk**

## **Notat**

Referanse  
2021/725-37

Dato  
06.05.2022

### **Referat fra oppstartsmøte - Reguleringsplan Sitter - Lauvsnes, Flatanger kommune.**

**Møtetidspunkt:** 21.4.22 kl 12:00

**Møtested:** Møterom «Lofet» på Miljøbygget i Flatanger.

**Deltakere:**

Forslagstiller: Flatanger kommune, representert ved teknisk sjef Lars Morten Fløan og veileder landbruk og næring, Øivind Strøm

Utførende konsulent: Trønderplan AS v/ Jan Ola Ertsaas og Arnt Ellerås.

- **Forslag til plannavn:** «Sitter - Lauvsnes»
- **Eiendom:** Gnr/bnr 13/1, 13/26, 13/6, 12/1, 11/4 m.fl
- **PlanID:** 5049 202203

**Planens hensikt:**

Planen skal gjennom detaljregulering planlegge ny veitrase fra Sitter til Lauvsnes med tilhørende avkjørslser til eksisterende bebyggelse. Planområdet er i hovedsak LNFR-formål i kommuneplanens arealdel, men veglinje er synliggjort i kommuneplanen.

**Planens innhold:**

Planen skal inneholde forslag til veitrase for ny veiforbindelse mellom Sitter og Lauvsnes. Dette innbefatter detaljert plassering av veitrase inkludert bru over Knotten.

**ROS-analyse:**

Det skal utarbeides en ROS-analyse, som skal følge plansaken til 1.gangs behandling. Det vil gjennom denne avklares om det må foretas ytterligere utredninger.

**Konsekvensutredninger i oppstartsvarselet:**

Temaene natur/miljø, geoteknikk og skred konsekvensutredes i det videre planarbeidet. I forhold til skred og geoteknikk med bakgrunn i aktsomhetskart fra NVE, og konkretisering av hvilke utredninger som er nødvendig i henhold til dette vil bli vurdert etter innspill fra NVE til oppstartsvarselet.

**Vurdering av planskissen:**

Planområdet ble skissert og tilpasset i oppstartsmøtet. Øvrig innhold ble diskutert på skissestadiet og i forhold til overordnede rammer. Kommunen har ingen merknader til at planarbeidet igangsettes.

**Kunngjøring/varsling om oppstart av planarbeid, jfr pbl. § 12-8:**

Oppstart av planarbeid skal annonseres i minst en avis som er alminnelig lest på stedet, og gjennom elektroniske medier. Det anbefales å kunngjøre i en avis, samt på kommunens hjemmeside med lenke til mer informasjon på forslagstillers nettside. Kunngjøring på kommunens nettside bestilles via plansaksbehandler. Avgrensning av planområdet skal angis. Berørte grunneiere, rettighetshavere og naboer skal underrettes ved brev.

Varsel om oppstart sendes følgende overordnede myndigheter/epost-mottakere:

- Statsforvalteren i Trøndelag
- Trøndelag Fylkeskommune
- Statens Vegvesen
- NVE
- Sametinget
- Mattilsynet
- Tensio
- Kystverket
- Fiskeridirektoratet
- NTNU Vitenskapsmuseet
- 

Adresseliste for varsel om oppstart til berørte naboer og gjenboere ettersendes til planlegger fra kommunen. Kunngjøring og varsling forestås av planlegger.

**Planprogram:**

For planer som omfattes av konsekvensutredning bør forslag til planprogram, som er avklart med kommunen, sendes på høring og legges ut til offentlig ettersyn samtidig med varsling av planoppstart. Dersom man etter en vurdering, i samråd med kommunen, har funnet at planen som omfattes av § 3 i forskrift om konsekvensutredninger ikke faller inn under kriteriene i § 4, skal dette framgå av varsel og kunngjøring av planoppstart.

- For reguleringsplan «Sitter - Lauvsnes» kreves planprogram.

**Krav til dokumentasjon:**

- Reguleringskart i målestokk 1:1000 i farger som pdf-fil. Plankartet skal utarbeides i samsvar med Miljøverndepartementets veileder for framstilling av planer.
- Digitalt plankart som SOSI-fil i henhold til nasjonal produktspesifikasjon.
- ROS-analyse, jfr pbl. § 4-3.

Det skriftlige materialet sendes inn fortrinnsvis elektronisk.

**Filformat:**

De mest vanlige filformatene vi tar imot er PDF og DOC-format. Flatanger kommune ønsker fortrinnsvis PDF-filer. Max størrelse pr elektronisk fil er 10 MB.

**Hva må være egen fil:**

Vi må ha en fil for hvert dokument som skal sendes inn, se eksempelliste nedenfor. Hver tegning må registreres for seg. Flere fasader/oppriss på samme tegning kan være en fil.

**Eksempler på dokument som må være egen fil:**

1. Oversendelsesbrev
2. Forslagsstillers plankart
3. Forslagsstillers bestemmelser
4. Forslagsstillers beskrivelse
5. Illustrasjonsplan
6. Perspektiv
7. Tilleggsillustrasjoner
8. Modellbilder
9. Soldiagram
10. Trafikkdiagram
11. Støyrapport
12. Biologisk mangfold-rapport
13. Miljøoppfølgingsprogram
14. Annet

**Framdrift:**

Forslaget til planprogram forventes framlagt i løpet av juni med påfølgende kunngjøring av oppstart av reguleringsarbeid.

**Gebyr:**

Saksbehandlingen er gebyrbelagt, og gjeldende gebyrregulativ er tilgjengelig på kommunens hjemmeside, [www.flatanger.kommune.no](http://www.flatanger.kommune.no). Gebyrkravet skal sendes til forslagsstiller som i dette tilfellet er Flatanger kommune.

Referent

Øivind Strøm  
Veileder landbruk og næring