

REGULERINGSBESTEMMELSER

for

Kunstgressbane Lauvsnes



Flatanger kommune

PlanID 5049201803

Reguleringsplankart – 13.09.2021

Reguleringsbestemmelser – 13.09.2021

Planbeskrivelse – 13.09.2021

REGULERINGSBESTEMMELSER

Bestemmelsene gjelder for området avgrenset med reguleringsgrensen på plankartet.

Planområdet er regulert til følgende formål:

Bebyggelse og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)

- Idrett BIA
- Næring/ tjenesteyting BKB

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)

- Veg - SV
- Annen veggrunn-tekniske anlegg - SVT
- Gang og sykkelveg – SGS
- Parkering -SPA

Grønnstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)

- Naturområde- GN

Hensynsoner (PBL2008 §12-6)

- Hensynsone Frisikt -H140
- Hensynsone Bestemmelsesområde H2_km1

Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Bestemmelsesgrense
- Byggegrense
- Regulert senterlinje
- Hensynssonegrense

1. Fellesbestemmelser

1.1 Dokumentasjonskrav

Sammen med søknad om byggetillatelse skal det leveres situasjonsplan i angitt målestokk som viser bebyggelsens plassering og utforming, gesimshøyder, adkomstforhold, avkjørsel, vurdering av mulighet for universell utforming og plan for opparbeidelse av utearealer med evt. forstøtningsmurer og sikringsgjerder.

Situasjonsplanen skal angi kotehøyder for ferdig golv og terreng.

Før kunstgressbanen igangsettes må det utarbeides en overvannsplan som også viser løsninger for håndtering av drensvann og overvann som sikrer oppsamling av løst plastholdig fyllmateriale slik at dette ikke spres utenfor banen.

1.2 Kulturvern

Dersom det under arbeid i området skulle komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, skal arbeidet stanses og melding sendes kulturvernmyndighetene jfr. Lov om kulturminner. Dette gjelder også samiske kulturminner og kulturminner i sjø.

1.3 Arkeologiske utgravninger - bestemmelsesområde H2_km1:

Før iverksettingen av tiltak i samsvar med planen skal det foretas arkeologisk utgravning av de berørte automatiske fredede kulturminner (**ID 271874**) som er markert som bestemmelsesområde H2_km1 i plankartet.

Det skal tas kontakt med Trøndelag fylkeskommune i god tid før tiltaket skal gjennomføres slik at omfanget av den arkeologiske granskingen kan fastsettes.

Kostnadene til undersøkelsene dekkes av tiltakshaver, jf. Kulturminneloven §10.

1.4 Universell utforming

Bebyggelse og anlegg skal gis universell utforming iht. gjeldende regelverk.

1.5 Støy

For utendørs støy nivå skal prinsipper og støygrenser i Miljøverndepartementets retningslinje T-1442,2021 tabell 2 eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse, legges til grunn for alle tiltak i områder.

Støynivå innendørs skal tilfredsstille kravene i TEK 17, eller senere vedtatte forskrifter/retningslinjer som erstatter disse.

1.6 Geoteknikk

Arbeider før og under bygge- og anleggsfasen skal utføres iht. rapport Geoteknisk notat: *Dokumentnr.: 5173148-RIG02 Dato: 23.06.2017* eller geotekniske utredninger som erstatter gjeldende dokument.

1.7 Overvann

Overvann skal fordrøyes før mengdebegrenset påslipp til kommunalt overvann iht krav i VA-norm for Flatanger kommune, og godkjent overvannsplan.

Avrenning fra tette flater kan også føres til steinsatte infiltrasjonsgrøfter.

Overvannsplan skal også lages i henhold til forskrift om forurensning §23-A

2. Bebyggelse og anlegg

2.1 Idrett (BIA)

Areal satt av til formål idrett (1400)

Det tillates bygg eller anlegg innenfor område som gagnar formålet for fotballbane/idrett.

Kunstgressbane skal utformes i henhold til nasjonale standarder/veiledere som

Kunstgressboka eller nyere veiledere, og skal følge kapittel **23A i Forskrift om endring i forskrift om begrensnings av forurensning (utforming og drift av idrettsbaner der det brukes plastholdig løst fyllmateriale)** eller nyere vedtatte regelverk, i forhold til håndtering av granulat.

2.2 Kombinert Næringsbebyggelse og tjenesteyting.

Området tillates brukt til næring/tjenesteyting samt areal for parkering.

Maksimum takhøyde, uavhengig av takform, skal ikke være høyere enn 8 meter målt fra gjennomsnittlig terreng.

Maksimalt tillatt bebygd areal er %-BYA = 100 %.

Næringsvirksomhet skal ha minimum 1 parkeringsplass for bil pr. 75 m² BRA og minimum 0,5 parkeringsplasser for sykkel pr. 100 m² BRA.

Minimum 5 % av parkeringsarealet skal avsettes for funksjonsnedsatte.

3. Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

3.1 Veg (SV1-SV2)

SV1 og SV2 er offentlig.

3.2 Annen veggrunn - tekniske anlegg - (SVT)

Område for grøft, skjæring og fylling/fyllingsfot

3.3 Gang og sykkelveg - (SGS)

SGS er offentlig.

3.3 Parkering – (SPA)

SPA er offentlig parkering tilknyttet fotballbane.

Noe av arealet kan inngå i snø deponi, men skal da utformes i henhold til forurensningsforskriften §23A

Minimum 5 % av parkeringsarealet skal avsettes for funksjonsnedsatte.

4. Grønnstruktur

4.1 Naturområde (GN)

Området kan beplantes.

Det tillates tiltak for vann og avløp samt overvannsanlegg, strøm og fiber eller andre kommunikasjonsløsninger innenfor området.

Det tillates skjæringer og fyllinger innenfor avgrensingen.

5. Hensynsoner

5.1 Sikkringsone (H140)

Innenfor frisisiktsone skal det være fri sikt i en høyde på 0,5 meter over de tilstøtendeveggers plan.

5.2 Bestemmelsesområde H2_km1

Arkeologiske utgravninger - bestemmelsesområde se punkt 1.3

6. Juridiske linjer og punkt

6.1 Byggegrenser

Byggegrenser vises i kart.

Der byggegrenser ikke er regulert er byggegrensen lik formålsgrensen