



**Flatanger kommune**  
**Næring, miljø og teknisk**  
**Flatanger**

Saksmappe: 2009/8450-3

Saksbehandler:

Hans Petter Haukø

## Saksframlegg

### Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (kart- og oppmåling)

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk	106/09	25.11.2009
Flatanger Kommunestyre		

#### Rådmannens innstilling

I medhold til matrikkellovens § 32 med tilhørende forskrift's § 16 vedtas nytt gebyrregulativ for Flatanger kommune når det gjelder arbeid med registrering av eiendommer m.m. Dette i henhold til vedlagt gebyrregulativ som er datert 16. november 2009 og skal gjelde fra 1.januar 2010.

I tillegg vedtas lokal forskrift om at nedsatt gebyr ikke kommer til anvendelse i vintertiden, som er definert til å vare fra 1. desember til 1. mars. Dette i medhold til forskriften's § 18, 3. ledd.

Tidligere gebyrregulativer for oppmålingsarbeid etter delingsloven oppheves fra 31. desember 2009.

## Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
I	09.10.2009	Ikraftsetting av lov om egedomsregistrering (matrikkellova) med forskrifter	Miljøverndepartementet
S	17.11.2009	Gebyrregulativ for arbeider etter matrikkelloven (kart- og oppmåling)	
X	18.11.2009	Gebyrregulativ	Hans Petter Haukø

### Vedlegg

- 1 Ikraftsetting av lov om egedomsregistrering (matrikkellova) med forskrifter
- 2 Gebyrregulativ

## Saksopplysninger

Det er innført nye saksbehandlingsregler for registrering av eiendom m.v. fra 1. januar 2010. Dette i henhold til ny lov om egedomsregistrering (matrikkellova) av 17. juni 2005 nr. 101. Denne loven erstatter lovene om kartlegging, deling og registrering av grunneiendom (delingsloven) og lov om anbringelse av signaler og merker for målearbeider (signalloven).

Matrikkellova skal sikre tilgangen til viktige eiendomsopplysninger, ved at det blir ført et ensartet og pålitelig register over alle faste eiendommer i landet, herunder bygninger, boliger og adresser, og at grense og eiendomsforhold blir klarlagt.

Det nye regelverket stiller nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger og føring av matrikkelen. Det blir bl.a. satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av rekvirerte oppmålingsforretninger og strengere krav til dokumentasjonen som skal ligge til grunn for føringer i matrikkelen. Loven introduserer nye sakstyper, bl.a. åpnes det for å matrikulere ny anleggseiendom og registrere eksisterende jordsameie. Kommunens ansvar for oppmåling og matrikulering av eiendom videreføres som i dag.

Kommunene må derfor vedta nytt gebyrregulativ for å kunne ta lovlig gebyr etter det nye regelverket. Prinsippet om selvkost skal også etter den nye loven legges til grunn.

Det blir også innført tidsfrister for matrikkelføringer. Maksimal behandlingstid for kommunene fra det foreligger en godkjent søknad til matrikkelbrevet (tidligere målebrev) skal foreligger er **16 uker**. Ved overskridelse av denne fristen skal kommunen tilbakebetale deler av gebyret.

Feltsesongen for landmåling vil på grunn av vinterforhold variere og det er derfor åpnet muligheter til å innføre lokal forskrift for å tilpasse dette i forhold til tidsfristen. Statens kartverk på Steinkjer har anbefalt at fristen på 16 ukers behandlingstid ikke skal løpe i månedene januar og februar – eventuelt også for desember for innlandskommunene.

## Vurdering

Det haster med å få innført nytt gebyrregulativ etter matrikkelloven for å kunne ta lovlig gebyr etter 1. januar 2010. Den nye loven gir betydelig merarbeid og for at vi skal klare å holde selvkost må gebyrsatsene for bolig- og ervervsbebyggelse økes utover vedtatt 5% for pris- og lønnsvekst. Dette må også sees i sammenheng med at det er bestemt å fryse gebyrsatsene for

fritidsbebyggelse fordi det ikke er noe merarbeid lenger mellom målearbeidene for fritidsbebyggelse og annen bebyggelse.

Ut fra dette vil vi foreslå at de nye gebyrregulativet ikke lenger skal skille mellom fritidsbebyggelse og annen bebyggelse som dagens gebyrregulativ etter delingsloven. Det foreslås en økning for en standard tomt på kr. 12.000,- som gir en økning på 3,8% for fritidsbebyggelse og 23% for annen bebyggelse (boliger m.fl.). vi vil da få gebyrsatser på lik linje som blant annet Namsos, Vikna, Meråker og Inderøy. Satsene på Namdalseid er ca. kr. 14.000,- og Osen på ca. kr. 10.000,- for en vanlig tomt.

Forslag til nytt gebyrregulativ følger vedlagt og er laget med utgangspunkt i forslag /gebyrmaal som er anbefalt både av KS og Statens kartverk. Det er i pkt. 1.12 foreslått lokal forskrift hvor Flatanger kommune definerer vintertid til å være fra 1. desember til 1. mars. De fleste kommuner velger dette.

Lauvsnes, den 17.11.09

Rune Strøm  
Rådmann

Hans Petter Haukø  
teknisk sjef