

Tegnforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

- B Boligbebyggelse
- BF Boligbebyggelse, frittliggende småhusbebyggelse
- BB Boligbebyggelse, blokker
- EA Energianlegg
- ASB Nærmere angitte andre typer anlegg
- LEK Lekkepass

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- V Veg
- GS Gang- og sykkelveg
- AVG Annen veggrunn, grantareal

§12-5. Nr. 3 - Grønnstruktur

- G Grønnstruktur

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift

- LNFR LNFR-areal for nødvendige tiltak for landbruk og gårdstilknyttet næringsvirksomhet basert på gårdens ressursgrunnlag

§12-6 - Hensynssoner

- Frisikt Frisikt
- Ras- og skredfare Ras- og skredfare
- Høyspanningsanlegg (inkl. høyspanningslinjer) Høyspanningsanlegg (inkl. høyspanningslinjer)

§12-7 - Bestemmelsesområder

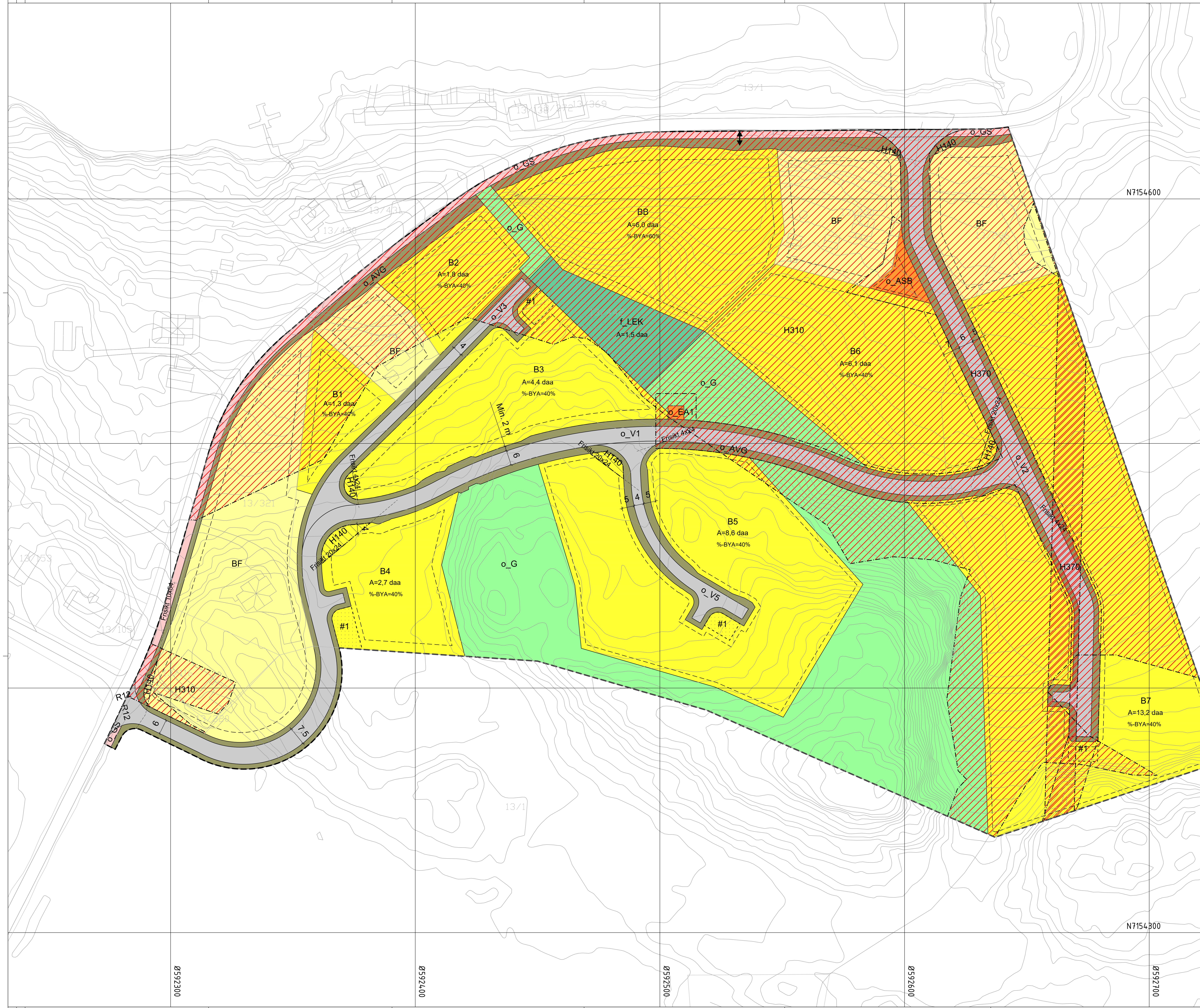
- Vilkar for bruk av arealer, bygninger og anlegg Vilkar for bruk av arealer, bygninger og anlegg

Linjesymbol

- Plangrense Plangrense
- Fornisingsgrense Fornisingsgrense
- Bestemmelsesgrense Bestemmelsesgrense
- Grense for sikringsone Grense for sikringsone
- Grense for faresone Grense for faresone
- Byggingsgrense Byggingsgrense
- Frisikting Frisikting
- Regulert fotgjengerfelt Regulert fotgjengerfelt

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjørsling Avkjørsel - både inn og utkjørsling



Kartopplysninger

Kilde for basiskart: ETRSS9 UTM-32N
 Dato for basiskart: 15.03.2025
 Koordinatsystem: ETRSS9 UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
 Kartmålestokk: 1:500
 0 25 50

Detaljregulering
Vågan boligfelt

Arealan-ID: 5049_Fordlag
 Forlagstittel: Flåtanger kommune

Med tilhørende reguleringsbestemmelser

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN		SAKS-NR	DATO	SIGN
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			
Dato	Revisjon			

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra til

2. gangs behandling: Offentlig ettersyn fra til

1. gangs behandling: Kommisjon av oppnær av planarbeid: 15.03.2025 JL

Oppstartsnotat: 10.03.2025 JL

PLANEN ER UTARBEIDET AV: **RAFCON** TEGNER DATO SIGN: RP/01 30.04.2026 JL

Det bekreftes at planen er i samsvar med kommunestyrets vedtak av: 15.03.2025 JL