

**Til naboer,
Berørte parter
Offentlige og private høringsinstanser**

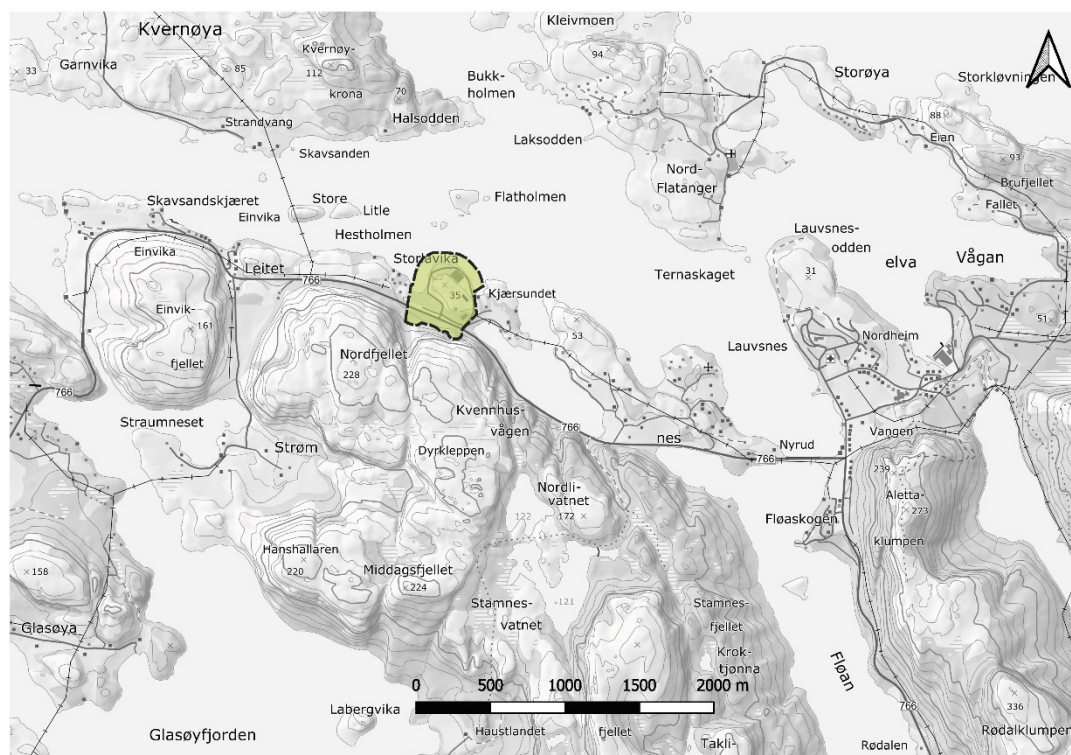
Forslag til reguleringsplan, Storlavika 1.

Namsos 25.06.2020

Varsel om oppstart av planarbeid:

I medhold av plan- og bygningsloven §§ 12-1, 12-8, varsles oppstart av reguleringsarbeid for *Storlavika 1*, hovedsakelig på Gnr. 21 bnr. 29 og 84 i Flatanger kommune.

Flatanger kommune har engasjert HD Plan og Arkitektur AS for å gjennomføre og utarbeide detaljreguleringsplan for «Storlavika 1», på Storlavika i Flatanger kommune.



Figur 1: Oversiktskart over deler av Flatanger med planområdet markert gult.

Planen er gitt **PlanID: 5049 202001**

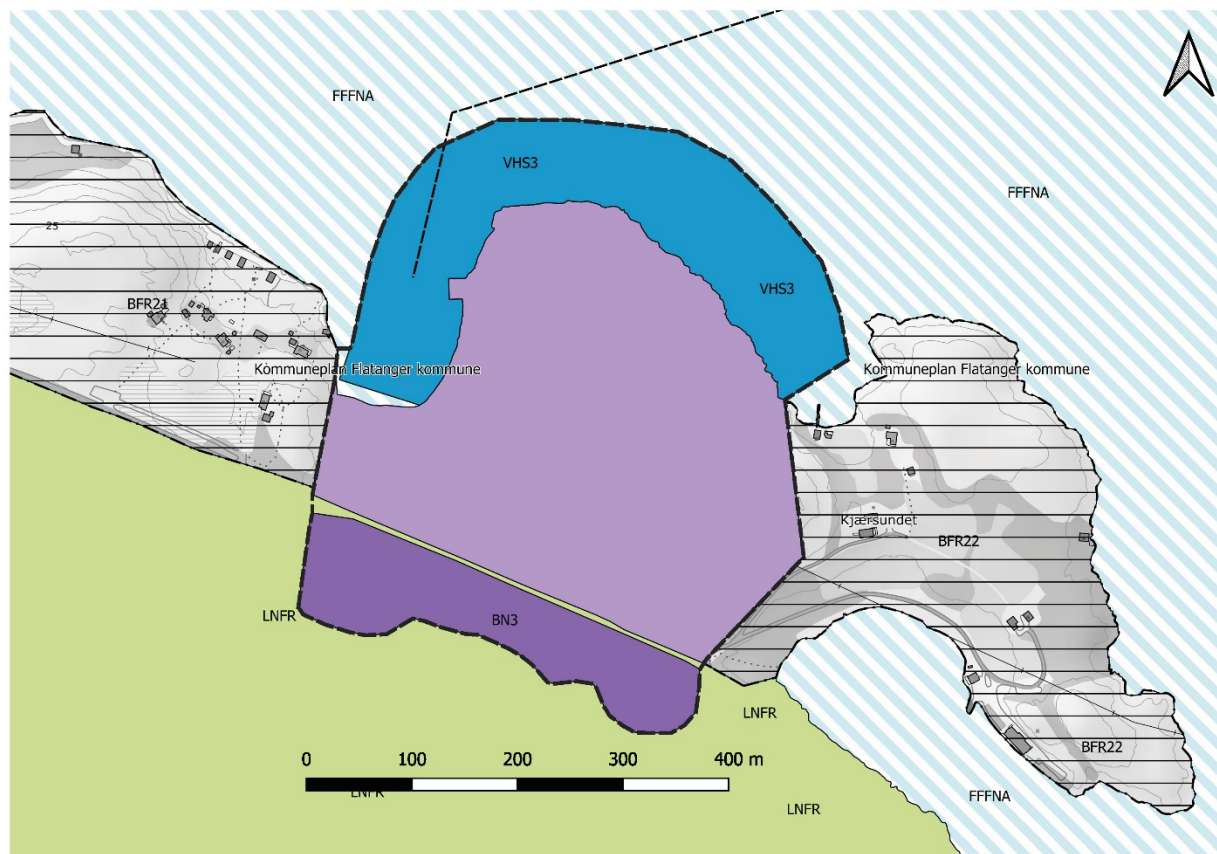
Planområdet

Planområdet måler ca. 21 daa. Formålet med planen er å legge til rette for næring, samtidig som man tilpasser området etter faktiske forhold. Området er i dag hovedsakelig brukt til næring, steinbrudd og havneområdet, men det er også fritidsbebyggelse i tilstøtende planer både øst og vest for planforslaget.



Figur 2: Planområdets avgrensning.

Overordnet arealplan for forslag til planområdet er kommuneplan for Flatanger og er hovedsakelig avsatt til *næringsbebyggelse* samt *havneområde i sjø*. Planforslaget er i samsvar med overordnet plan og omfattes derfor ikke av forskrift om konsekvensutredning, jf. pbl. § 4-1.



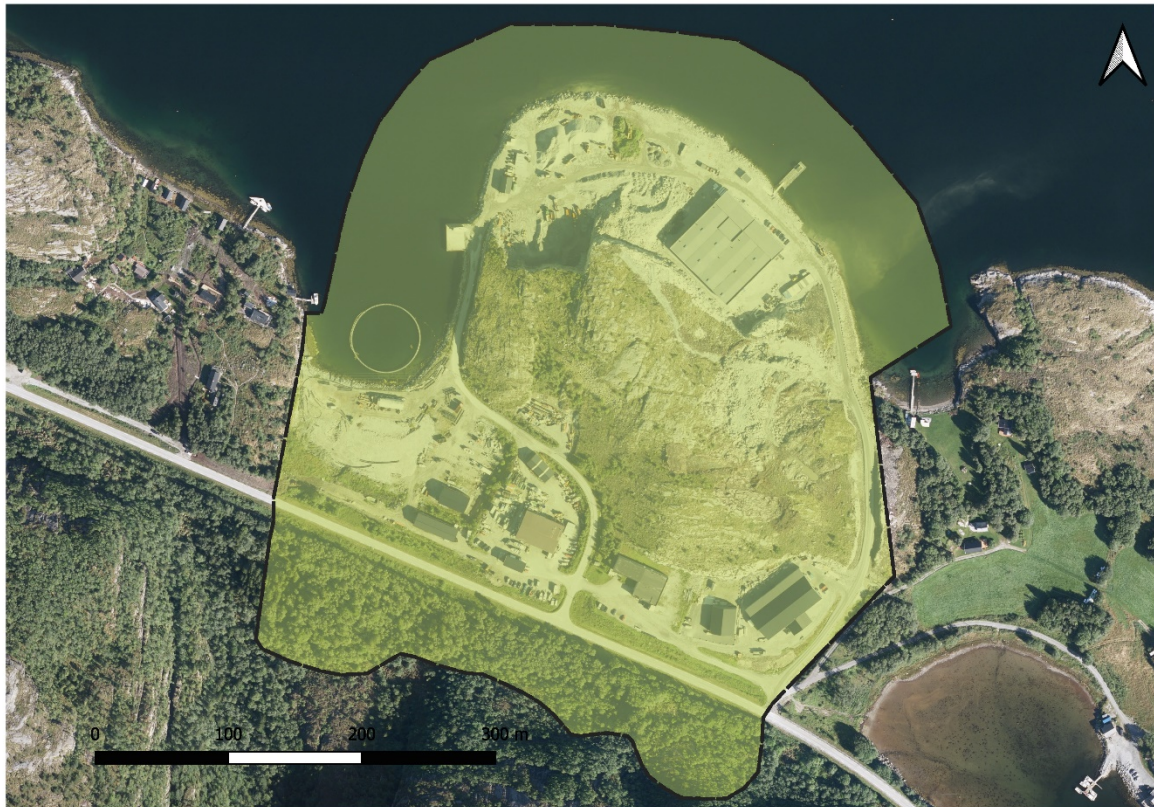
Figur 3: Oversiktskart med kommuneplanens arealdel og gjeldende reguleringsplaner utenfor planområde.

Planprogram

Det vurderes at planarbeidet ikke utløser krav om konsekvensutredning og planprogram.

Planprogram er utarbeidet og har samme høringsfrist som oppstartsvarelet.

En utfyllende planbeskrivelse med risiko- og sårbarhetsanalyse skal gi en dekkende beskrivelse av planarbeidet, planen og virkninger av denne. Aktuelle tema som skal vurderes nærmere i planarbeidet er støvvurdering i forhold til eksisterende fritidsboliger og rasområder i forhold til aktsomhetskart fra NVE.



Figur 4: Oversiktsbilde med markert planområde.

Innspill til planarbeidet

Innspill som kan ha betydning for planarbeidet sendes til:

Epost: oystein@hdpa.no

Pr brev: HD plan & arkitektur

Storlavika 7 - | 7770 Flatanger

Frist for tilbakemeldinger er satt til **17.08.2020**

Forslagsstiller.

Tiltakshaver er **Flatanger Kommune**

HD Plan & Arkitektur AS er utførende konsulenter.