

Referat

Prosjekt	REGULERINGSPLAN LITLØYA	Møte type	Informasjonsmøte Storøya Hytteforening
Sted	Zanzibar Inn, Lauvsnes	Møte nr.	1
		Dato	11.07.2020

Til stede:

Fra HD plan & Arkitektur AS:

Mikael Løfsnæs Haagensen

Fra Storøya Hytteforening:

Ifølge ettersendt informasjon fra leder av hytteforeningen: Det var 19 stk og de representerer 11 stk hyttetomter som er bebygd av totalt 15 tomter. 2 stk bebygde hyttetomter var ikke representert. Gjermund Strand, Trygve og Johanne Rossebø, Rune og fru Hallstrøm, Emil Mork og Cecilie Skorstad Iversen, Knut og Ingrid Lie, Kåre og Solveig Heggdal, Rune Holden, Ingunn Krekling og Sigve Søråsen, Gunnar og Inger M Walleraunet, Geir Juul og Grethe Juul Sørgaard, Torgeir Brun-Svendsen.

SAK	BESKRIVELSE	FRIST	ANSVARLIG
1.0	GENERELT		
	Det er igangsatt planarbeid for Litløya/ Storøya. Formålet med planarbeidet er å legge til rette for havbruksaktivitet ved utvidelse av sjønære næringsområder med tanke på både landbasert og sjøbasert oppdrett Som et innspill til planprogrammet har Storøya hytteforening ønsket at det avholdes et informasjonsmøte for å orientere om planarbeidet og planlagt virksomhet. Dette innspillet ble innarbeidet i planprogram som er vedtatt. Det ble besluttet å orientere om planarbeidet i forbindelse med årsmøte i hytteforeninga på Zanzibar Inn, Lauvsnes, 11.07.2020 kl 1600.		
2.0	ORIENTERING OM PLANARBEIDET		
	Det ble orientert og vist en presentasjon om planarbeidet. Opprinnelig planavgrensning var satt med tanke på å kunne fylle ut i det grunne området sør for valen mellom Storøya og Litløya og samtidig flytte veitrase lengre sør. Etter omfattende grunnundersøkelser er det konkludert med at det er vanskelig å utføre en slik utfylling og det ble dermed besluttet å redusere planområdet til å omfatte område på Litløya som er avsatt til næringsformål i kommuneplan med noe utvidelse mot vest, dagens bebyggelse i «Bjørøyastøa» samt tilhørende sjøarealer. Ny avgrensning ble vist på presentasjon. Reguleringsplanen vi nå i all hovedsak være i tråd med kommuneplanens arealdel. Det ble vist illustrasjoner av området før og etter utsprenning.		

3.0	ORIENTERING OM FRAMDRIFT:		
	Reguleringsplanen vil fremmes for 1.gangs behandling i løpet av august/ september 2020. Ved positivt vedtak legges planen ut til offentlig høring i 6 uker der det vil være mulighet for å komme med innspill og merknader. Tiltakshaver var ikke representert på møte, men det ble orientert om at det planlegges anlegg for postsmolt og eventuell matfiskproduksjon på området. Det er ikke lagt detaljerte planer for størrelser, volum, tekniske løsninger etc. Dette vil framkomme i senere konsesjonssøknader og byggesøknader.		
4.0	SPØRSMÅL		
	Det var åpent for spørsmål under og etter presentasjon/ innlegg. Alle enkeltspørsmål refereres ikke, men følgende hovedtema ble blant annet tatt opp: Geoteknikk: Det ble uttrykt bekymring for stabilitet på grunn av kvikkleirefunn. Det ble orientert om at grunnforhold og sikkerhet var hovedårsaken til at planområdet er sterkt redusert. Stabilitet og sikkerhet er utredet i reguleringsplanen og vil også bli ivaretatt i utbygging og driftsfasen. Arealformål, adkomst mm: Flere av møtedeltakerne uttrykte skepsis til at det ble etablert et industriområde nært et etablert hyttefelt. Dette med tanke på at man tar i bruk naturområder, støy, støv, trafikk, sikkerhet mm. Det ble orientert om at området som nå reguleres til næringsformål er avsatt i kommuneplanens arealdel og arealbruken er dermed definert. Nødvendige avklaringer på trafikk, adkomst mm til området skal være gjort i kommuneplanen og vil ikke bli vurdert i dette planarbeidet. Støv, støy mm i en anleggsperiode reguleres av egne forskrifter. Ved lengre tids uttak av masse/ fjell må det søkes egen driftskonsesjon der støy, støv etc skal vurderes. Det planlegges ikke støyende industri på området. Framdrift: Det ble stilt spørsmål om framdrift for utbygging av området. Det ble orientert om at det ikke er avklart noe framdrift for utbygging. Dette avhenger av reguleringsplan, behovsanalyser, konsesjonssøknader mm. Miljø mm: Det ble stilt spørsmål om det ble foretatt utredninger om påvirkning av blant annet hekkende fugl utenfor planområdet. Det ble orientert om at det i utgangspunktet ikke vil bli utredet i reguleringsplanen, men at det i bestemmelsene settes krav om at dette skal hensyntas.		

11.08.2020

Mikael Løfsnæs Haagensen