

Planbeskrivelse
Litløya
Gnr. 10 bnr. 40



Flatanger kommune

Datert: 14.09.2020

Sist revidert:

INNHold

1 Planområdet.....	3
1.1 Bakgrunn for reguleringssaken	3
1.2 Planområdet	3
1.3 Dagens situasjon	4
1.4 Planstatus for området.....	5
2 Planforslaget	6
2.1 Planens intensjon.....	6
2.3 Planavgrensning	6
2.4 Reguleringsformål og areal	7
3 Analyse av planområdet og relevante problemstillinger	8
3.1 Risiko og sårbarhetsanalyse	8
3.2 Naturmangfold og ressurser	8
3.4 Lek og rekreasjon.....	9
3.5 Geoteknikk	9
3.6 Trafikkforhold.....	10
3.7 Landskap og fjernvirkning	10
3.8 Topologi og landskap	11
4 Planprosess og medvirkning	12
4.1 Om planprosessen	12
4.2 Innspill	12
4.3 Informasjonsmøte.....	15
5 Rikspolitiske Retningslinjer	16
5.1 Forslaget sett i forhold til” Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging”	16
5.2 Forslaget sett i forhold til” Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen”	16
6 Konsekvenser av planforslaget.....	16
6.1 Krav til konsekvensutredning	16
6.2 Friluftsliv.....	17
6.3 Samiske interesser og kulturminnevern	17
6.4 Teknisk infrastruktur.....	18
6.5 By og stedsutvikling.....	18
7 Gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring	18

1 Planområdet

1.1 Bakgrunn for reguleringsaken

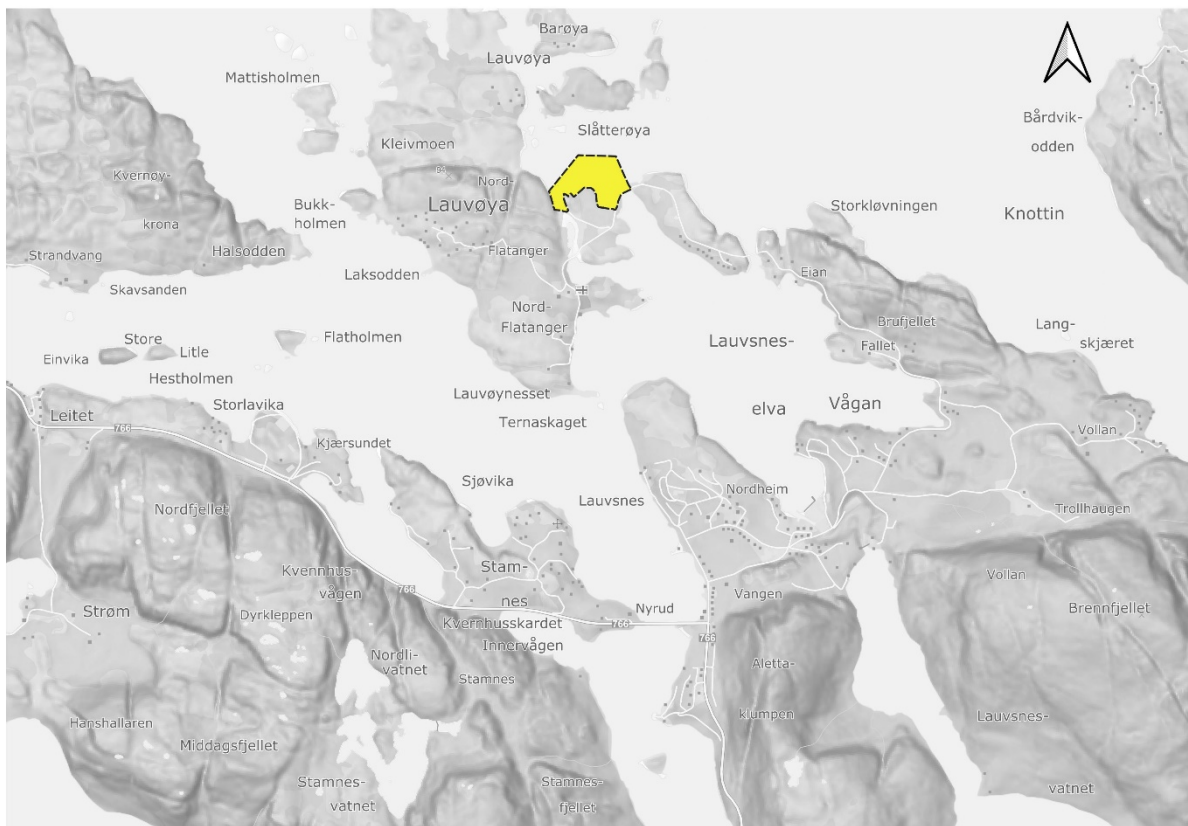
Bjørøya Holding AS og Johan Lauvsnes har engasjert HD Plan & Arkitektur til å utarbeide planforslag for Litløya. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder med tanke på både landbasert og sjøbasert oppdrett.

Hovedformålet med planarbeidet er å;

- Tilrettelegge for etablering av næringsareal for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder med tanke på både landbasert og sjøbasert oppdrett. Utvidelsen vil kreve utfylling av areal i sjø.
- Avklare endret trasé for Lauvøyveien mellom Storøya og Litløya og detaljregulere ny vegforbindelse over utfyllt område for å lette adkomst til næringsområdet.
- Tilrettelegge for utvidelse av området avsatt til fritidsbebyggelse på Storøya i nordlig retning.
- Utrede konsekvenser og innarbeide eventuelle avbøtende tiltak i planen

1.2 Planområdet

Planområdet ligger øst på Litløya langs med veien som går mellom Storøya og Lauvøya nord for kommunesenteret Lauvsnes i Flatanger kommune (figur 1). Planområdet måler totalt ca. 95 daa hvorav ca. 62 daa i sjø. Området er kraftig redusert i forhold til forslaget som kom i varsel om oppstart (238 daa).



Figur 1: Oversiktskart over deler av Flatanger, og planområdet markert med gult.

1.3 Dagens situasjon

Litløya er i dag brukt til landbruk, fritidsboliger, friluftsliv og sjønæring.



Figur 2: Flyfoto over området. Planområdet marker med gult.

Eiendomsforhold

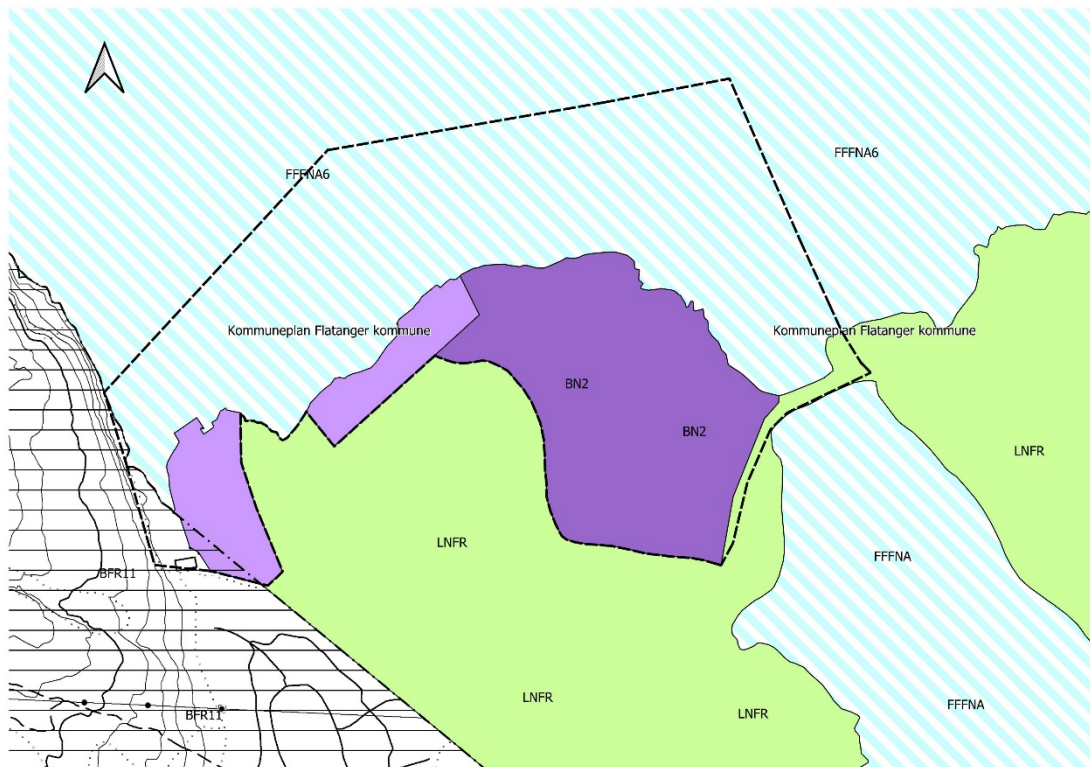
Tiltaket innenfor planområdet ligger hovedsakelig på eiendom 10/40 i Flatanger kommune, mens eiendommene innenfor plangrensen er samlet opp i tabell 1.

Tabell 1: Eiendomsinformasjon hentet fra Grunnboken.

Gnr. Bnr.	Eier
10/01	Johan Lauvsnes
10/12	Bjørøya AS
10/36	Bjørøya AS
10/13	Johan Lauvsnes
10/40	Bjørøya Holding AS

1.4 Planstatus for området

Planområdet er avsatt til fremtidig næring (BN2) i kommuneplanens arealdel. Arealet i sjø er avsatt til kombinertformål Fiske, Ferdsel, Friluftsliv, Natur og Akvakultur (FFFNA6). Det er ikke planlagt større tiltak i sjøområdet. En liten del av planområdet er avsatt til Landbruks-, natur- og friluftsformål samt reindrift (LNFR), men det er innenfor dette arealet veien over til Litløya går. I sørvestlige hjørne av planområdet går grensen over en eldre eksisterende plan «Lauvøya» (vedtatt i 1992), og grensen til eksisterende plan må derfor justeres i ettertid.



Figur 3: Viser planområdet med kommuneplanens arealdel.

2 Planforslaget

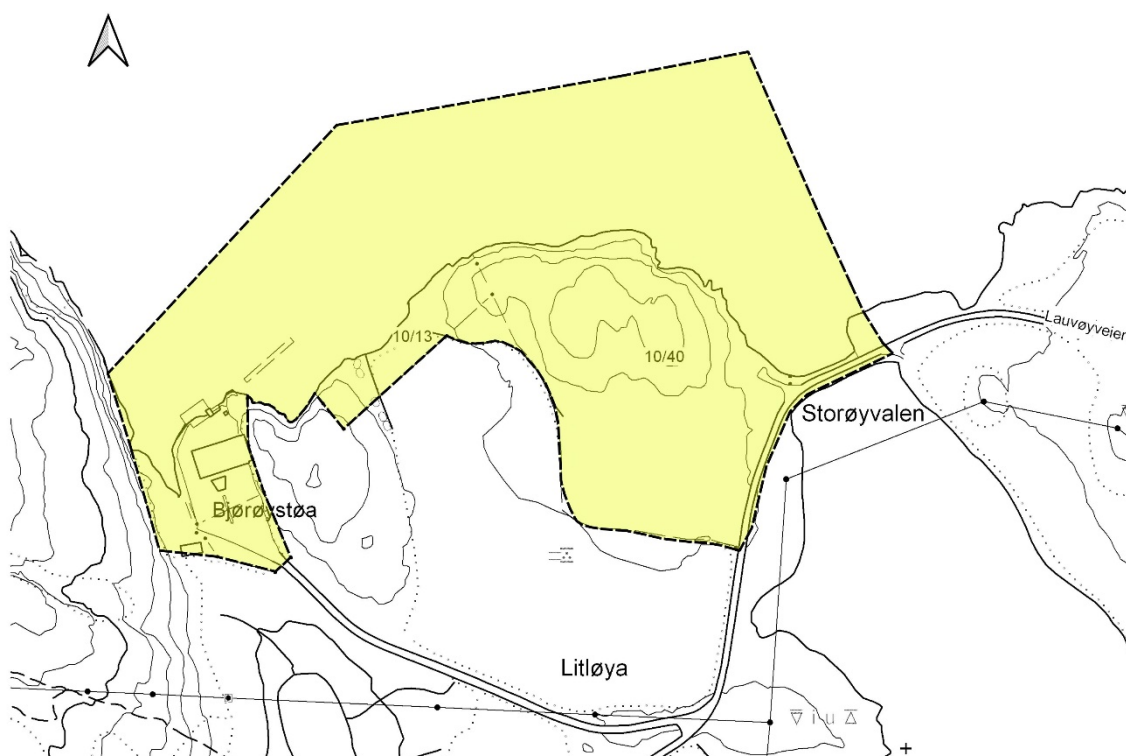
2.1 Planens intensjon

I kommuneplanens samfunnsdel for Flatanger kommune 2010-2020 er hovedmålsetningen å stabilisere og øke folketallet. Målet skal blant annet nås ved å utnytte lokale fortrinn for næringsutvikling. Samfunnsdelen peker videre på at den viktigste forutsetningen for å nå kommunens hovedmålsetning er å videreutvikle et aktivt og variert næringsliv, blant annet gjennom å videreutvikle oppdrettsnæringa til fortsatt å være i forkant mht. kvalitet og lønnsomhet.

Ytterligere vekst i oppdrettsnæringa til sjøs krever gode landbaser i nærhet til produksjonsområdene. Vekst i landbasert oppdrett krever tilgjengelig sjønære næringsareal hvor slik produksjon kan skje.

Gjennom etablering av sjønært næringsareal vil planarbeidet bidra til gode vekstvilkår for lokalt næringsliv, noe som vil bidra til å nå hovedmålene i kommuneplanens samfunnsdel for Flatanger kommune.

2.3 Planavgrensning

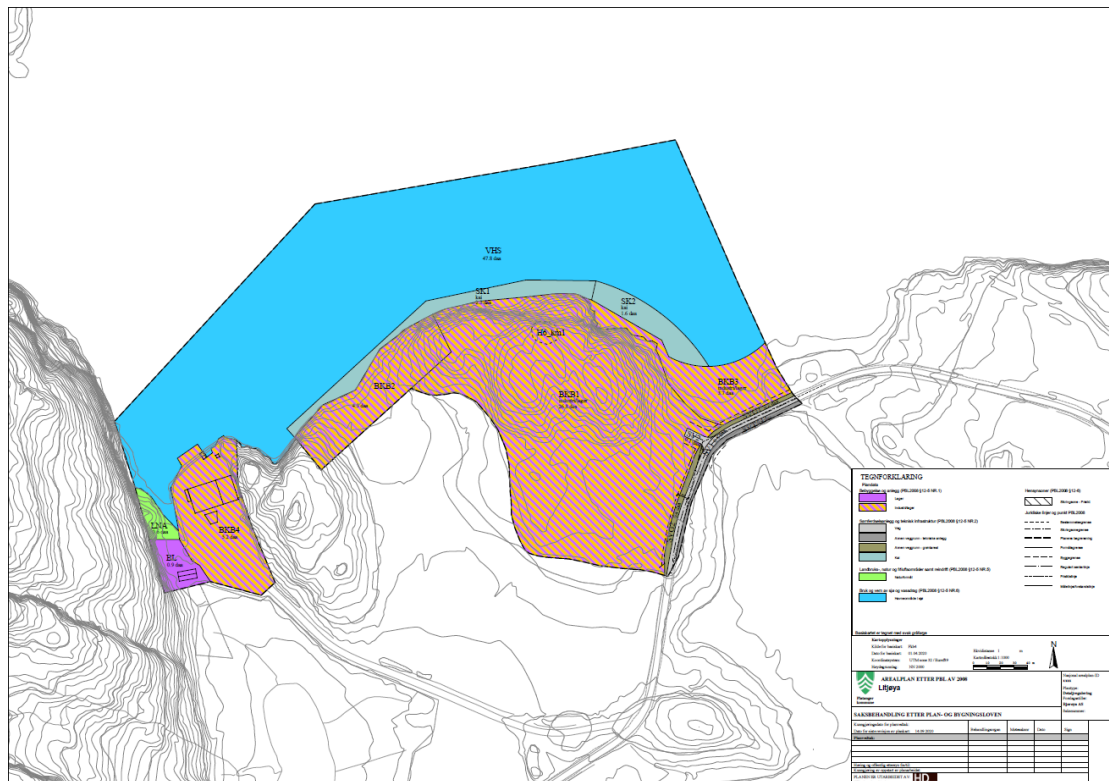


Figur 4: Oversikt over planområdet

Plangrensen følger hovedsakelig grensen fra kommuneplanens arealdel. Planområdet måler i overkant av 95 mål (tabell 2).

2.4 Reguleringsformål og areal

Innenfor reguleringsplanens landområder er reguleringsformålene kombinert formål for næring/lager, lager, vegetasjonsskjerm og vei, mens det i sjø er avsatt til kai og havneområde.



Figur 5: Forslag til plankart med gjeldende reguleringsformål.

Tabell 2: Arealtabell for planområdet.

SOSI kode	Arealformål	Areal i m ²
1350	Lager	1044
1826	Industri/lager	40089
2010	Veg	920
2018	Annen veggrunn - tekniske anlegg	437
2019	Annen veggrunn - tekniske anlegg	584
2041	Kai	3838
5120	Naturformål av LNFR	584
6220	Havneområde i sjø	47841
Total areal planområdet:		95337

3 Analyse av planområdet og relevante problemstillinger

3.1 Risiko og sårbarhetsanalyse

Det er utarbeidet risiko- og sårbarhetsanalysen (ROS-analyse) som er i tråd med plan- og bygningsloven § 4-3, og denne følger vedlagt plansaken.

Under følger en oppsummering av denne.

Tabell 3: Oppsummerende matrise for risikovurdering med hendelsesnummer

Konsekvens:	1. Ubetydelig	2. Mindre alvorlig	3. Alvorlig	4. Meget alvorlig/ meget farlig	5. Katastrofalt
Sannsynlighet:					
4. Meget sannsynlig		11			
3. Sannsynlig		10, 33, 36			
2. Mindre sannsynlig					
1. Lite sannsynlig					

- Hendelser i røde felt: Tiltak nødvendig
- Hendelser i gule felt: Tiltak vurderes ut fra kostnad i fht nytte
- Hendelser i grønne felt: "Billige" tiltak gjennomføres

Av punktene som igjennom ROS-analysen belyses og trenger dypere avklaringer er;

10, 33 og 36 er markert i gult, mens 11 er rødt i ROS-analysen. Det er gjort en særlig vurdering av disse punktene i ROS-analysen.

Det er antatt at det i anleggsperioden vil være en del støy knyttet til uttak av masser. Dette vil være støy pga. sprengning, og håndtering av masser, og vil ikke være gjeldende for anlegget i driftsperioden.

3.2 Naturmangfold og ressurser

Tabell 4: Sjekkliste Naturmangfoldloven §§ 8-12

§8 KUNNSKAPSGRUNLAGET	Ja	Nei
Sjekk ut:		
Arter (www.artsdatabanken.no)	X	
Verna vassdrag (NVE.no)	X	
Verneområder (gislink.no)	X	
Viktige kulturlandskapsområder (naturbase.no)	X	
Naturtyper (naturbase.no)	X	
Miljøregistreringer i skog-MIS (gardskart.nibio.no)	X	
Er kunnskapen vurdert som god nok? Hvis «nei», bruk §9 «Føre-var»	X	

§9 «FØRE-VAR PRINSIPPET»	Ja	Nei
Fare for irreversibel skade på naturmangfoldet		X
Fare for alvorlig skade på naturmangfoldet		X
Viser «Føre-var» behov for handleplikt		X
§10 SAMLET BELASTNING	Ja	Nei
Vil planforslaget i sum føre til for stor belastning på økosystemet?		X
§11 KOSTNADER VED MILJØFORRINGELSE	Ja	Nei
Tiltakshaver dekker merkostnader for å unngå miljøforringelse?	X	
§12 MILJØFORSVARLIG TEKNIKK OG DRIFSMETODE	Ja	Nei
Er byggemetoden eller byggeteknikken miljøforsvarlig?	X	
Finnes det alternative driftsmetoder eller teknikker for bygging?	X	
Er valgt planområde miljømessig forsvarlig?	X	

Kommentar til sjekklisten (Føre-var prinsippet)

Det er ikke gjort funn av spesielle arter eller naturtyper hvor det foreligger en form for vern eller spesielle hensyn.

Det er ikke utslag på rødlistede arter innenfor planområdet. Likevel bør området som er tegnet opp som hekkeområdet i sees som et potensielt godt egnet hekkeområde, noe som også bekreftes av hytteiere på Storøya.

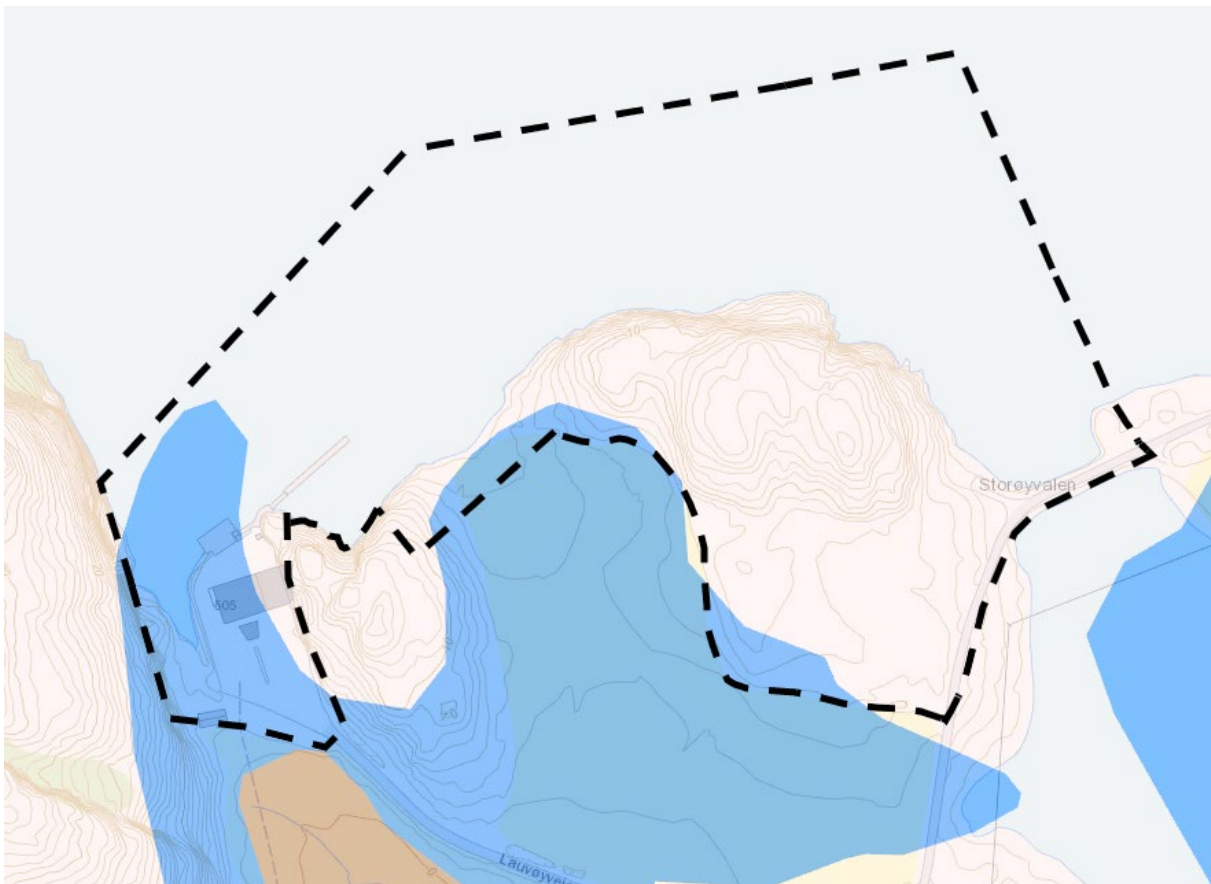
Det er registrert både dvergbjørk og molte innenfor planområdet, som er arter med særlig stor forvaltningsinteresse, men det ansees ikke som særegent for kun denne lokaliteten.

3.4 Lek og rekreasjon

Det er ikke regulert arealer for lek, da planforslaget kun legger til rette for næringsvirksomhet.

3.5 Geoteknikk

Planområdet ligger i området under marin grense. Det er også marin strandavsetinger innenfor planområdet (figur 6).



Figur 6: Viser planområdet og området med marin strandavsetning i blått.

Det er foretatt grunnundersøkelser for området hvor det er tenkt kai/ og fylling i sjø. Rapporten konkluderer med funn av kvikkleire, og at det kan være utfordrende og ta i bruk områdene BKB3 og SK2 i plankartet. Bestemmelsene henviser til rapporten og styrer utbyggingen av området. Rapporten følger som vedlegg til plansaken.

,

3.6 Trafikkforhold

Adkomst til planområdet skjer via kommunal vei Lauvøyveien, og planområdet ligger ca. 4 km. fra Lauvsnesøra.

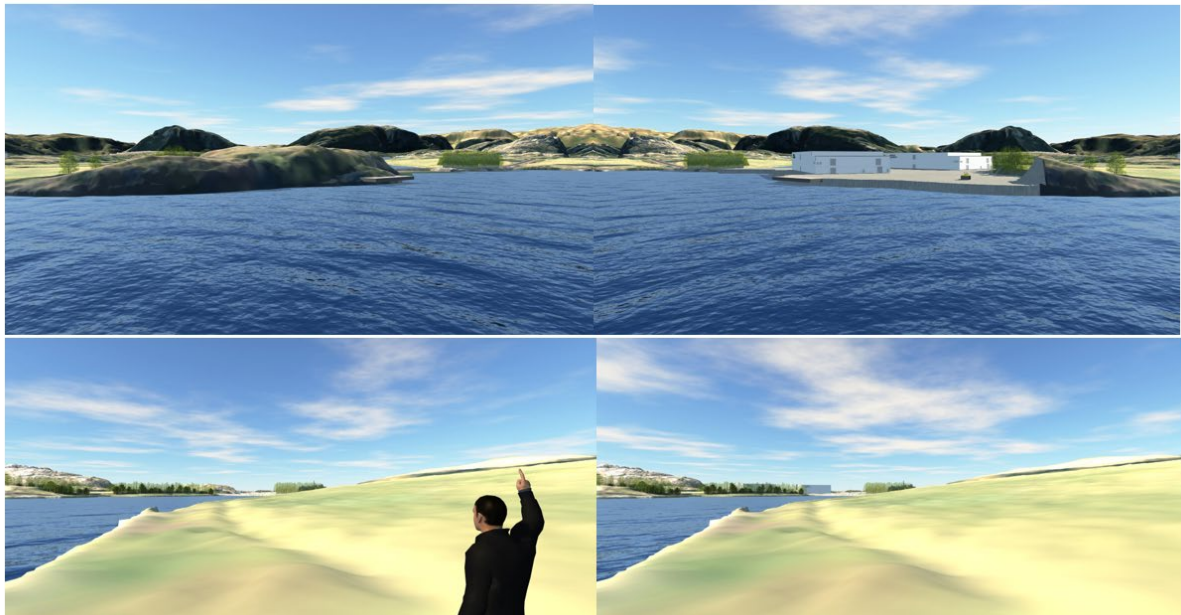
I plankartet er det satt inn frisisiktsone fra utkjøringen (SV2) til planområdet. Denne går over området for «annen veggrunn- grøntareal», og er derfor stilt krav i reguleringsbestemmelsene om å holde vegetasjonen nede innenfor hensynsone (H140) i plankartet.

Fartsgrensen på Lauvøyveien er i dag 80 km/t mens veien ikke er god nok for denne hastigheten. Om kommunen ønsker å opprettholde denne fartsgrensen bør veien utbedres. Det bør også vurderes om man heller skal redusere fartsgrensen. Dette vil være det beste alternativet med tanke på både støy og sikkerhet for fritidsboligene langs med Lauvøyveien.

3.7 Landskap og fjernvirkning

Det er brukt 3D modeller (figur 8) som verktøy for å vurdere mulighet for utnyttelse og plassering av bebyggelse og anlegg i terrenget og for å unngå negative silhuett og fjernvirkninger. Vegetasjonen som omkranser planområdets avgrensning mot land er bevart i

planforslaget med vegetasjonsskjerm og annen veggrunn- grøntareal. Dette vil danne en god skjerm fra tiltaket og bevarer også til dels innfarten videre inn på Lauvøya.



Figur 8: Viser før/etter i fra nordsiden, og fra hyttefeltet på Storøya.

3.8 Topologi og landskap



Figur 9: Utsikt fra planområdet mot Lauvsnesøra i sør.

Landskapet på er preget av en blanding av kystnær lauv- og barskog med berg i dagen. Planområdet er i hovedsak flatt med noen lett kuperte områder. Terrenget har høyde mellom kote 0 og kote 25. Sjøområdet i nord har dybde ned til 29 m, mens sjøområdet i sør har dybde ned til 2 m.

Området vil i forbindelse med utbyggingen flates ut og planeres på kote 3 moh..

4 Planprosess og medvirkning

4.1 Om planprosessen

Oppstartsmøtet ble avholdt 09.04.2019, og det ble stilt krav om planprogram.

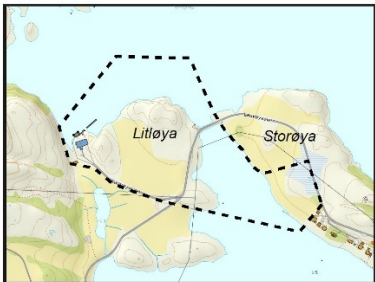
Planprogrammet ble sendt ut sammen med varsel om oppstart (figur 10) og det kom inn 11 innspill til planarbeidet. Disse er oppsummert og svart ut i tabell 3.

Det er også avholdt informasjonsmøte med Hytteforeningen på Storøya.

Innspillene og tema som ble diskutert i informasjonsmøte er forsøkt hensyntatt og eller svart ut i planbeskrivelsen.

OPPSTART AV PLANARBEID

Med hjemmel i plan- og bygningsloven pbl. § 12-8 varsles oppstart av detaljreguleringsarbeid for Litløya, gnr. 10/1 m. fl., i Flatanger kommune. Planarbeidet omfattes av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1 og forslag til planprogram legges samtidig ut til offentlig ettersyn, jf. pbl. § 12-9.



Tiltakshaver er **Bjørøya Holding AS**
HD plan & arkitektur as er utførende konsulent.

Planområdet ved oppstart omfatter et areal i sjø og på land på 238 daa. Planforslaget skal legge til rette for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder, endret adkomstvei til området og en mindre utvidelse av område avsatt til fritidsbebyggelse.

Merknader til planprogram og som kan ha virkning for planarbeidet sendes på epost til: carl@hdpa.no innen **21.08.2019**.

Mer informasjon finnes på Flatanger kommunes hjemmeside.

Planprogrammet er tilgjengelig på kommunens hjemmeside og hos kommunens servicetorg

HD
plan & arkitektur

Figur 10: Varsel om oppstart fra Namdalsavisa den 02.07.2019.

4.2 Innspill

Det er kommet inn 11 innspill etter varsel om oppstart/planprogram. Enkelte av innspillene er vurdert før vedtak av planprogrammet, mens andre innspill svares ut i planbeskrivelsen (dette dokumentet).

Tabell 5: Utdrag av innkomne merknader med kommentar

Innkomne merknader	Behandling/kommentar
Fiskeridirektoratet <i>Fiskeridirektoratet region Midt kan ikke se at planarbeidet vil medføre vesentlige konsekvenser for fiskeri- og akvakulturinteressene. Men dersom det planlegges tiltak i sjø, ber vi om at det tas hensyn til de registrerte gytefeltene i området.</i>	<i>Det er ikke planlagt for større inngrep i sjø, og gytefelt vil dermed ikke bli påvirket.</i>
Trøndelag Fylkeskommune <i>Trøndelag fylkeskommune er positiv til formålet med det foreslåtte planarbeidet, men vi påpeker behovet for omfattende utredninger og vurderinger av de konsekvenser og effekter tiltakene vil kunne bringe med seg.</i> <i>Konkret har kulturminnesiden i fylkeskommunen altså varslet nødvendige registreringer i planområdet.</i> <i>Vi forutsetter at hensynet til dyrka jord og jordvern hensyn ivaretas i det videre planarbeidet.</i>	<i>Planavgrensningen er redusert betydelig siden det ble varslet oppstart, og det er i gjellende planforslag kun med området avsatt til næringsformål i kommuneplanens arealdel.</i> <i>Det er registrert et funn av kulturminne, og dette er merket som H6 km1 i plankartet, med ønske om søknad om dispensasjon fra fredningsbestemmelsene.</i> <i>Dyrket- og beite-mark blir heller ikke påvirket i nytt forslag til avgrensning.</i>
Fylkesmannen i Trøndelag Landbruk <i>Fylkesmannen som landbruksmyndighet vil med bakgrunn i ovennevnte signalisere at vi forutsetter at jordvern vil være en premiss i det videre arbeidet. Fritidsboliger vurderes ikke som en viktig samfunnsinteresse satt opp imot jordvernet. Det forutsettes at området på Storøya som er tenkt til utvidelse av eksisterende hyttefelt tas ut av planen. Når det gjelder tilrettelegging for havbruksaktivitet og endret adkomstveg til området, forutsetter vi at den videre planleggingen vurderer alternativer for plassering av veg og bygningsmasse som tar hensyn til dyrkajorda og minimerer eventuelle inngrep her.</i>	<i>Dyrket mark blir ikke berørt av nytt forslag til planavgrensning.</i> <i>Fritidsboligene er tatt ut av nytt planforslag.</i> <i>Adkomstvegen forblir som den er i dag, inngrepene i dyrkamarka blir dermed ikke berørt.</i>

Klima og miljø <i>Det må gjennomføres naturtypekartlegginger av de områdene som ikke ligger innenfor område BN2 i kommuneplanens arealdel. Det er trolig kystlynghei i området som vil kunne bli negativt påvirket av utbygging utenfor de områdene som allerede er planavklart. Kommunen fikk avsatt store arealer til næring gjennom siste revisjon av kommuneplanens arealdel. Det finnes fremdeles en stor reserve på næringsareal i kommunen.</i>	<i>Planområdet ligger nå stort sett innenfor BN2 i KPA, med unntak av veistrekket mellom Storøya og Litløya og naturtypekartlegging ansees derfor ikke lenger som en nødvendighet.</i>
Kystverket Generelle tilbakemeldinger. Ingen direkte merknader.	
Mattilsynet <i>Vårt innspill til oppstartsmeldingen vil derfor bestå i at vannforsyningen må avklares (ev VA-plan?), og å få bekreftelse på om Lauvsnes vannverk har tilstrekkelig kapasitet og ledningsnett til å levere drikkevann til området og aktuell bruk.</i>	<i>Delvis hensyntatt i planbeskrivelsen pkt. 6.5. Området tilrettelegges for industri/næring, men vannforbruket til anlegget kan en ikke si noe om på dette stadiet.</i>
NTE Nett as <i>Den eller de som utløser tiltak i strømforsyningsnettet, både flytting, nyanlegg og forsterkning, må som hovedregel dekke kostnadene med tiltaket, inkludert eventuelle kostnader til erverv av nye rettigheter. Nye traséer må gis rettigheter med minst like gode vilkår som det vi har til de eksisterende traséene og eller nettstasjoner.</i> <i>Dersom planen forutsetter at eksisterende nettanlegg må flyttes eller legges om, må det settes av plass til ny trasé.</i>	<i>Ledningsnettet vil ikke bli påvirket av planforslaget. Ang. evt. endring av nettet pga. andre behov blir sikret gjennom bestemmelsene.</i>
NTNU Vitenskapsmuseet <i>Dersom reguleringsplanen åpner for regulering av sjøområder eller inngrep i sjø eller vassdrag i form av mudring eller annen graving, utfylling, moringer, pæling eller annet kan det påregnes at NTNU Vitenskapsmuseet vil måtte</i>	- <i>Området i sjø vil bli regulert til ferdsel i forbindelse med kaianlegg. Det vil bli gjort noe utfylling i forbindelse med utarbeidelse av kaianlegget.</i>

<i>gjennomføre en marinarkeologisk befarings på stedet, jfr. kulml § 9. Hensikten med en slik befarings er å avklare hvorvidt nevnte inngrep kan skade fredede eller vernede kulturminner under vann eller i strandsonen. Kostnadene i forbindelse med slike befarings må i.h.t. kulml § 10 bæres av tiltakshaver.</i>	
NVE Generell tilbakemelding ang. Flom, erosjon, og skred. Vassdrag og grunnvannstilltak. Energiannlegg.	Det er utført en geoteknisk undersøkelse av området, og planområdet er endret etter denne rapporten
Sametinget <i>Vi kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har derfor ingen spesielle kulturminnefaglige merknader til planforslaget på det nåværende tidspunktet.</i> <i>Vi minner imidlertid om det generelle aktsomhetsansvaret.</i>	<i>Aktsomhetsplikten er ivaretatt via reguleringsbestemmelsene.</i>
Statens vegvesen <i>Planområdet ligger i god avstand fra fylkesveg 766 som Statens vegvesen ivaretar på vegne av Trøndelag fylkeskommune. Planområdet vil ha adkomst gjennom kommunalt vegnett fra krysset ved Stamnesbrua.</i> <i>Statens vegvesen har ingen merknad til planforslaget.</i>	
Storøya Hytteforening <i>Er sterk motstander av næringsutbygging i nærheten av allerede etablert fritidsbebyggelse. Dersom tiltakshaver likevel velger å videreføre prosessen så forutsetter Hytteforeningen at områdene som er godkjent i KPA som LNFR- og FFFNA områder ikke omdisponeres til næringsformål.</i>	<i>Plan området er endret og LNFR områdene vil ikke bli omregulert. FFFNA området vil bli regulert til ferdsel i forbindelse med næringsarealet. Det er gjennomført et møte med hytteforeningen før planforslaget blir sendt inn til behandling og lagt ut til offentlig ettersyn. Hovedpunktene fra dette møtet ligger under punkt 4.3 i planbeskrivelsen.</i>

4.3 Informasjonsmøte

Det er avholdt informasjonsmøtet med Storøya hytteforening 11.07.2020 hvor det ble informert om nytt planområdet og problematikken som ble lagt frem i innspillet fra hytteforeninga etter varsel om oppstart.

Punkter som ble diskutert var;

- Geoteknikk
- Støy, støv, trafikk og sikkerhet.
- Fremdrift
- Miljø mm.

Referat fra informasjonsmøtet ligger vedlagt saken.

5 Rikspolitiske Retningslinjer

5.1 Forslaget sett i forhold til” Rikspolitiske retningslinjer for samordnet areal- og transportplanlegging”

Planforslaget er i tråd med strategier og tiltak i ATPH for utbygging. Planen med arealbruk og formål er vurdert i forhold til, transportsoner, grøntstruktur, tap av naturområder, landbruksområder, biologisk mangfold og virkning på estetiske kvaliteter og for friluftsliv. Planen legger til rette for at dagens bruk av området kan opprettholdes og videreutvikles som et område for fritid og rekreasjon uten vesentlig innvirkning på naturområder, landbruksområder og biologisk mangfold.

5.2 Forslaget sett i forhold til” Rikspolitiske retningslinjer for barn og unges interesser i planleggingen”

Planen sikrer lekearealer som er store nok, gir ulike muligheter for aktivitet og som kan brukes av ulike aldersgrupper hvor barn kan utfolde seg og skape sitt eget lekemiljø

6 Konsekvenser av planforslaget

6.1 Krav til konsekvensutredning

Forslag til reguleringsplan faller inn under forskrift om konsekvensutredninger (av 2009) § 6b. Planprogrammet ble fastsatt av Flatanger kommune.

Planprogrammet konkluderer med følgende utredningstemaer;

- Mulighet for næringsbygg over 15000 m² hvor selve tiltaket ikke er utredet på kommuneplan nivå.
- Utvidelse av område avsatt til fritidsbebyggelse.

Etter at planområdet er redusert til å kun inneholde område «BN4» i kommuneplanens areadel er det ikke lenger nødvendig med utredningene. Bygningene som er foreslått er heller ikke av den størrelsen som ble varslet i oppstarten, og det vil derfor i være i tråd med kommuneplanens areadel.

6.2 Friluftsliv

Reguleringsplanen legger ikke beslag på kjente friluftsområder, men vil føre til negative konsekvenser for fritidsaktiviteter som f.eks fritidsfiske fra land. Det finnes likevel mange alternativer til dette. Området er også noe brukt til padling, og det kan være at tiltaket vil få negative eller endrede ruter for noe av dette.

6.3 Samiske interesser og kulturminnevern

Trøndelag fylkeskommune har utført den varslede arkeologiske registreringen sommeren 2020 i forbindelse med reguleringsplanarbeidet.

Under registreringen ble det påvist en gravrøys, slik kart på siste side viser. Dette er ei gravrøys som har fått ID nr: 271486 i den nasjonale kulturminnedatabasen Askeladden. Denne er automatisk fredet med hjemmel i kulturminnelovens § 4. Det samme er tilfelle med en sikringssone i et fem meter bredt belte rundt ytterkanten av gravminnet, jf. § 6. Det er ikke tillatt med noen form for inngrep i gravminnet eller sikringssonen, heller ikke andre tiltak i omgivelsene som kan ha uheldig innvirkning på kulturminnet.



Figur 11: Kulturminnet som ble funnet under befaringsområdet.

En reguleringsplan med arealformål som er i konflikt med bevaring av automatisk fredete kulturminner er å regne som en søknad om dispensasjon fra kulturminnelovens § 8: *Tillatelse til inngrep i automatisk fredete kulturminner*. Av kulturminnelovens § 8.4 ledd fremgår det at forholdet til automatisk fredete kulturminner forutsettes avklart gjennom behandling av reguleringsplanen og kan ikke utsettes til senere.

Ved vedtak av dette planforslaget vil det derfor samtidig bli søkt om dispensasjon fra fredningsbestemmelsene, og gå videre til behandling hos Trøndelag fylkeskommune.

6.4 Teknisk infrastruktur

Det er planlagt område for havn tilknyttet næringsområdet for akvakultur.

Området benytter kommunal vei «Lauvøyveien» som adkomstvei.

Det er ikke laget en VA-plan for området. Det vil i byggesaken være nødvendig å få bekreftelse på om Lauvsnes vannverk har tilstrekkelig kapasitet og ledningsnett til å levere drikkevann til området og aktuell bruk.

6.5 By og stedsutvikling

Gjennom etablering av sjønært næringsareal vil planarbeidet bidra til gode vekstvilkår for lokalt næringsliv, noe som vil bidra til å nå hovedmålene i kommuneplanens samfunnsdel for Flatanger kommune.

7 Gjennomføring og tidsperspektiv for gjennomføring

Utbygging av Litløya vil bli iverksatt så snart reguleringsplanen er godkjent.

I anleggsperioden er det gjort begrensninger gjennom reguleringsbestemmelsen i forhold til hekkende fugl.