



Saksframlegg

Gebyrregulativ for tilsyn og feiing 2020

Utvalg	Utvalgssak	Møtedato
Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk	57/19	05.12.2019
Flatanger Kommunestyre	74/19	19.12.2019

Rådmannens innstilling

Flatanger kommune vedtar følgende gebyrsatser for tilsyn og feiing for 2020

For tilsyn og behovsprøvd feiing	
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	494
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	296
For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på kr.	695
For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på kr.	695
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften	0

Dette i medhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver § 28.

Behandling i Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk - 05.12.2019

Ingen andre forslag. Innstillingen enstemmig vedtatt.

Innstilling i Flatanger Hovedutvalg for næring, miljø og teknisk - 05.12.2019

Flatanger kommune vedtar følgende gebyrsatser for tilsyn og feiing for 2020

For tilsyn og behovsprøvd feiing	
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	494
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	296

For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på kr.	695
For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på kr.	695
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften	0

Dette i medhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver § 28.

Behandling i Flatanger Kommunestyre - 19.12.2019

Ingen andre forslag ble fremmet.

HU-NMT's innstilling ble enstemmig vedtatt.

Vedtak i Flatanger Kommunestyre - 19.12.2019

Flatanger kommune vedtar følgende gebyrsatser for tilsyn og feiing for 2020

For tilsyn og behovsprøvd feiing	
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	494
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	296
For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på kr.	695
For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på kr.	695
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften	0

Dette i medhold til Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og brannvesenets redningsoppgaver § 28.

Dokumenter i saken

Type	Dato	Tittel	Adressat
S	18.11.2019	Gebyrregulativ for tilsyn og feiing 2020	

Saksopplysninger

Den kommunale feiertjenesten finansieres av kommunale avgifter. Tjenesten omfatter behovsprøvd feiing, tilsyn i bolig og fritidsbolig, samt ulike informasjon og motivasjonstiltak.

Flatanger kommune vil inngå administrativ vertskommune avtale om samarbeid innen brann og redning med Namsos kommune, denne avtalen omfatter også feiing og tilsyn.

I praksis fører vedtak om feie- og tilsynsavgift for 2020 til at det innføres feiing og tilsyn med fritidsboliger i Flatanger. Feiing for fritidsboliger har til nå vært frivillig og feiing/tilsyn er gjort etter forespørsel fra hytteiere.

Tallmaterialet som er lagt til grunn for beregning av feie- og tilsynsavgift for 2020 inneholder tall fra begge kommuner. Flatanger kommune vil bli fakturert for et engangsbeløp med utgangspunkt i antall skorsteiner, de skal selv kreve inn avgift i egen kommune.

Kommune	Skorsteiner i helårsbolig	Skorsteiner i fritidsbolig
Flatanger	417	670
Namsos	5830	1656

Prisutvikling feie- og tilsynsavgift skorstein i helårsbolig:

Kommune	2018	2019	2020
Flatanger bolig/fritidsbolig	519	531	494 3)
Namsos	360	360 1)	494
Namdalseid		320/504 2)	
Fosnes	432	433	

- 1) Når det gjelder feie- og tilsynsavgift i «gamle» Namsos kommune så har denne vært kunstig lav de siste årene, dette skyldes at driftsfondene til særregnskapene på selvkostområdene skulle skrives ned i null før kommunesammenslåing 01.01.2020. Dette har vært 120 kr lavere enn de reelle kostnadene i 2018 og 2019.
- 2) Prisen her har vært avhengig av hvor mye sot det er i skorsteinen.
- 3) Forslag, avgift for 2020 er ikke vedtatt enda
- 4) Alle tallstørrelser i saken er ekskl. mva.

Vurdering

Feie- og tilsynstjenesten bemannes ut fra behovet for å utføre lovpålagte oppgaver etter Brannlovens § 11h og Forskrift om brannforebygging av 01.01.2016.

Det er vanskelig å si eksakt hvor stor ressursen på sikt trenger å være, grunnen til dette er dels endringen i Forskrift om brannforebygging § 17 som nå sier at skorsteiner som er i bruk i byggverk, blir feiet etter behov.

Byggverk gjelder i hovedsak boliger og fritidsboliger, men omfatter også andre bygg som for eksempel verksted, drivhus, lager, industribygg m.m. med fyringsanlegg for oppvarming av byggverk. Den gjelder også for gassfyrte fyringsanlegg som er tilknyttet en skorstein eller avgassrør og som mates fra tank.

I Namsos kommune vil merarbeidet etter endringen hovedsakelig påvirkes av at det nå skal føres tilsyn med fyringsanlegg/ildsted og utføres feiing i fritidsbolig. Jobben med kartlegging her er ikke fullført, det antas at ca. 70% av fritidsboligene gjenstår. Det at kommunens geografi blir større og at Flatanger skal inngå et forpliktende samarbeid med Namsos om brannvesen/feiing/forebygging gjør at det må påregnes lengre transportetapper for å nå fram til alle deler av kommunen selv om det tas høyde for at noen feiere har oppmøtested i Namsos og en feier har oppmøtested i Flatanger.

Beregningene som er lagt til grunn er dimensjoneringen av feie/tilsynsressurs ut fra antall skorsteiner i heltidsboliger i gamle Namsos kommune. Belastningen med å feie/føre tilsyn med fritidsbolig har fått en faktor på 0.6 i forhold til heltidsbolig, dette på grunn av at det forventes en lavere frekvens på feiing/tilsyn her, det er ikke lagt stor vekt på at en del av fritidsboligene ligger langt fra nærmeste bilvei. Beregningene som er gjort tar utgangspunkt i et år med normaldrift, det at behovskartlegging og førstegangs tilsyn/feiing må utføres på gjenstående fritidsboliger løses ved at man for tiden har en lærling i feievesenet fram til august 2023.

Etter en grundig utredning i 2017 ble det i Namsos kommune besluttet å ikke innføre differensiert feie- og tilsynsavgift og man har derfor hatt regulativ som er enkelt og administrere og som er tidsbesparende for feierne, dette videreføres med ny kommunestruktur.

I Flatanger har vi ikke praktisert behovsprøvd feiing for bolig og har hatt årlig feiing og tilsyn av 25% av boligene hvert år. Vi har avvik på feiing for fritidsboliger med at vi ikke har innført tvungen feiing. Avviket vil fra og med 2020 bli lukket.

I ny ordning vil det bli noe behovsvurderinger på frekvens på feiing og for bolig er frekvensen i Namsos 1-4 og fritidsboliger 6-8 år. I Flatanger vil det bli stedet uhindret frekvens for bolig og gradvis vurdert etter behov. For fritidsboliger som også er nytt for Namsos vil det bli en løpende vurdering på frekvens.

Følgende gebyrsatser foreslås for feie- og tilsynsavgift for 2020:

For tilsyn og behovsprøvd feiing	
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i helårsbolig	494
Tilsyn med ildsted og feiing av skorstein i fritidsbolig	296
For feiing av større piper, anbringer eller ovner betales etter medgått tid etter en timesats på kr.	695
For fjerning av beksot, betales det etter medgått tid (min. 2 timer) etter en timesats på kr.	695
Tjenester som; kontroll etter sotbrann, befaring i kombinasjon med tilsyn, feiing av ekstra pipeløp i samme boenhet er inkludert i feieavgiften	0

Miljømessig vurdering

Innføring av feiing og tilsyn med fyringsanlegg på fritidsboliger vil kunne ha en miljømessig positiv effekt på utslipp knyttet til fyring.

Lauvsnes, den 28.11.2019

Rune Strøm
Rådmann

Hans Petter Haukø
brannsjef