



Flatanger kommune
Næring, miljø og teknisk Flatanger

Møtereferat

Dato: 02.11.2018

Til stede:	Teknisk sjef Hans Petter Haukø, Mikael Løfsnæs Haagensen HD Plan & Arkitektur, Arnt Ivar Kverndal Inaq og veileder landbruk og næring Øivind Strøm.		
Forfall:			
Gjelder:	Møtereferat - Oppstartsmøte, reguleringsarbeid "Flatanger Lodge" 1.11.2018.	Sak:	2018/11072-2
Møtetid:	10:00	Møtested:	Møterom «Lofet», NMT
Referent:	Øivind Strøm		

Nedenfor er det gjengitt en summarisk oppstilling av det som partene ble enige om i oppstartsmøtet.

- Navn på reguleringsplanen: Det er mest beskrivende å benytte seg av gårdsnavnet «Nordheim» da dette anses som det mest dekkende geografiske navnet, og i tråd med tradisjon for navngivelse av reguleringsplaner i Flatanger.
- Avgrensning av planområdet: Planområdet bør starte i nord-vest med felles grense mot stadfestet reguleringsplan for Lauvsneshaugen Nord, og ta med seg atkomstløsning fra veikrysset til innfartsveien for det feltet. Videre bør arealene tilhørende gnr 13/1 over «trøa», samt dyrkajorda tilhørende gnr 13/1 der det er avsatt areal til kunstgressbane i kommuneplanen (BIA1) tas med i reguleringsplanen. Dyrkajorda tilhørende gnr 13/26 samt eksisterende reguleringsplan for Nordheim ned mot Lauvsneselva må innarbeides i den nye planen.
- Som en følge av at kommunen samtidig får regulert inn kunstgressbanen som er et krav i kommuneplanen må kommunen bidra økonomisk i planarbeidet. Det anbefales at planforslaget utarbeides som et privat reguleringsplanforslag, og at det søkes om 50 % kostnadsdekning av planarbeidet fra kommunen.
- Angående geotekniske undersøkelser for området så vurderes det som tilstrekkelig å vise til de borepunkter/undersøkelser som allerede er utført.
- Når det gjelder selve oppstartsvarelet så bør det lages et noe utvidet oppstartsvare i forhold til det som er vanlig. Dette for å synliggjøre hovedintensjonene bak planen så godt som mulig på et tidlig stadium av planprosessen.

- Flatanger kommune ordner med naboliste til bruk i forhold til utsending av oppstartsvarsel.
- Tiltakshaver/planleggere inviteres til å presentere planene for Hovedutvalg for Næring, miljø og teknisk på deres møte den 15.11.18 for å fange opp eventuelle innspill fra planutvalget tidlig, og endelig kunne fastsette planavgrensning.

Øivind Strøm
Referent