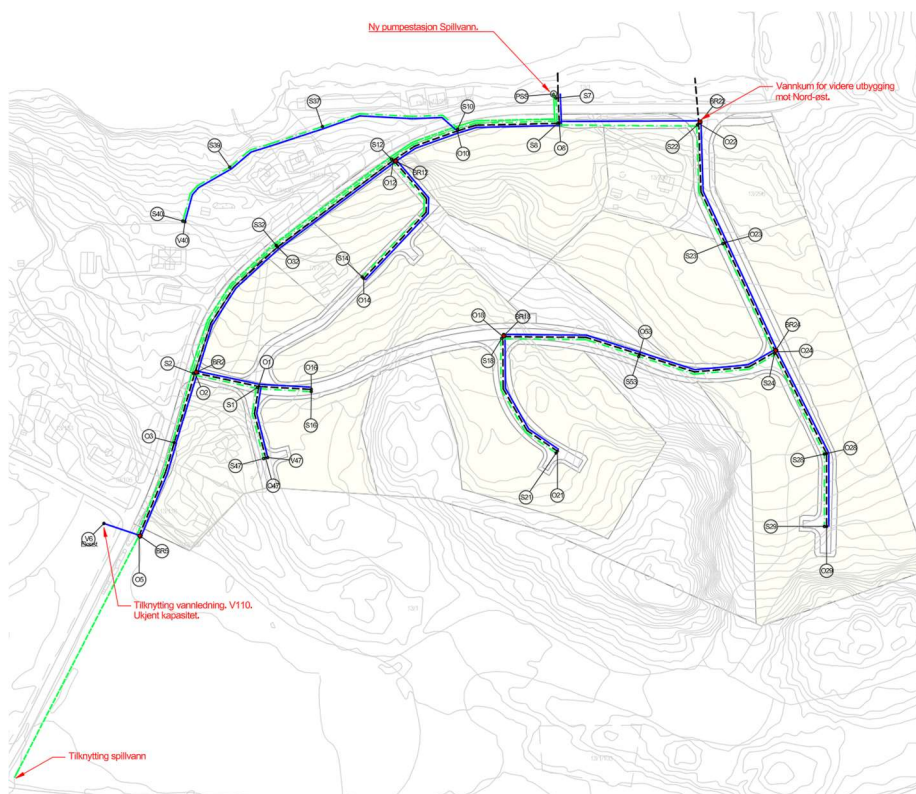




## Uttredning

### Vann, avløp og overvannshåndtering

Vågan Boligfelt i Flatanger kommune



Overhalla 06.02.2026

Saksbehandler: Jorleif Lian



## Innhold

Innledning.....	3
Grunnlag for VA-plan. ....	3
Området:.....	3
Grunnforhold.....	3
Tilknyttingspunkter for VAO.....	4
Tilknytting vann.....	4
Tilknytting Spillvann .....	4
Tilknytting Overvann.....	4
VA-plan.....	5
Dimensjonering .....	6
Naturlig avrenningstrasser.....	6



## Innledning

Arcon prosjekt har på vegne av Flatanger kommune fått utarbeidet en reguleringsplan for Vågan Boligfelt.

Ing. Jorleif Lian AS er engasjer via Arcon prosjekt for å se på mulig VA-plan for området med bakgrunn i reguleringsplanforslag.

## Grunnlag for VA-plan.

### Området:

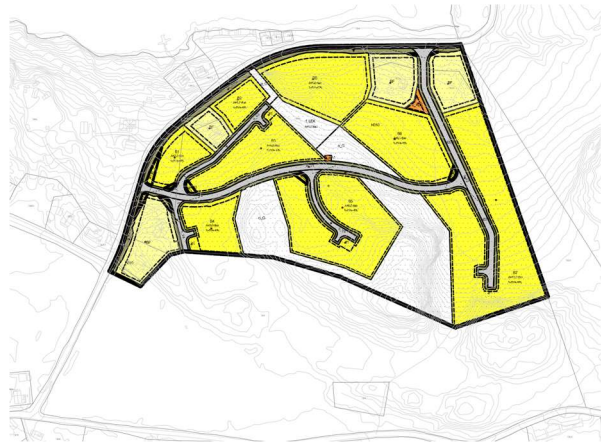
Planområdet er regulert til boligformål, veiformål og grønnstruktur. Område er ikke utbygd.

Store deler av planområdet ligger i ett aktsomhetsområdet for kvikkleireskred.

Ortofoto:



Kart:



## Grunnforhold

Store deler av området er i ett området som er registrert med mulig kvikkleire. Det er derfor begrenset mulighet for infiltrasjon og det anbefales at området dreneres ved at overvann føres til sjø i tette rør.



## Tilknyttingspunkter for VAO

### Tilknytting vann

Det er påvist tilknyttingspunkt for vann.

Alder – ukjent alder

Kapasitet - Ukjent

Kart:



Kum:

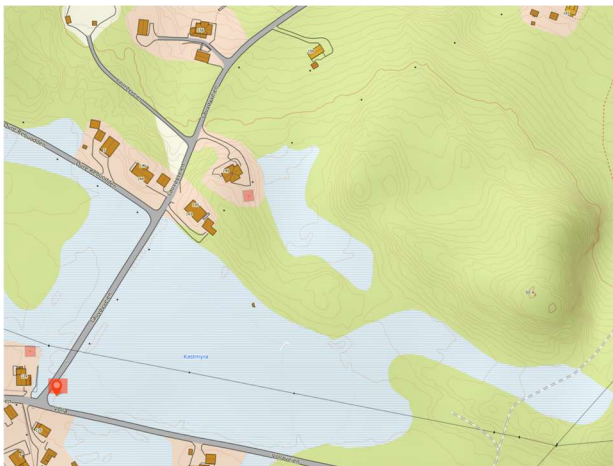


### Tilknytting Spillvann

Alder - Dette er en relativt ny spillvannskum

Kapasitet - Ukjent

Kart:



### Tilknytting Overvann.

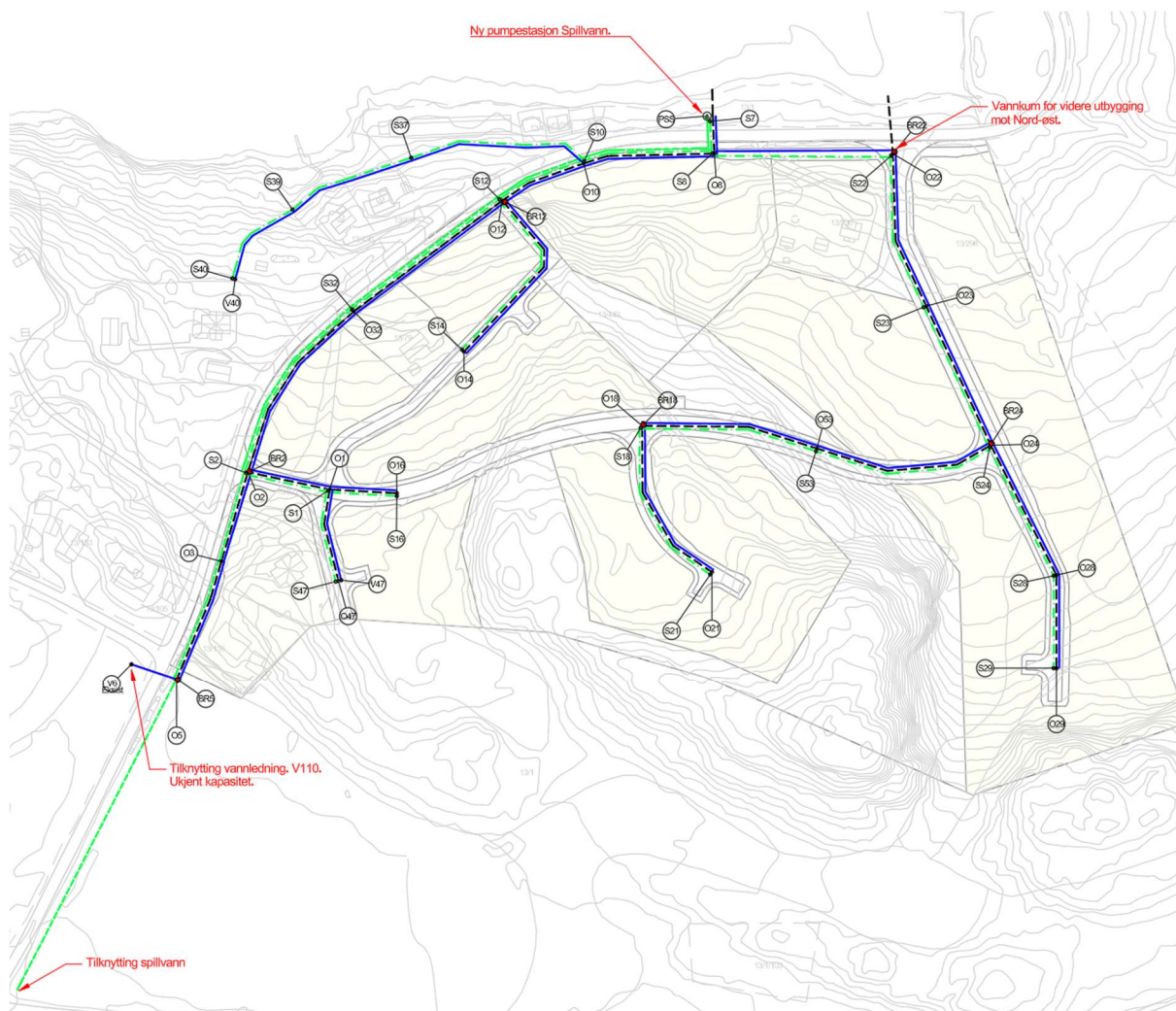
Sjøkanten ligger 20m plangrense i nord. Overvann føres i rør og slippes ut i sjøen.



## VA-plan.

Ledningstrasse er planlagt lagt langs og i vei. Dette gir bedre tilgang for vedlikehold i kummer samt pga dårlig grunnforhold antas å få en billigere utførelse.

Vann, spillvann og overvann er tenkt ført i samme grøft. Vannledning er planlagt for videre utbygging mot nord/øst. Etter ønske fra kommunen er det og planlagt anlegg for vann og spillvann for tomter nord/vest for det regulerte feltet





## Dimensjonering

Store deler av området er regulert til blokkbebyggelse. Dette gjør at antall boenheter er usikker samt at krav til sprinkling kan bli aktuelt. Det er usikkerhet rundt tilknytting av vann da vanntrykk og mulig vannmengde ikke kjent.

Det er derfor utarbeidet er VA-plan hvor vi har sett på løsninger for hvor rørledninger skal ligge uten at dimensjoner angitt. Det er utarbeidet lengdeprofiler som viser at det er fall på spillvann og overvann samt for å få kontroll på behovet for lufteventiler på vann-nettet.

Da det ikke er laget ferdige lengdeprofiler på veier er det ikke vedlagt noe lengdeprofiler på VA-planen.

Dimensjonering og utarbeidelse av lengdeprofiler for røranlegg kan først gjøres når reguleringsplanen er godkjent og da som del av detaljplanlegging av vei, vann, overvann og spillvannsanlegg for feltet.

## Naturlig avrenningstrasser.

Klimaendringer er over oss og det blir stadig større mengder vann som kommer ned når det først regner. Det er derfor viktig at det så langt som mulig planlegges slik at eksisterende avrenningstrasser opprettholdes i størst mulig grad.