# Gebyrregulativ for 2022

# Flatanger kommune
# næring, miljø og teknisk avdeling

Flatanger kommune

# A . Behandlingsgebyrer etter plan- og bygningsloven.

Kommunestyrevedtak med hjemmel i plan- og bygningsloven § 33-1

Gjelder fra 01.01.2022.

| | | |
|---|---|---|
| Avfall (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9) | | |
| | Avfallsplan (Pbl Byggteknisk forskrift kap. 9, § 9-6) | |
| 1. | Godkjenning av avfallsplaner inklusive sluttrapporter. | kr. 1.688,- |
| Dispensasjonsbehandling (pbl kap. 19) | | |
| 2. a | For hvert forhold som krever dispensasjon (gebyret kommer i tillegg til saksgebyr for søknadspliktige tiltak) | kr. 4.326,- |
| 2. b | Sak som krever ekstern høring | kr. 5.917,- |

**Godkjenning av ansvarsrett etter plan- og bygningsloven for foretak uten sentral godkjenning.**

| | | |
|---|---|---|
| 3. a | For søknad om ansvarsrett. Gjelder 1. gangs godkjenning når foretak ikke har sentral godkjenning i omsøkte funksjoner eller ikke oppfyller forskriftskravet jfr. byggesaksforskriften kap. 11, § 11- 1 til 4 | kr. 2.768,- |
| 3. b | Foretak som tidligere har fått godkjenning, forutsatt samme faglig leder, betaler for ny godkjenning<br>Dette gjelder også forpersonlig godkjenning | kr. 1.538,- |
| 3. c | For godkjenning av ny faglig leder betales i tillegg | kr. 871,- |
| 3. d | Endring av ansvarsrett i tillatelse gitt etter pbl § 20-1 jf. § 20-3 | kr. 1.138,- |

**Tiltak etter § 20-1 (Tiltak som omfattes av byggesaksbestemmelsene)**

**Søknadspliktig tiltak med krav om ansvarlige foretak, jf. § 20-3**

Rammesøknader og ett-trinns søknadsbehandlinger
Oppføring av bygning (pbl 20-1 første ledd bokstad a, g)

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4. | Oppføring av bolig/bygning | tiltaksklasse 1 | kr. 11.252,- |
| 5. | ;; ;; | tiltaksklasse 2 | kr. 12.985,- |
| 6. | ;; ;; | tiltaksklasse 3 | kr. 17.242,- |
| 7. | For enebolig med bileilighet under 80 m² (sokkelleilighet, generasjonsbolig o.l.) betales et tillegg på | | kr. 1.922,- |
| 8. | For tomannsboliger og rekkehus med inntil 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på | | kr. 4.969,- |
| 9. | For rekkehus/kjedehus, samt boligblokker med mer enn 5 leiligheter betales et tillegg per boenhet på | | kr. 3.922,- |
| 10. | Oppføring av fritidshus | tiltaksklasse 1 | kr.10.388,- |
| 11. | Boliggarasje og uthus i flere etasjer eller med BRA eller BYA over 70 m² | | kr. 6.058 |
| 12. | Oppføring av anneks med BRA inntil 25 m² | | kr. 4.326,- |
| 12. b | Oppføring av anneks med BRA over 25 m² beregnes etter pkt. 10 | | |
| 13. | Inneholder søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr pr. påfølgende tiltak i tillegg til punktene 4-12 og 12b | | kr. 2.577,- |
| 14. | Trinnvis behandling, pr. igangsettingstillatelse. Alle tiltaksklasser. | | kr. 4.326,- |

Tilbygg, påbygging, konstruksjon eller anlegg og fasadeendring
(pbl § 20-1 første ledd bokstav a, b, c)
(For tilbygging av en ny boenhet, eller tilbygging som vesentlig endrer eksisterende bygning, skal det betales gebyr som for ny bygning)

| | | |
|---|---|---|
| 15. | Tiltaksklasse 1 | kr. 6.058,- |
| 16. | Tiltaksklasse 2 | kr. 6.925,- |
| 17. | Tiltaksklasse 3 | kr. 10.390,- |
| 18. | Søknadspliktige tiltak som bruksendringer, riving, skilt og innhegning mot veg, oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger og annen bygning som medfører fravikelse fra bolig, (pbl § 20-1 første ledd bokstav d, e, g, h, i) | kr. 2.968,- |
| 19. | Oppføring endring eller reparasjon av bygningstekniske installasjoner, plassering av midlertidig bygninger, konstruksjoner, flytebrygger eller anlegg, vesentlig terrenginngrep, anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass. (pbl § 20-1 første ledd bokstav f, j, k, l) | kr. 4.326,- |
| 20. | Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-1 | kr. 2.958,- |

**Søknadspliktig tiltak som kan forestås av tiltakshaver, jf § 20-4**

| | | |
|---|---|---|
| 21. | Tiltak som krever oppdatering av offentlige kart eller register | kr. 4.326,- |
| 22. | Tiltak som ikke krever oppdatering av off. kart eller registre | kr. 2.695,- |
| 23. | Driftsbygninger, lager, silo i landbruket over 70 m² | kr. 6.059,- |
| 24. | Landbruksbygg for dyr, over 70 m² | kr. 10.390,- |
| 25. | Midlertidig bygninger, konstruksjoner og anlegg (som nevnt i pbl § 20-1 første ledd bokstav j) som ikke skal plasseres i lengre tid enn 2 år. | kr. 3.038,- |
| 26. | Inneholder søknaden flere separate tiltak betales følgende gebyr pr. påfølgende tiltak i tillegg til punktene 21 - 25. | kr. 694,- |
| 27. | Rivning av bygg som er oppført i henhold til pbl. § 20-4 | kr. 1.211,- |
| 28. | Endring av tillatelse gitt etter pbl. § 20-4 | kr. 692,- |
| 29. | For behandling av søknader som fremmes etter pålegg fra bygemyndighetene, for arbeid som er oppstartet uten tillatelse – beregnes et tilleggsgebyr til vanlig behandlingsgebyr. Tilleggsgebyr er | kr. 7.705,- |
| 30. | Registrering og matrikkelføring av tiltak som er unntatt søknadsplikt. | kr. 2.358,- |

<u>Delingssøknad (pbl § 20-1 bokstav m)</u>

| | | |
|---|---|---|
| 31. | Delingssøknader/bortfester | kr. 4.326,- |

<u>Konsekvensutredninger for tiltak og planer etter annet lovverk (Plb kap. 14)</u>

| | | |
|---|---|---|
| 32. | Medgått tid, minstegebyr pr. utredet forhold. Utgifter som kommunen måtte ha til ekstern faglig bistand kommer i tillegg. | kr. 10.692,- |

33. Byggesaksavdelingen kan engasjere særskilt kontrollør til kontroll av geotekniske undersøkelse, statiske beregninger, ventilasjonsanlegg, heisanlegg og tilfluktsrom. For slik kontroll kan det kreves gebyr tilsvarende medgåtte utgifter.

**Plansaker (pbl §28-2 og 30)**

For søknad om godkjenning av privat forslag til reguleringsplan som ikke fremmes av kommunale myndigheter betales følgende gebyr. ( Hytteplaner, boligplaner m.m.)

| | | |
|---|---|---|
| 40 a - | Ny plan med mindre bygeenheter enn 10 stk – | kr. 14.134,- |
| 40 b - | Ny plan mellom 10-30 bygeenheter - | kr. 17.669,- |
| 40 c - | Ny plan med flere enn 30 byggeenheter - | kr. 19.442,- |
| 41. | Vesentlig endring av plan (ny komplett planbehandling) | kr. 11.199,- |
| 42. | Mindre endring av plan /forenklet behandling | kr. 5.917,- |

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

For søknad om regulering av andre private / offentlige reguleringsplaner (næringsplaner/ næringsarealer) betales følgende gebyr:

| | | |
|---|---|---|
| 43. | Enkle planer | kr. 14.487,- |
| 44. | Omfattende planer | kr. 21.211,- |
| 45. | Kompliserte planer | kr. 42.422,- |

I tillegg kommer andre utgifter som utgifter til befaring for fylkeskonservatoren (særskilt granskning etter § 10 i kulturminneloven) og kunngjøringer.

Alle planer skal utformes i digital format. Regelen forutsetter at planen leveres på SOSi-format, gjeldende versjon.
Der det ikke foreligger plan i SOSi-format økes gebyret med 100%

**Bistand ved eiendomsoverdragelser**

| | | |
|---|---|---|
| 46 | Formidling av eiendomsopplysninger til eiendomsmeglere ved salg av eiendom | kr. 2.870,- |
| 47 | Bistand til utfylling av enkle skjøter. Pris pr. grunneiendom | kr. 1.025,- |

**Andre bestemmelser**

48. For behandling av søknader som ikke kommer til utførelse betales gebyr med 50 % av satsene. Dette med unntak av plansaker, dispensasjoner og reguleringsplaner.

49. Alle gebyrer skal betales til Flatanger kommune, kommunekassen, etter fakturagrunnlag fra Saksbehandler.

50. Betaling skjer etter regulativ og de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

51. Når spesielle forhold tilsier det, kan etatssjefen fravike regulativet.

Merverdiavgift beregnes ikke ved innkreving av gebyrene, jfr skattedirektørens rundskriv av 6. mars 1970 til skatteinspektørene.

# B. Gebyrregulativ for utslipp fra mindre avløpsanlegg - 2022

**Avløp:**
**Forurensningsforskriften kapittel 11. § 11-4.**

Behandling av søknad etter § 12-4, § 13-4 og § 15-4.
Det skal betales gebyr pr. utslipp:

Det skal betales gebyr pr. utslipp og satsene for 2022 blir følgende:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Anlegg der utslippet er kalkulert til < 15 PE | kr. 2410,- |
| 2. | Anlegg der utslippet er kalkulert til 15 og 100 PE | kr. 3274,- |
| 3. | Anlegg der utslippet er kalkulert til mellom 100 og 1000 PE | kr. 4604,- |
| 4. | Anlegg der utslippet er gråvannsutslipp til følsom/normalområder | kr. 1940,- |
| 5. | Anlegg der utslippet er gråvannsutslipp urenset direkte til sjø. | kr. 1187,- |

Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves halvt gebyr pr. avløp fra og med nr. 2.

Der en søknad gjelder flere avløp av samme størrelse på samme eiendom i forhold til inndelingen ovenfor, skal det kreves fullt gebyr for det avløpet som gir størst gebyr og halvt gebyr i forhold til klassen pr avløp fra og med nr. 2.

Meldingssaker
For meldingssaker etter § 5 i forskriften er gebyret pr. avløp

Ny behandling av avslått søknad
Der fornyet søknad om utslippstillatelse fører til godkjenning eller nytt avslag, skal halvparten av tidligere betalt gebyr komme til fratrekk dersom søknaden kommer til kommunen innen tre måneder etter dato for første avslag (kommer ny søknad på et senere tidspunkt, skal det betales fullt gebyr).

# C. Gebyr etter matrikkelloven

*Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova)* erstatter fra 01.01.2010 delingsloven fra 1978 og signalloven fra 1923.

Det nye regelverket stiller nye krav til saksbehandling, gjennomføring av oppmålingsforretninger (tidsfrister) og føringer av matrikkelen. Det blir blant annet satt strengere krav til tidsfrister for fullføring av saker, og i tillegg strengere krav til dokumentasjon av det som skal føres inn i matrikkelen.

Det innføres også nye sakstyper, bl.a. *anleggseiendom* (eksempelvis tunell eller garasjeanlegg i undergrunn), registrering av eksisterende *jordsameie*, *arealoverføring*, registrere *privat avtale* (dokumenterer grenseforløp), samt at kommunen kan fastsette at to eller flere enheter er en *samlet fast eiendom*.

Kommunen er ansvarlig for at sakene blir utført iht. regelverket, og det stilles krav til faglig kompetanse.

Matrikkelloven krever at alle kommuner vedtar et nytt gebyrregulativ i tråd med loven. Gebyrene etter delingsloven bortfaller samtidig.

Flatanger kommune har ved utformingen av det nye gebyrregulativet tatt utgangspunkt i en standard "gebyrmal for forvaltningsoppgaver etter matrikkelloven". Utformingen av standardmalen er avklart med Kommunenes Sentralforbund (KS).

Gebyrene etter matrikkelloven skal beregnes etter selvkost, slik tilfellet også var for gebyrene etter delingsloven. For Flatanger kommune har det derfor vært naturlig å ta utgangspunkt i de gebyrsatsene kommunen hadde i henhold til delingsloven.

Oppgavene etter den nye loven vil imidlertid være mer tid- og kostnadskrevende. Dette jamfør brev av 28.10.2009 fra Statens Kartverk. Statens Kartverk mener derfor at satsene bør økes mer enn vanlig indeksregulering. Det er en økning på gebyrsatsene med 2.5% for 2021.

<u>Spesielt om vintertid:</u>
I følge matrikkelforskriftens § 18 er maksimal behandlingstid for kommunen satt til 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret avkortes med en tredjedel (§ 18, 4. ledd). Iht. § 18, 3. ledd kan kommunestyret i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren. Vintertid må derfor spesifiseres i gebyrregulativet, og ut fra naturgitte forhold er vintertiden satt til desember, januar, februar, mars for Flatanger kommune. Dette er også tatt inn i pkt. 1.12 i gebyrregulativet.

**Gebyrer for arbeider etter matrikkelloven (Lovens § 32, forskriftene § 16) fastsettes som følger (gjelder fra 1.1.2021):**

## 1.1 Oppretting av matrikkelenhet

*1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn*

| | | |
|---|---|---|
| areal fra 0 – 2000 m² | kr | 18.761 |
| areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. | kr | 1.549 |

Tilleggsareal

| | | | |
|---|---|---|---|
| areal fra | 0--250 m2 | kr. | 7.908 |
| areal fra | 251–500 m2 | kr. | 9.729 |
| areal fra | 501–1000 m2 | kr. | 12.175 |
| areal fra | 1001–2000 m2 | kr. | 14.337 |
| areal fra | 2001 m2 – økning pr. påbegynt da. | kr. | 1.467 |

Maks beløp til oppmåling av en tomt settes til kr. 25.000.

Ved samtidig oppretting av flere matrikkelenheter på samme eiendom, i samme felt og iht samme stadfestet reguleringsplan, er gebyret 80 % av overstående fra og med tomt nr. 3, dvs redusert gebyr for alle fra og med tomt nr. 1.

*1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn*

| | | |
|---|---|---|
| areal fra 0 – 500 m² | kr | 9.347 |
| areal fra 501 – 2000 m² | kr | 18.761 |
| areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. | kr | 1.549 |

*1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon*

| | | |
|---|---|---|
| Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eierseksjon | | |
| areal fra 0 – 50 m² | kr | 6.219 |
| areal fra 51 – 250 m² | kr | 9.345 |
| areal fra 251 – 2000 m² | kr | 12.463 |
| areal fra 2001 m² – økning pr. påbegynt da. | kr | 936 |

*1.1.4 Oppretting av anleggseiendom*

| | | |
|---|---|---|
| Gebyr som for oppretting av grunneiendom. | | |
| volum fra 0 – 2000 m³ | kr | 18.761 |
| volum fra 2001 m³ – økning pr. påbegynt 1000m3 | kr | 1549 |

*1.1.5 Registrering av jordsameie*

| | | |
|---|---|---|
| Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie | | |
| faktureres etter medgått tid, minstegebyr | kr. | 4.232 |

*1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste*

| | | |
|---|---|---|
| Oppmålingsforretning over punktfeste | kr. | 9.381 |

For bebygd og kartlagt punktfeste (uten markarbeid) beregnes 65 % gebyr.

*1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer*

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruks- allmenne fritids- og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid.

## 1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning, faktureres kr. 3.040,-. I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne avholdes, jfr. 1.1.1 - 1.1.6.

*1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering*

Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2

## 1.3 Grensejustering

*1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie*

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal. (maksimalgrensen er satt til 500 m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.

| | | | |
|---|---|---|---|
| Areal fra | 0 – 100 m² | kr | 4.688 |
| Areal fra | 100 m2 – 500 m2: y=4688 + 22.8133 (x-100) | | |
| | Y er beregnet gebyr. X er areal i m2 | | |

*1.3.2 Anleggseiendom*

For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1000 m³

Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr. 4.670

## 1.4 Arealoverføring

*1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie*

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

| | | |
|---|---|---|
| areal fra 0 – 500 m² | kr. | 13.400 |
| arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m² medfører en økning av gebyret på | kr. | 1.549 |

*1.4.2 Anleggseiendom*

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføying er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

| | | |
|---|---|---|
| volum fra 0 – 500 m³ | kr. | 10.268,- |
| volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m³ medfører en økning av gebyret på | kr. | 1.549 |

## 1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

| | | |
|---|---|---|
| For inntil 2 punkter | kr. | 2.224 |
| Tillegg pr. punkt | kr. | 743 |

## 1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettigheter

| | | |
|---|---|---|
| For inntil 2 punkter | kr. | 2.977 |
| Tillegg pr. punkt | kr. | 743 |

## 1.7 Privat grenseavtale

Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer

## 1.8 Utstedelse av matrikkelbrev

| | | |
|---|---|---|
| 1.8.1 Matrikkelbrev inntil 20 sider | kr. | 257 |
| Matrikkelbrev over 20 sider | kr. | 477 |

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.

## 1.9 Timepris

| | | |
|---|---|---|
| Timepris for arbeider etter matrikkelloven | kr. | 832 u/mva |

## 1.10 Tinglysing / andre kostnader

I saker som krever tinglysing av dokumenter, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer.

Kostnader som kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger, viderefaktureres til rekvirent.

## 1.11 Urimelig gebyr

Administrasjonssjefen (eller den han/hun har gitt fullmakt) kan fastsette et passende gebyr, hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.

## 1.12 Nedsatt gebyr etter Matrikkelloven

6. Når rekvisisjon for oppmålingsforretning er mottatt og det ikke er avtalt noe annet med rekvirent, skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretning og fullføre matrikkelføring innen 16 uker (etter at klagefristen er utløpt).
7. Fristen begynner ikke å løpe før forskuddspliktige gebyr er betalt. Når det er nødvendig med tillatelse etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saken matrikkelført, løper ikke fristen før tillatelsen eller vedtaket foreligger. Fristen forlenges for den tiden som går med til tinglysing og supplering av opplysninger fra rekvirenten. Fristene løper ikke når føringen blir påklaget eller når føringen er avhengig av avgjørelse i klagesak.
8. Fristen forlenges for den tiden som går med til utsettelse med hjemmel i § 39 andre ledd. Kommunen kan dessuten forlenge fristen med ytterligere fire uker dersom dette er nødvendig for å få parter til å møte til oppmålingsforretningen. Kommunestyret selv kan i forskrift vedta at fristen ikke løper i en bestemt tid om vinteren.
9. Dersom kommunen oversitter fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Dersom kommunen oversitter fristen med ytterligere to måneder, skal gebyret avkortes med ytterligere en tredjedel.

Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og fullføre matrikkelføring innen 16 uker. Oversittes fristen skal gebyret for oppmålingsforretningen og matrikkelføringen avkortes med en tredjedel. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18, 3. ledd. Flatanger kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. desember til 1. april.

## 1.13 Betalingstidspunkt

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn etterskuddsvis.

### 1.14 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret.

### 1.15 Endring av regulativet eller gebyrsatsene

Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.

## D. Gebyr planlegging landbrukssaker - 2022

| | |
|---|---|
| 1. Søknader om konsesjon etter konsesjonsloven: | kr. 4.450,- |
| 2. Gjødselplanlegging | Kr. 689,- pr. plan |
| 3. Søknader om nye vald for storvilttildeling | Kr. 989,- |
| 4.Søknader om endringer av vald el. Forandring i tellende areal | Kr. 640,- |
| 5.Omsetning av fallvilt | Kr. 60,-/kg til viltfondet |

# E. AVFALLSGEBYR FOR INNSAMLING M.V. AV TØMMING AV SLAMAVSKILLERE, PRIVAT OG TETTE TANKER

Fastsatt av Flatanger kommunestyre den 27. oktober 1992 i medhold av lov av 13. mars 1981 nr. 6 om vern mot forurensninger og avfall - § 34.

## 1. Tømming av slamavskillere

a. For hver bolig på eiendommen betales et årlig gebyr på kr.1162,- eks. mva.

Dette gjelder for tvungen tømming av slamavskiller annethvert år, hvor avgiften fordeles over to år. Tilleggstømming betales etter regning etter samme avgiftsstørrelse.

b. For fritidsbebyggelse hvor det er tømmemuligheter betales et gebyr for hver tømming: kr. 2.323,- eks. mva.

## 2. Tømming av tette tanker og større felles slamavskillere

For tømming av oppsamlingstank med ubehandlet sanitært avløpsvann og for større felles septiktanker, betales følgende for hver hele kbm levert på mottaksanlegget: Kr. 1.112,- eks. mva.

## 3. Tømming av privet

For tømming av privet betales som pkt. 2 og for mindre enheter levert på mottaksanlegget med gebyr for hver tømming: kr. 391,- eks mva.

Gebyrvedtaket gjøres gjeldende fra 1.1.2022.

## F. FEIEAVGIFT

| **For tilsyn og behovsprøvd feiing** | |
|---|---|
| 1. Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig | Kr. 520,- |
| 2. Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig | Kr. 312,- |
| 3. For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på kr. | Kr. 732,- |
| 4. For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på kr. | Kr. 732,- |
| 5. Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften | 0 |

Dette i medhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver § 28.

## G. RENOVASJONSAVGIFT

| **Abonnementstype** | **Pris Flatanger eks/mva 2022** | **Pris Flatanger ink/mva 2022** |
|---|---|---|
| Abonnement 140 l | 3972 | 4965 |
| Abonnement 240 l restavfall hver 4. uke (Standardabonnement) | 4395 | 5494 |
| Abonnement 360 l | 5018 | 6272 |
| Renovasjon bunntømte containere og nedgravde bunntømte containere | 4184 | 5230 |
| Renovasjon for fastboende på øyer uten fast renovasjonsordning. (50% av 240 l ab.) | 2226 | 2782 |
| Minstegebyr ved innvilget fritak | 823 | 1029 |
| Fradrag kompostering | 216 | 270 |
| Hytterenovasjon | 1127 | 1409 |
| Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) – pr beholder | 216 | 270 |

Priser MNA

| Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg | Tillegg Eks mva | Tillegg Inkl mva |
|---|---|---|
| Plassering av stativer/beholdere mellom 10-30 meter | 540 | 675 |
| Plassering av stativer/beholdere mellom 30-50 meter | 1080 | 1350 |

# H. AVLØPSGEBYR

**Tilknytningsavgift, kloakk.**
Tilknytningsavgift for kloakk skal betales i tilknytning til offentlig eller privat samleledning og etter følgende regler:

| **Boliger/ Fritidsboliger:** | **u/mva** |
|---|---|
| **1.** Enebolig, våningshus m/leilighet | kr. 24.402,- |
| **2.** Hus m/flere leiligheter, pr leilighet under 60 m2 | kr. 12.166,- |
| 3. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet over 60 m2 | kr. 24.402,- |
| 4. Fritidsboliger | kr. 24.402,- |

**Annen bebyggelse:**
Institusjoner, legekontor, industri, verksteder m.m.
fastsettes ved minimum, eller etter avtale jfr. Forskriftens pkt 16.

| | |
|---|---|
| 5. Inntil 200 m2 | kr. 32.565,- |
| 6. Inntil 300 m2 | kr. 37.150,- |
| 7. Inntil 400 m2 | kr. 41.711,- |
| 8. Inntil 500 m2 | kr. 46.295,- |
| 9. Inntil 600 m2 | kr. 50.873,- |
| 10. Inntil 700 m2 | kr. 55.463,- |
| 11. Inntil 800 m2 | kr. 60.041,- |
| 12. Inntil 900 m2 | kr. 64.614,- |
| 13. Inntil 1000 m2 | kr. 66.828,- |
| 14. Over 1000 m2 | kr. 69.198,- |

**Årsavgift, kloakk:**
**Boliger og fritidsboliger**
Årsavgift for kloakk skal betales av eiendom som blir tilknyttet offentlig eller privat samleledning etter følgende regler:

| | |
|---|---|
| 15. Enebolig, våningshus m/ leilighet | kr. 2.776,- |
| 16. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet under 60 m2 | kr. 1.953,- |
| 17. Hus m/flere leiligheter, pr leilighet over 60 m2 | kr. 2.632,- |
| 18. Fritidsboliger | kr. 2.777,- |

**Annen bebyggelse**
Institusjoner, legekontor, industri, verksteder m.m.
Fastsettes ved min. etter avtale jfr. Forskriftens pkt. 16.

| | |
|---|---|
| 19. Inntil 200 m2 | kr. 5.338,- |
| 20. Inntil 300 m2 | kr. 7.359,- |
| 21. Inntil 400 m2 | kr. 9.375,- |
| 22. Inntil 500 m2 | kr. 11.378,- |
| 23. Inntil 600 m2 | kr. 13.300,- |
| 24. Inntil 700 m2 | kr. 15.421,- |

25. Inntil 800 m2 kr. 17.438,-
26. Inntil 900 m2 kr. 19.541,-
27. Inntil 1000 m2 kr. 19.972 ,-
28. Over 1000 m2 kr. 21.488,-

Lager, fabrikk, driftsbygning, forretning med liten og vanlig sammensatt kloakk.
Etter areal:

29. Inntil 200 m2 kr. 2.669,-
30. Inntil 300 m2 kr. 3.684,-,-
31. Inntil 400 m2 kr. 4.637,-
32. Inntil 500 m2 kr. 5.647,-
33. Inntil 600 m2 kr. 6.443,-
34. Inntil 700 m2 kr. 7.646,-
35. Inntil 800 m2 kr. 8.634,-
36. Inntil 900 m2 kr. 9.636,-
37. Inntil 1000 m2 kr. 10.172,-
38. Over 1000 m2 kr. 10.634,-
39. Vaskeplass for biler og lignende pr tappekran kr. 9.489,-

40. Betaling etter måler, pr m3 kr 12,-

Hovedutvalg for NMT gis myndighet til å bestemme om årsavgiften skal beregnes etter forbruk. I slike tilfeller skal det uansett forbruk betales en minimumsavgift lik minste satser for bolig, fritidsbolig eller for 100 m3 for annen bebyggelse når bygningen inneholder flere utleieleiligheter. Hvis det er varierende utleie skal årsavgiften for bolig benyttes hvis utleietiden er større enn 75 % i året.

# I. VANNAVGIFT

Vedtatt i medhold av Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter § 3.

Gebyrsatsen for kommunal vannavgift fastsettes til:

| | | |
|---|---|---|
| 1. | Vanngift, årlig pr andel eks mva | kr. 3.140,- |
| 2. | Tilknytningsavgift, eks mva | kr. 21.735,- |
| 3. | Pris pr m3, der vannmåler er installert | kr. 12,50,- |

# J. KOMMUNALE UTLEIEBOLIGER

| **Adresse** | **NY PRIS FRA 01.02.2022** |
|---|---|
| 2-roms leilighet<br>Kjærlighetsstien 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 og 25 | **5543,-** |
| 3-roms leilighet<br>Kjærlighetsstien 27, 29, 31 og 33 | **9424,-** |
| "Presteboligen"<br>Strandaveien 15 | **9359,-** |
| 3-roms leilighet<br>Fjærasteinan 13 | **8266,-** |
| 3-roms leilighet<br>Ytterhaugen 23, 25 og 27 | **8266,-** |
| "Nancy-huset", 3-roms<br>Lauvsneshaugen 40 | **8713,-** |
| Lauvsnes Boligpark, 3-roms<br>Vetlehagen 9 | **9424,-** |